

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty instalacyjne na 2026 rok w podziale na 5 części.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty instalacyjne na 2026 rok w podziale na 5 części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-110f0601-75df-47d5-bdbb-ae423e2fc399

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120605

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00005842/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.42 Umowa ramowa na Roboty instalacyjne sanitarne, wod-kan, c.o., c.w., gaz oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2026 rok

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00002647

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.26.280.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są naprawy główne, naprawy bieżące i konserwacje w branży instalacyjnej w 2026 roku w zakresie usuwania uszkodzeń, przeprowadzania doraźnej kontroli stanu technicznego oraz zabezpieczenia awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnej, CW, CO, gazu, węzłów ciepłych wszystkich typów, kotłowni lokalnych w tym gazowych i hydroforni w budynkach i lokalach gminnych będących przedmiotem administrowania przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi oraz nieruchomościach prywatnych i WSP w podziale na 5 części.

Część nr 1:

Roboty świadczone w nieruchomościach stanowiących zasób:

– Rejonu Obsługi Najemców „Północ” oraz RON Zasobu Obcego w obszarze dzielnicy Bałuty w Łodzi. Szczegółowy zakres czynności określony został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1.1 do SWZ i projekcie umowy. Wykaz nieruchomości objętych obsługą stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 888888,88 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są naprawy główne, naprawy bieżące i konserwacje w branży instalacyjnej w 2026 roku w zakresie usuwania uszkodzeń, przeprowadzania doraźnej kontroli stanu technicznego oraz zabezpieczenia awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnej, CW, CO, gazu, węzłów ciepłych wszystkich typów, kotłowni lokalnych w tym gazowych i hydroforni w budynkach i lokalach gminnych będących przedmiotem administrowania przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi oraz nieruchomościach prywatnych i WSP w podziale na 5 części. Część nr 2:

Roboty świadczone w nieruchomościach stanowiących zasób:

– Rejonu Obsługi Najemców „Południe” oraz RON Zasobu Obcego w obszarze dzielnicy Górna w Łodzi. Szczegółowy zakres czynności określony został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1.2 do SWZ i projekcie umowy. Wykaz nieruchomości objętych obsługą stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 888888,88 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są naprawy główne, naprawy bieżące i konserwacje w branży instalacyjnej w 2026 roku w zakresie usuwania uszkodzeń, przeprowadzania doraźnej kontroli stanu technicznego oraz zabezpieczenia awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnej, CW, CO, gazu, węzłów ciepłych wszystkich typów, kotłowni lokalnych w tym gazowych i hydroforni w budynkach i lokalach gminnych będących przedmiotem administrowania przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi oraz nieruchomościach prywatnych i WSP w podziale na 5 części. Część nr 3:

Roboty świadczone w nieruchomościach stanowiących zasób:

– Rejonu Obsługi Najemców „Zachód” oraz RON Zasobu Obcego w obszarze dzielnicy Polesie w Łodzi. Szczegółowy zakres czynności określony został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1.3 do SWZ i projekcie umowy. Wykaz nieruchomości objętych obsługą stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 888888,88 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są naprawy główne, naprawy bieżące i konserwacje w branży instalacyjnej w 2026 roku w zakresie usuwania uszkodzeń, przeprowadzania doraźnej kontroli stanu technicznego oraz zabezpieczenia awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnej, CW, CO, gazu, węzłów ciepłych wszystkich typów, kotłowni lokalnych w tym gazowych i hydroforni w budynkach i lokalach gminnych będących przedmiotem administrowania przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi oraz nieruchomościach prywatnych i WSP w podziale na 5 części. Część nr 4:

Roboty świadczone w nieruchomościach stanowiących zasób:

– Rejonu Obsługi Najemców „Centrum” oraz RON Zasobu Obcego w obszarze dzielnicy Śródmieście w Łodzi. Szczegółowy zakres czynności określony został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1.4 do SWZ i projekcie umowy. Wykaz nieruchomości objętych obsługą stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 888888,88 PLN

Część 5**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są naprawy główne, naprawy bieżące i konserwacje w branży instalacyjnej w 2026 roku w zakresie usuwania uszkodzeń, przeprowadzania doraźnej kontroli stanu technicznego oraz zabezpieczenia awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnej, CW, CO, gazu, węzłów ciepłych wszystkich typów, kotłowni lokalnych w tym gazowych i hydroforni w budynkach i lokalach gminnych będących przedmiotem administrowania przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi oraz nieruchomościach prywatnych i WSP w podziale na 5 części. Część nr 5:

Roboty świadczone w nieruchomościach stanowiących zasób:

– Rejonu Obsługi Najemców „Wschód” oraz RON Zasobu Obcego w obszarze dzielnicy Widzew w Łodzi. Szczegółowy zakres czynności określony został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1.5 do SWZ i projekcie umowy. Wykaz nieruchomości objętych obsługą stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 888888,88 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 63,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 63,03 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 63,03 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Instalacyjno-Sanitarny Piotr Bardzki 92-109 Łódź, ul. Bacowa 14, NIP 728-025-14-50

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład inst. sanit. C.o. i gaz Tadeusz Jassa 91-231 Łódź, ul. Morgowa 26, NIP 726-025-09-73

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 728-025-14-50

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 960000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 63,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 380,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 63,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Instalacyjno-Sanitarny Piotr Bardzki 92-109 Łódź, ul. Bacowa 14, NIP 728-025-14-50

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Instalacji Sanitarnych SAN-KAN Irena Łomża 94-238 Łódź, ul. Prof. W. Deca 13 NIP 728-100-84-

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 728-025-14-50

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 960000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 61,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 61,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 61,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ANDROL Andrzej Plichta ul. Pogonowskiego 51/53, 90-619 Łódź, NIP 729-182-55-57

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ADM Aneta Felisiak ul. Pogonowskiego 51/53, 90-619 Łódź, NIP 729-185-66-42 Zakład Instalacyjno-Sanitarny Piotr Bardzki ul. Bacowa 14, 92-109 Łódź, NIP 728-025-14-50

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 729-182-55-57

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 960000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2026-12-31

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 61,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 61,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 61,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ANDROL Andrzej Plichta ul. Pogonowskiego 51/53, 90-619 Łódź, NIP 729-182-55-57

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ADM Aneta Felisiak ul. Pogonowskiego 51/53, 90-619 Łódź, NIP 729-185-66-42 Zakład Instalacyjno-Sanitarny Piotr Bardzki ul. Bacowa 14, 92-109 Łódź, NIP 728-025-14-50,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 729-182-55-57

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 960000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta najkorzystniejsza niepodlegająca odrzuceniu złożona przez Wykonawcę: Ahorst Sp. z o.o., 05-822 Milanówek, ul. Bartosza 7, przewyższa kilkukrotnie koszt planowany przez Zamawiającego na realizację zamówienia. Planowany przez Zamawiającego koszt stawki roboczogodziny z narzutami brutto wynosi 69,72 zł, a stawka Wykonawcy to: 380,05 zł. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia stawki roboczogodziny przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do kosztu najkorzystniejszej oferty.