

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont istniejących schodów wraz z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych i utwardzeniem terenu oraz remont elewacji wraz z wymianą okien w Dziennym Domu Senior+ w Chomiąży Szlacheckiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GĄSAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351185

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żnińska 8

1.5.2.) Miejscowość: Gąsawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-410

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gasawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gasawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1244198>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont istniejących schodów wraz z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych i utwardzeniem terenu oraz remont elewacji wraz z wymianą okien w Dziennym Domu Senior+ w Chomiąży Szlacheckiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a57f3464-b828-4915-b5a7-54fda26c9aeb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119935

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00628442/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Utworzenie i funkcjonowanie Domu Dziennego Pobytu (DDP) na terenie gminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Rozwój Kujawsko-Pomorskiej Sieci Dziennych Domów Pomocy, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze Europejskie na

wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działanie 08.24 Usługi społeczne i zdrowotne

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00020493

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRG.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

- a) Remont schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego do budynku,
- b) Pochylnię dla osób niepełnosprawnych,
- c) Remont chodnika od wejścia od strony zachodniej do budynku,
- d) Przełożenie bruku na drodze dojazdowej z wymianą podbudowy,
- e) Utwardzenie nawierzchni kostką betonową wraz z warstwami podbudowy, opaski wokół budynku i chodniki,
- f) Wymianę 5 szt. okien,
- g) Wykonanie elewacji na budynku parterowym.

Uwaga: Wyszczególniony wyżej zakres prac ma jedynie charakter poglądowy. Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 1-3 do niniejszego SWZ.

Uwaga! Z uwagi na przeznaczenie i specyfikę użytkowania budynku (Dom Dziennego Pobytu Seniora), prace należy wykonywać z podziałem na etapy, aby zapewnić możliwość dostępu do obiektu przynajmniej przez jedno z dwóch wejść znajdujących się na parterze oraz wykonywania prac w sposób możliwie najmniej kolidujący z funkcjonowaniem obiektu. Wykonawca w ramach realizacji inwestycji umieści w miejscu widocznym dla wszystkich tablicę informacyjną o dofinansowaniu projektu o wymiarach 80 cm x120 cm. Wzór, treść oraz lokalizację tablicy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do SWZ:

Załącznik Nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3 – przedmiar robót

Zgodnie z art. 101 ust 4 pzp, w sytuacji gdyby w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, każdemu systemowi referencji technicznych występującym w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 269581,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 318496,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 269581,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EMBUD Usługi ogólnobudowlane Maciej Dobersztyn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5621742901

7.3.3) Ulica: Dębowa 8

7.3.4) Miejscowość: Bożejewiczki

7.3.5) Kod pocztowy: 88-400

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 269581,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-17

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy