

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa sali wiejskiej w miejscowości Gęstowice”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MASZEWO

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Maszewo

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770273

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 71

1.5.2.) Miejscowość: Maszewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-614

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 383 13 21

1.5.8.) Numer faksu: 68 383 13 76

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@maszewo.net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: maszewo.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dceb28b2-56df-4f2b-bf51-85f0df92c6eb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa sali wiejskiej w miejscowości Gęstowice”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dceb28b2-56df-4f2b-bf51-85f0df92c6eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120486

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015199/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa sali wiejskiej w Gęstowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00076342

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RB.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1622975,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie w systemie zaprojektuj i wybuduj przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu i budowie sali wiejskiej o powierzchni około 300 m² oraz zagospodarowaniem terenu dla mieszkańców wsi Gęstowice na terenie działki nr 5 / 29, obręb Gęstowice, gmina Maszewo. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej: PZP), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ogłoszeniem o zamówieniu, w terminie do dnia 12.02.2026 r. do godz. 09:00 złożono cztery oferty:

- Oferta nr 1 – Przedsiębiorstwo Budowlane MHM PAECH Sp. z o.o., cena: 2 450 000,00 zł,
- Oferta nr 2 – KAPIBARA Mateusz Małjurek SP. KOMANDYTOWA, cena: 3 420 000,00 zł,
- Oferta nr 3 – PW DGA Jakub Dygas, cena: 2 997 633,00 zł,
- Oferta nr 4 – Libri Constructions Sp. z o.o., cena: 2 462 501,21 zł.

Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, została ujawniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania (platforma E-zamówienia) przed otwarciem ofert i wynosi 2 030 000,00 zł (art. 222 ust. 4 PZP). Najniższa cena zaoferowana w postępowaniu, tj. cena oferty nr 1 – 2 450 000,00 zł, przewyższa kwotę, którą Zamawiający

zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia – 2 030 000,00 zł. Jednocześnie wszystkie złożone oferty przekraczają wskazaną kwotę. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia do poziomu ceny najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy PZP, w przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, postępowanie podlega unieważnieniu bez konieczności przeprowadzania czynności badania i oceny ofert, albowiem od początku wiadomo, że żadna oferta nie mieści się w ustalonym limicie finansowym. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3) PZP.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0