

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie kompleksowego i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, Nowogrodziec-Miasto.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM KZN ŁUŻYCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 527154608

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sikorskiego

1.5.2.) Miejscowość: Węgliniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-940

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@simluzyce.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://simluzyce.com/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9707c8b0-a844-4ed5-ab9a-90a7b0243ac7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie kompleksowego i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, Nowogrodziec-Miasto.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9707c8b0-a844-4ed5-ab9a-90a7b0243ac7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122614

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00565135

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 02/ZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień, wynikających z przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) tj. pełnienie kompleksowego i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 313/1 w Obrębie 0004 Nowogrodzic -4, w jednostce ewidencyjnej 020104_4 Nowogrodzic-Miasto.
2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 8 do SWZ).
3. Ponadto Zamawiający udostępnia jako załącznik do niniejszego postępowania dokumentację projektową (załącznik nr 9 do SWZ). Sporządzając ofertę należy wziąć pod uwagę również zapisy wzoru umowy (załącznik nr 7 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Procedura badania i oceny ofert wyłoniła najkorzystniejszą ofertę złożoną przez KONSTROBUD PAWEŁ TETERYCZ, K. I. Gałczyńskiego 32/9, 59-700 Bolesławiec w wysokości 128 781,01 PLN. Zamawiający przed otwarciem podał kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia w wysokości 110 000,00 złotych. W związku z tym, że najkorzystniejsza oferta przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, Zamawiający unieważnia postępowanie.