

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Piastów oraz lokalami mieszkalnymi  
stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Piastów.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Piastów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269350

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 11 Listopada 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Piastów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-820

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@piastow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.piastow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-18f4a873-bf7e-4fe1-b448-6598f11f354b>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Piastów oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Piastów.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-18f4a873-bf7e-4fe1-b448-6598f11f354b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00120646

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00053726/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Administrowanie budynkami komunalnymi

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00056784

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.3.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Piastów oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Piastów.

1. Zamawiający zamierza oddać w administrowanie w zakresie nie przekraczającym zwykłego zarządu:

1) Budynki pozostające w posiadaniu Gminy Miejskiej Piastów (w tym: lokale użytkowe)

2) Lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Piastów we wspólnotach mieszkaniowych stanowiące własność Gminy Miejskiej Piastów we wspólnotach mieszkaniowych

Wykazy nieruchomości przedstawiono w załączniku nr 10 do SWZ.

2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

a. utrzymanie nieruchomości, w tym: dokonywanie przeglądów budynków, ocena stanu technicznego, prowadzenie książki obiektu budowlanego dla administrowanych nieruchomości i zamieszczanie w niej wszystkich wymaganych przepisami zapisów

i protokołów; utrzymanie w należytym stanie porządku i czystości pomieszczeń służących do wspólnego użytku, terenów nieruchomości, terenów zieleni oraz właściwego przygotowania i utrzymania nieruchomości w okresie zimowym; utrzymanie porządku, itp.; natychmiastowe usuwanie awarii związanych z eksploatacją budynków i lokali oraz urządzeń z nim związanych,

b. wykorzystywanie nieruchomości, w tym: zorganizowanie na terenie Gminy punktu obsługi najemców oraz przyjmowanie interesantów przez 5 dni w tygodniu w godz. od 7:00 do 15:00.

Warunki realizacji zamówienia oraz zakres usług zawarte zostały we Wzorze Umowy, dokumentacji zamówienia oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ – załącznik 3a do SWZ). OPZ stanowi załącznik nr 1 do Wzoru Umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający działając zgodnie z art. 253 ust. 2 ustawy z dn. 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320, dalej „Pzp” informuje, że obydwie oferty wykonawców:

1. Piastowskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o.

Adres i siedziba: 05-820 Piastów ul. Edwarda Słoińskiego 4

2. Admin Nieruchomości Sp. z o. o.

Adres i siedziba: Dąbrowa 9, 08-300 Sokołów Podlaski

podlegają odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 10 Pzp, tj. zawierają błędy w obliczeniu ceny lub kosztu. Wykonawcy zastosowali błędne stawki VAT, w związku z powyższym obydwie oferty są nieporównywalne i podlegają odrzuceniu. W związku z powyższym zgodnie z art. 255

pkt. 2 Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia bo wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2