

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku na świetlicę wiejską we Władysławowie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻELECHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582204

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Żelechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzed@zelechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zelechow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zelechow.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku na świetlicę wiejską we Władysławowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5cca4d5c-7a6f-4226-ae76-70cc8a4ad021

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122682

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003913/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Adaptacja budynku na świetlicę wiejską we Władysławowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00004232

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WP.271.1.2026.MS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na budynek świetlicy wiejskiej w zabudowie usługowej we Władysławowie (woj. Mazowieckie, powiat garwoliński gmina Żelechów). Inwestycja realizowana jest zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obejmującą branże:

- architektoniczno-budowlaną,
- konstrukcyjną,
- sanitarną,
- elektryczną,
- projekt utwardzenia terenu wokół budynku.

Zadanie realizowane jest z udziałem środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych”

II. Zakres rzeczowy robót

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- demontaż istniejącego pokrycia dachu, konstrukcji drewnianej, rynien i obróbek blacharskich,
- rozbiórka wybranych elementów ścian, nadproży i stropów w miejscach przewidzianych do przebudowy,
- usunięcie zniszczonych tynków, posadzek i okładzin,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka fragmentów instalacji wewnętrznych (elektrycznej, wod-kan, c.o.),
- uporządkowanie terenu budowy i wywóz odpadów zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami.

2. Roboty konstrukcyjno-budowlane

- wykonanie nowych wieńców żelbetowych na ścianach nośnych istniejącego budynku,
- wykonanie nowych nadproży żelbetowych w miejscach powiększonych otworów,
- wylanie nowych fundamentów punktowych pod słupy tarasu (stopy żelbetowe 1×1 m, beton C20/25, zbrojenie B500),
- wykonanie konstrukcji tarasu z drewnianych słupów i płatwi (C24), wraz z mieczami usztywniającymi i kotwieniem do stóp fundamentowych,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu w postaci drewnianych wiązarów kratowych, usztywnionych stężeniami połaciowymi i podłużnicami,
- pokrycie dachu blachodachówką mocowaną do łąt drewnianych, wraz z warstwami podkładowymi,
- wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiego szkieletu g-k,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych (styropian gr. 15 cm) i elewacji w systemie ETICS z tynkiem cienkowarstwowym,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową, energooszczędną, z profili PVC i aluminium,
- wykonanie posadzek na gruncie, izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, wylewek cementowych,
- wykończenie wnętrz (tynki, gładzie, malowanie, płytki, okładziny).

3. Instalacje sanitarne

- wykonanie instalacji wodociągowej z rur PE-Xa, zasilanej z sieci gminnej,
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z elektrycznego podgrzewacza 100 l, z izolacją cieplną przewodów,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø50–Ø160 mm, z odpowietrzeniem ponad dach,
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej, z nawiewami i wentylatorami wyciągowymi w toaletach,
- montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, zlewozmywak, WC, poręcze w toalecie dla niepełnosprawnych).

4. Instalacje elektryczne

- wykonanie nowej instalacji zasilającej budynek z nowej linii kablowej YKXS 6×16 mm²,
- montaż rozdzielnic głównej RG w pomieszczeniu szatni,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego (LED), awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji siłowej i gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji przyzywowej w toalecie dla osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie instalacji ochrony odgromowej z drutu FeZn Ø8 mm i uziomu otokowego z bednarki 30×4 mm,
- wykonanie połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej.

5. Utwardzenie terenu

Zgodnie z projektem utwardzenia terenu wokół budynku:

- wykonanie wykopów i koryta pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonanie podbudów z mieszanki kruszywa łamanego 0–31,5 mm gr. 15 cm,

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej typu BEHATON, niefazowanej, gr. 8 cm, kolor szary,
- wykonanie tarasu naziemnego i podjazdu dla osób niepełnosprawnych z płyt betonowych 40×40×4 cm,
- wykonanie obrzeży betonowych 8×30×100 cm oraz krawężników betonowych 15×30×100 cm,
- zapewnienie odwodnienia powierzchni poprzez odpowiednie spadki w kierunku terenów zielonych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 8 do SWZ, tj. dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia wraz z ewentualnymi zmianami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 439589,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1747962,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 439589,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instal-Kompleks Łukasz Adamczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962443069

7.3.3) Ulica: Małęczyn ul. Bankowa 108

7.3.4) Miejscowość: Gózd

7.3.5) Kod pocztowy: 26-634

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 439589,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy