

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. :

**Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Ostrowiec Św.
przy ulicy Hubalczyków**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OSTROWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: OTBS Ostrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290876888

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 65/10A

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: k.szewczyk@otbs.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://otbs.ostrowiec.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7962d165-c55c-4e1a-a764-910de44c4707>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. :

Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Ostrowiec Św. przy ulicy Hubalczyków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7962d165-c55c-4e1a-a764-910de44c4707

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122605

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00254050/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. : Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Ostrowiec Św. przy ulicy Hubalczyków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00611761

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2025.KS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu (dalej Inżyniera lub zamiennie wykonawcę) polegająca na kompleksowej obsłudze inwestycji pn.:

Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych), zielenią urządzoną oraz instalacjami wewnętrznymi w miejscowości Ostrowiec Św., przy ulicy Hubalczyków na działce nr 33/1, 33/4, 34/1, 34/4, 35/1, 35/4 (obr. 19 ark. 2).

Inżynier wykonując swoje czynności będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z zawartą umową. Usługa Inżyniera będzie dotyczyła wykonywania czynności w zakresie obejmującym proces przygotowawczy przed rozpoczęciem robót budowlanych i odpowiedzialności gwarancyjnej, a w szczególności :

- zarządzanie procesem inwestycyjnym, a w szczególności organizację, nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji pn.:

Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych), zielenią urządzoną oraz instalacjami wewnętrznymi w miejscowości Ostrowiec Św., przy ulicy Hubalczyków na działce nr 33/1, 33/4, 34/1, 34/4, 35/1, 35/4 (obr. 19 ark. 2).

- wykonywanie wszelkich obowiązków i czynności jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, związanych z zarządzaniem i obsługą inwestycji w okresie jej realizacji aż do zakończenia i odbioru oraz jej rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych, a także obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane,

- pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

- po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych – Inżynier będzie sprawował kontrolę i nadzór nad wykonywaniem i przebiegiem przeglądów gwarancyjnych na wykonane roboty, usługi oraz dostarczone urządzenia i wyposażenie.

Inżynier będzie pełnić swoje obowiązki w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym. Wykaz głównych zadań Inżyniera przedstawiony został w załączniku Nr 2 i nie wyklucza wykonywania również i innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy o roboty budowlane oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

Inżynier winien zapewnić odpowiedni personel wykonawczy - zespół wysoko kwalifikowanych specjalistów, inżynierów branżowych, posiadających stosowne kwalifikacje, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, oraz zdolność do wykonywania zadań, spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.

Ilość i dobór specjalistów winien być nie tylko zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, ale winien być dokonany w sposób adekwatny do realizacji wszystkich obowiązków umownych.

Inżynier winien zapewnić odpowiednie środki techniczne do realizacji obowiązków umownych nie tylko w zakresie wprost wskazanym w umowie, ale także w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zobowiązań bez względu na to, czy wymóg posiadania odpowiedniego rodzaju sprzętu został w umowie wskazany w sposób wyraźny.

Usługa Inżyniera będzie dotyczyła wykonywania czynności w zakresie obejmującym nadzór nad wykonawstwem robót budowlanych i odpowiedzialności gwarancyjnej, a w szczególności:

- zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót i jego zgodności z umową i SWZ,

- przygotowanie dokumentów prowadzenia budowy,

- zarządzanie procesem inwestycyjnym, a w szczególności organizację, nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji,

- wykonywanie wszelkich obowiązków i czynności jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, związanych z zarządzaniem i obsługą inwestycji w okresie jej realizacji aż do zakończenia i odbioru oraz jej rozliczenia, a w szczególności umów z wykonawcami robót budowlanych,

- wykonywanie obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

- po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych – Inżynier będzie organizował i sprawował kontrolę oraz nadzór nad

wykonywaniem i przebiegiem przeglądów gwarancyjnych na wykonane roboty. Zamawiający wymaga aby specjaliści (konstrukcyjno-budowlany, instalacyjni sanitarny, elektryczny, teletechniczny i drogowy oraz – w razie potrzeby – inni) byli angażowani wyłącznie na etapach, na których ich udział jest niezbędny do nadzoru nad robotami, uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowych oraz realizacji pozostałych czynności wynikających z zamówienia, bez konieczności utrzymywania ich w stałej gotowości przez cały okres obowiązywania umowy. Inżynier Kontraktu powinien zapewniać ich obecność stosownie do harmonogramu i potrzeb Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 479700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 945177,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 519919,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-INWEST Wiorek Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9592089139

7.3.3) Ulica: Ul. Wincentego Witosa 103B/47

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-561

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 519919,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące