

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa oddziału żłobkowego przy Przedszkolu nr 4 w Piastowie (kontynuacja zadania inwestycyjnego).**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Piastów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269350

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 11 Listopada 2

1.5.2.) Miejscowość: Piastów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-820

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@piastow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piastow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b894c0d8-b7a4-413c-94a4-4c5f115fc65c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa oddziału żłobkowego przy Przedszkolu nr 4 w Piastowie (kontynuacja zadania inwestycyjnego).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b894c0d8-b7a4-413c-94a4-4c5f115fc65c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120315

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022 - 2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00617829

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.31.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa oddziału żłobkowego przy Przedszkolu nr 4 w Piastowie”, jako kontynuacja zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Oddział żłobkowy przy Przedszkolu nr 4 w Piastowie”, ul. Żbikowska 5, 05-820 Piastów w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029.

1) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) wykonanie zadania pn. „Budowa oddziału żłobkowego przy Przedszkolu nr 4 w Piastowie”, jako kontynuację zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Oddział żłobkowy przy Przedszkolu nr 4 w Piastowie”, ul. Żbikowska 5, 05-820 Piastów. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z Dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ i Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ, w tym m.in. Wykonawca:

1) wykona roboty budowlane;

2) uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub dokona skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego.

b) wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia, zawartą umową, w zgodności z Dokumentacją projektową, przepisami Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych do nich, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z założeniami Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający działając na podstawie ustawy z dn. 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320, dalej „Pzp” informuje, że odrzuca ofertę złożoną przez Wykonawcę: Tronus Polska sp. z o.o.

Adres i siedziba: 01-237 Warszawa, ul. Ordona 2a

- na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 3 i pkt. 6 Pzp w związku z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp tzn. „w postępowaniach o wartości mniejszej niż progi unijne ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca złożył w postępowaniu formularz oferty (plik: Oferta Tronus Polska.pdf), który nie został opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym ani podpisem osobistym. Zamawiający w Rozdziale 8 Opis sposobu przygotowania i składania oferty w pkt. 1 i 2 SWZ wymagał złożenia oferty na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz zgodnie z Pzp wskazał, że ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem). Wykonawca ten nie złożył z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp oraz przed terminem składania ofert nie wniósł wadium, zatem istnieje dodatkowa przesłanka odrzucenia oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 Pzp. Zgodnie z art. 128. ust. 1 pkt. 1 Pzp oferta Wykonawcy bez względu na złożenie, poprawienie lub uzupełnienie brakujących dokumentów podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 i pkt. 6 w związku z art. 63 ust. 2 Pzp. Ponadto zgodnie z art. 128. ust. 1 pkt. 2 Pzp zaistniała przesłanka do unieważnienia postępowania, o której mowa w art. 255 pkt 3 Pzp.

Uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3) Pzp, tj. „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia”. Zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający zamieścił na stronie internetowej postępowania na Platformie e-Zamówienia informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Cena oferty z najniższą ceną złożonej przez Wykonawcę Grochowski Construction sp. z o.o. (Adres i siedziba: 02-677 Warszawa; ul. Wynalazek 3B/LU 2) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.