

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Urzędu Miasta Tarnowa w terminie od 01.02.2026 r. do 31.01.2027 r.****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851661323**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Mickiewicza 2**1.5.2.) Miejscowość:** Tarnów**1.5.3.) Kod pocztowy:** 33-100**1.5.4.) Województwo:** małopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL217 - Tarnowski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** e.choczynska@umt.tarnow.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.malopolska.pl/umtarnow>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Urzędu Miasta Tarnowa w terminie od 01.02.2026 r. do 31.01.2027 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62321145-ecdb-4528-9ef5-f3e8e5fdbef4**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00119844**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-19**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00024244**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamawiający będąc Jednostką Samorządu Terytorialnego należy do grona jednostek sektora finansów publicznych, o których mowa w art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483).

Podmiot, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia, to jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zwane dalej MPGK, będąc spółką prawa handlowego, spółką z ograniczoną odpowiedzialnością wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000461460 posiada osobowość prawną. MPGK jest jednoosobową spółką Gminy Miasta Tarnowa. Kapitał zakładowy spółki wynosi 36 207 000,00 zł. Wszystkie udziały posiada Gmina Miasta Tarnowa. W spółce nie ma innych udziałów niż należące do Gminy Miasta Tarnowa, stąd warunek z art. 214 ust. 1 pkt 11 lit c ustawy Pzp jest spełniony. Ciąg dalszy w sekcji IX niniejszego ogłoszenia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WOR-RAG.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 376973,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach użytkowanych przez Urząd Miasta Tarnowa o łącznej powierzchni do sprzątnięcia 5.983,00 metrów kwadratowych.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- a) kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń biurowych, węzłów sanitarnych, klatek schodowych i korytarzy w budynkach użytkowanych przez Urząd Miasta Tarnowa, to jest w budynkach położonych w Tarnowie przy ul. Nowej 4, ul. Nowej 3, ul. Legionów 14, ul. Mickiewicza 2 oraz ul. Wałowej 10;
- b) dostarczanie i bieżące uzupełnianie środków czystości w toaletach (mydło w płynie, ręczniki papierowe i papier toaletowy) w budynkach użytkowanych przez Urząd Miasta Tarnowa, to jest w budynkach położonych w Tarnowie przy ul. Nowej 4, ul. Nowej 3, ul. Legionów 14, ul. Mickiewicza 2, ul. Wałowej 10 oraz Gumniska 30.

W przypadku zbycia któregośkolwiek budynku lub wyłączenia jego części z użytkowania z przyczyn organizacyjnych, powierzchnia przeznaczona do sprzątnięcia/dostarczania i bieżącego uzupełniania środków czystości ulegnie zmianie, a wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem powierzchni/środków czystości pozostałych po zbyciu budynku lub wyłączeniu jego części z użytkowania.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), stanowiący załącznik nr 1 do Projektowanych Postanowień Umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątnięcia budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919200-4 - Usługi sprzątnięcia biur

33761000-2 - Papier toaletowy

33711900-6 - Mydło

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733251185

7.3.3) Ulica: ul. Okrężna 11

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 648333,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-02-01 do 2027-01-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ze względu na brak miejsca, dokończenie sekcji 3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W MPGK, zgodnie z § 14 ust. 1 Aktu założycielskiego spółki, Zgromadzenie Wspólników powołuje od trzech do pięciu członków Rady Nadzorczej. Do zgromadzenia wspólników należy między innymi zatwierdzanie rocznych i wieloletnich planów Spółki oraz decydowanie o istotnych sprawach związanych z zarządzaniem spółką. Biorąc pod uwagę, że całość udziałów MPGK posiada Gmina Miasta Tarnowa i stąd wszystkie uprawnienia przysługujące zgromadzeniu wspólników wykonuje Prezydent Miasta Tarnowa, to wszystkich członków Rady Nadzorczej MPGK powołuje Prezydent Miasta Tarnowa. Reprezentowanie przez Prezydenta Miasta Tarnowa 100% kapitału zakładowego spółki MPGK na walnym zgromadzeniu, obok powoływania wszystkich członków Rady Nadzorczej, sprawia, że Gmina Miasta Tarnowa sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. a ustawy Pzp jest zatem spełniony. Kolejną przesłanką dopuszczalności udzielenia zamówienia in-house pozostaje wymóg odpowiedniego stopnia zależności ekonomicznej osoby prawnej (tu: MPGK) względem zamawiającego (tu: Gminy Miasta Tarnowa). Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 lit b) P.z.p. wymagany jest stan, w którym „ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a” Z powyższym wymogiem skorelowane są regulacje przepisów art. 214 ust. 5 P.z.p. stosownie do których:

„5. Do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 11 lit. b, pkt 12 lit. b, pkt 13 lit. b i pkt 14 lit. c, uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną lub zamawiającego w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia.

Zamawiający okoliczność przewidzianą w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit b) P.z.p. zweryfikował na podstawie danych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia i oświadczeniu MPGK. Dodatkowo na mocy zawartej z GMT umowy, MPGK zobowiązane jest do corocznego wykazania, że udział działalności komercyjnej nie przekracza 10%. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. b ustawy Pzp jest spełniony. Przesłanka wyrażona w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit c) P.z.p. uzależnia dopuszczalność udzielenia zamówienia in-house, od braku bezpośredniego udziału kapitału prywatnego w kontrolowanej osobie prawnej. Regulacja art. 214 ust. 8 P.z.p. wprost potwierdza, że weryfikacja wskazanej okoliczności następuje poprzez analizę struktury udziałowej osoby prawnej. Uwzględniając strukturę udziałową MPGK, nie budzi jakichkolwiek wątpliwości, że wskazany wymóg jest spełniony. Zagwarantowaniu trwałości wskazanego stanu, służą postanowienia § 9 ust. 6 Umowy spółki, zgodnie z którymi: zbycie udziałów na zasadach określonych w Kodeksie spółek handlowych ogranicza się do czasu trwania zobowiązania Spółki do świadczenia usług publicznych na rzecz Gminy Miasta Tarnowa. Stosownie do postanowienia § 10 ust. 3 Umowy spółki, udziały mogą być umorzone za zgodą wspólnika. Uwzględniając powyższe, należy stwierdzić, że wszystkie przesłanki warunkujące możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 P.z.p. zostały spełnione.

Z uwagi na ograniczenia liczby znaków pełna treść uzasadnienia wyboru trybu dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://bip.malopolska.pl/umtarnow,a,2801084,kompleksowe-utrzymanie-czystosci-wbudynkach-urzedu-miasta-tarnowa-w-terminie-od-01022026-r-do-31012.html>