

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Konserwacja, obsługa serwisowa klatek schodowych, szybów windowych oraz kontrola tlenku węgla w garażach samochodowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych w dzielnicy Bielany.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

1.3.) Oddział zamawiającego: ZGN w Dzielnicy Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 10858838000000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grębałowska 23/25

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-808

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgn-bielany.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bielany.um.warszawa.pl/waw/zgn-bielany>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-11c03085-30dc-4be8-923d-c786b4f51450>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Konserwacja, obsługa serwisowa klatek schodowych, szybów windowych oraz kontrola tlenku węgla w garażach samochodowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych w dzielnicy Bielany.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-11c03085-30dc-4be8-923d-c786b4f51450

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122034

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037116/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Usługi w budynkach i lokalach oraz w terenie zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany w zakresie konserwacji, napraw, przeglądów, usuwania awarii wraz z usługą pogotowia - system oddymiania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00124288

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KP.260.6.2025.KT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Usługi w zakresie konserwacji, obsługi serwisowej, oraz usuwania awarii systemów oddymiania klatek schodowych i szybów windowych w budynkach mieszkalnych oraz kontroli tlenu w garażach samochodowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych będących własnością m.st. Warszawy na terenie dzielnicy Bielany w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych:

Zamierzenie nr 1: konserwacji, obsługi serwisowej oraz usuwania awarii systemów oddymiania klatek schodowych i szybów windowych w budynkach mieszkalnych przy ul. J. Conrada 3A i 3B , ul. Szegedyńskiej 13A budynek „A” i „B” , ul. Nocznickiego 13A i przy ul. Wrzeciono 30 w Warszawie.

Zamierzenie nr 2: konserwacji, obsługi serwisowej, oraz usuwania awarii systemu kontroli tlenu w pomieszczeniach podziemnych garaży samochodowych przy ul. Nocznickiego 13A i ul. Conrada 3A i 3B w Warszawie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50610000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu bezpieczeństwa

51300000-5 - Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych

72267100-0 - Konserwacja oprogramowania technologii informacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5720,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5720,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5720,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INS.-KAB. Pietrzyk Andrzej Leonard

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5262333797

7.3.3) Ulica: ul. Myśliwiecka 11 m 19

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-459

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 287000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31