

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MICHAŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Powstańców Warszawy 1

1.5.2.) Miejscowość: Reguły

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-816

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@michalowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.michalowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1209721>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a029daeb-8ae7-4bbd-b179-95bb10bfdb8e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120898

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00630959

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.65.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont z rozbiórką poszczególnych elementów budynku mieszkalnego jednorodzinnego „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” i zmiana sposobu użytkowania na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną (przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją kanalizacji, instalacją elektryczną, instalacją teletechniczną, instalacją wodociągową), przebudowa z częściową rozbiórką budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na budynek zaplecza sanitarnego, rozbiórka drewnianego budynku gospodarczego oraz likwidacja przyłącza i instalacji gazowej.

2. Obiekt będący Przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest przy ul. Krasieńskiego 34 w Komorowie na terenie dz. nr ew. 604/1, 604/2 obr. Komorów Osiedle, gm. Michałowice.

3. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A 1672 decyzją z dnia 25 listopada 2016 r.

4. Na wykonanie Przedmiotu umowy Gmina Michałowice uzyskała dotację z budżetu Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Dom Idei Miasta Ogródu w Komorowie – Zielona willa Grabowskich” w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.

5. Na wykonanie Przedmiotu umowy Gmina Michałowice uzyskała grant na rewaloryzację obiektu Zielonej Willi i dostosowanie do docelowego sposobu użytkowania zgodnego z pomysłem zgłoszonym przez lokalną społeczność w ramach Konkursu „Nasz Zabytek” organizowanego przez Fundację Most the Most.

33. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w wielobranżowej dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453100-8 - Roboty renowacyjne

92522100-7 - Usługi ochrony obiektów historycznych

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie unieważnione zostało na podst. art. 255 pkt 3 ustawy PZP, zgodnie z którym "Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty". W przedmiotowym postępowaniu w wyznaczonym terminie do Zamawiającego wpłynęła 1 oferta. Ceny złożonej oferty, tj. 4 428 000,00 zł znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 2 706 000,00 zł. Jednocześnie Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, dlatego postępowanie należało unieważnić

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4428000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4428000 PLN