

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 3 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 3 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-537726c7-fc6e-456c-8296-70a7b649c90d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122356

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym - 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00044287

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.26.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 3 części tj.:

Część nr 1: (Edwarda 50, Rzgowska 74, Rzgowska 147)

Edwarda 50

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, projektu technicznego rozbiórki) budynku mieszkalnego frontowego z lokalem użytkowym zlokalizowanym na nieruchomości przy ul. Edwarda 50 w Łodzi (dz. nr 288/13, obręb W-14) zgodnie z decyzją PINB nr 936/2025 z dnia 12.12.2025 r. i OPZ. Kubatura budynku: 622 m³

Budynek nie jest obiektem zabytkowym wpisanym do Rejestru Zabytków oraz nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

Rzgowska 74

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu ze wskazaniem do rozbiórki, projektu technicznego rozbiórki) budynku użytkowego frontowego (nr geod. 143) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 74 w Łodzi (dz. nr 79/10, obręb G-14). Kubatura budynku: 739 m³

Budynek nie jest obiektem zabytkowym wpisanym do Rejestru Zabytków oraz nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

Rzgowska 147

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej wraz z analizą opłacalności wykonania remontu ze wskazaniem do rozbiórki oraz projektu technologii rozbiórki) budynku gospodarczego (nr geod. 1313) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 147 w Łodzi (dz. nr 795, obręb G-26). Kubatura budynku: 269 m³

Budynek nie jest obiektem zabytkowym, nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 45472,70 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2: (Limanowskiego 22, Targowa bn)

Limanowskiego 122

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu technicznego rozbiórki) budynku mieszkalnego frontowego (nr geod. 417) i dwóch budynków gospodarczych (nr geod. 418 i 419) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Limanowskiego 122 w Łodzi (dz. nr 196/1, obręb B-45).

Budynki nie są obiektami zabytkowym wpisanym do Rejestru Zabytków oraz nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

Targowa bn

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu technicznego rozbiórki) dwóch budynków gospodarczych (nr geod. 48 i 49) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Targowej bn w Łodzi (dz. nr 73/10, obręb W-25).

Kubatura budynku: 530 m³

Budynki nie są obiektami zabytkowymi, ale znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego „Posiadła wodno-fabryczne 1827” wpisanym do Rejestru Zabytków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 22185,10 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 3: Tuwima 61

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu technicznego w zakresie niezbędnym dla przebudowy przyłącza ciepłowniczego [długość przyłącza ok. 12 mb] w celu usunięcia kolizji z rozbiórką oraz ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej o stanie technicznym budynku użytkowego – wiaty [nr geod. 1089] wraz z analizą opłacalności wykonania remontu ze wskazaniem do rozbiórki) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Tuwima 61 w Łodzi (dz. nr 108, obręb W-24) zgodnie z OPZ.

Kubatura budynku - wiaty: 288 m³

Budynek nie jest obiektem zabytkowym, ale znajduje się na terenie dla którego w dniu 11 grudnia 2019 r. podjęto uchwałę nr XVII/712/19 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne**4.5.5.) Wartość części:** 25141,20 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 12730,50 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 116235,00 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 12730,50 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PROGRESBUD SPÓŁKA Z O. O.**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6282195666**7.3.4) Miejscowość:** Chrzanów**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12730,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-21

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14391,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 79335,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14391,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROGRESBUD SPÓŁKA Z O. O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6282195666

7.3.4) Miejscowość: Chrzanów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14391,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-20

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 27490,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 35670,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 27490,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Axis Projekt Paweł Gębski Sp. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8513333449

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 27490,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-20