

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**świadczenie usług całodobowej obsługi systemu ppoż budynku siedziby Zamawiającego wraz z monitoringiem wizualnym
terenu zewnętrznego kwartału śródmiejskiego nr 36 w Szczecinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811015666

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-302

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@stbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://stbs.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

świadczenie usług całodobowej obsługi systemu ppoż budynku siedziby Zamawiającego wraz z monitoringiem wizualnym terenu zewnętrznego kwartału śródmiejskiego nr 36 w Szczecinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ba529a3-7263-4fb2-87c3-4b23aedd93e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00121849

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00107162

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1, pkt. 1 lit. a ww. ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. Systemy ppoż oraz monitoring wizualny są technicznie i technologicznie powiązane z infrastrukturą parkingu. Dodatkowo przez parking przechodzi droga ewakuacyjna z budynku przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, stanowiącego siedzibę Zamawiającego. W związku z powyższym zachodzi konieczność zapewnienia prawidłowej obsługi urządzeń przeciwpożarowych oraz zachowania bezpieczeństwa osób i mienia na terenie zewnętrznym oraz w obrębie parkingu podziemnego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Wr 1/DZE/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług całodobowego monitoringu terenu zewnętrznego wraz z obsługą urządzeń przeciwpożarowych przynależnych do budynku siedziby Zamawiającego, w obrębie parkingu podziemnego zlokalizowanego w podwórzu oraz częściowo pod siedzibą Zamawiającego w kwartale śródmiejskim nr 36 ograniczonym ulicami: ul. Ks. Bogusława X, ul. Małkowskiego, ul. Bł. Królowej Jadwigi i ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Szczecinie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług z należytą starannością, w sposób ciągły - 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8513158029

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-504

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 646069,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31