

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowy żłobka samorządowego wraz z niezbędną infrastrukturą w Kunicach na działce nr 693/5, obręb Kunice, Id.dz. 020904_2.0005.693/5.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kunice

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Kunice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647475

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gwarna 1

1.5.2.) Miejscowość: Kunice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-216

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kunice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kunice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kunice>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowy żłobka samorządowego wraz z niezbędną infrastrukturą w Kunicach na działce nr 693/5, obręb Kunice, Id.dz. 020904_2.0005.693/5.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-104b5e4b-2626-4b14-a584-5d38a9663467

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122577

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032777/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowy żłobka samorządowego wraz z niezbędną infrastrukturą w Kunicach na działce nr 693/5, obręb Kunice, Id.dz. 020904_2.0005.693/5.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

w ramach Programu Rozwoju Instytucji Opieki nad Dziećmi w Wiek do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029 ”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00459891

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa żłobka samorządowego wraz z niezbędną infrastrukturą tj: Budowa budynku parterowego o powierzchni użytkowej 442,20 m2, powierzchni zabudowy 528,00 m2 , kubaturze 3 105,96 m3 . Budynek wyposażony w odnawialne źródła energii (pompa ciepła + instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii), instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji , sieci WLAN, CCTV, kontroli dostępu. Zagospodarowanie terenu obejmuje budowę placu zabaw, wiaty na odpady, dróg i chodników, urządzenie terenów zielonych , budowę oświetlenia zewnętrznego. Do obiektu doprowadzone zostaną przyłącza: wod.-kan. kanalizacji deszczowej , elektroenergetyczne i internetowe. Realizacja zadania obejmuje również dostawę i montaż wyposażenia obiektu (technologia kuchni , sale dla dzieci , pomieszczenia socjalne i administracyjne). Na Wykonawcy realizującym inwestycję spoczywa również obowiązek uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie od PINB.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót) - załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5000000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7975545,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5000000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZOE - GRUPA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 524065637

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5000000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-25