

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowych na żłobek.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lipinki Łużyckie

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Lipinki Łużyckie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770623

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 9

1.5.2.) Miejscowość: Lipinki Łużyckie

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-213

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 683626230

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lipinki-luzyskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.lipinki-luzyskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-038c853c-d1de-4e10-9734-f585ad110236>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowych na żłobek.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-038c853c-d1de-4e10-9734-f585ad110236

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120803

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach programu „Aktywny Maluch” 2022-2029 oraz na podstawie art. 141 i art. 14 In ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00594078

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KRO/271/8/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowych na żłobek, wózkownię i budynek gospodarczy wraz z budową wiat jako łącznik między budynkami (zadaszenie), gospodarczej i śmietnikowej oraz infrastrukturą towarzyszącą w tym plac zabaw, parkingi wraz z układem komunikacyjnym w tym chodniki i schody na działce nr 508, obręb 0006, jedn. Ew. 081105_2 w Lipinkach Łużyckich. W ramach: „Realizacji zadania polegającego na utworzeniu 24 nowych miejsc opieki w Gminnym Żłobku Publicznym ul. Główna (działka nr 508), 68-213 Lipinki Łużyckie.” w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022-2029.

Projektowana inwestycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji handlowej (dawny sklep spożywczy GS) na funkcję oświatowo-wychowawczą – żłobek. Program użytkowy budynku obejmuje m.in. sale pobytu dzieci, zaplecze sanitarne, szatnię, pomieszczenia pomocnicze oraz zaplecze socjalne dla personelu. Budynek zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych oraz wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Integralną część programu funkcjonalnego stanowi plac zabaw zlokalizowany na terenie działki. Teren objęty pracami zlokalizowany jest na działce nr 508, położonej w miejscowości Lipinki Łużyckie. Działka jest uzbrojona w istniejące sieci: energetyczną, wodociagową oraz kanalizacyjną.

Na terenie działki znajdują się dwa budynki:

- dawny budynek sklepu spożywczego GS,
- mniejszy budynek po byłym banku spółdzielczym.

W skład prac wchodzi m.in.:

Roboty rozbiórkowe

- demontaż pokrycia dachowego,
- usunięcie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozebranie łąt, kontrłat i elementów mocujących,
- wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami,
- skucie podłoż betonowych i opaski wokół budynków
- rozebranie chodników z płyt chodnikowych
- wyburzenia ścianek działowych
- wyburzenia w ścianach nośnych budynku
- wyburzenia istniejącego komina spalinowego
- poszerzenie istniejących otworów
- zasypanie istniejącej kotłowni i wyrównanie poziomu posadzki

Roboty budowlane

- odnowienie istniejących schodów wejściowych
- wykonanie nowego podestu wejściowego bezpośrednio do Sali głównej
- montaż nowych zadaszeń nad strefą wejściową
- montaż instalacji oświetlenia zewnętrznego
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem do uzyskania odpowiedniego stopnia zagęszczenia.
- odtworzenie trawników uszkodzonych podczas prac związanych z budową
- odtworzenie chodników w bezpośrednim sąsiedztwie budynku za pomocą kostki betonowej
- obróbki blacharskie
- odtworzenie instalacji odgromowej budynku
- wymurowanie nowoprojektowanych ścianek działowych
- wykonanie robót związanych z poszerzeniem/utworzeniem otworów w ścianach nośnych budynku
- wymiana oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- wywóz i utylizacja gruzu i wszystkich innych odpadów budowlanych.
- wyrównanie terenu

Rozbudowa m. in. o wiatę gospodarczą plac zabaw i parking

UWAGA: Zakres inwestycji nie obejmuje instalacji fotowoltaicznej PV.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2247825,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2247825,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2247825,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane PRP-Q Piotr Handzlik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 977948484

7.3.3) Ulica: Łaz 41C

7.3.4) Miejscowość: Żary

7.3.5) Kod pocztowy: 68-200

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2247825,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-19