

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę całorocznej strefy wypoczynku przy ulicy Mikołaja Reja w Szczecinku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SZCZECINEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 13

1.5.2.) Miejscowość: Szczecinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-400

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.szczecinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szczecinek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c71aaf09-cfbd-4b96-b1e8-2f6004fe8bdd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę całorocznej strefy wypoczynku przy ulicy Mikołaja Reja w Szczecinku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c71aaf09-cfbd-4b96-b1e8-2f6004fe8bdd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119815

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015690/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę całorocznej strefy wypoczynku przy ul. M. Reja w Szczecinku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105174

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę całorocznej strefy wypoczynku przy ulicy Mikołaja Reja w Szczecinku”, obejmującej w szczególności:

- 1) koncepcję projektową,
- 2) projekt budowlany;
- 3) projekt wykonawczy;
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 5) przedmiar robót;
- 6) kosztorys inwestorski.

zwanych dalej łącznie „dokumentacją projektową”.

2. Dokumentacja Projektowa zostanie opracowana na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SWZ, który określa wymagania funkcjonalne, techniczne i jakościowe dotyczące przedmiotu zamówienia i stanowi wiążącą podstawę opracowania Dokumentacji Projektowej.

Celem realizacji Umowy jest przygotowanie Dokumentacji Projektowej umożliwiającej realizację inwestycji polegającej na budowie całorocznej strefy wypoczynku, z uwzględnieniem ewentualnej budowy, przebudowy lub kolizji istniejących sieci, przyłączy oraz instalacji infrastruktury technicznej.

3. Zakres wykonania dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

- 1) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jeżeli jej uzyskanie jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów – wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o ile będzie to konieczne;
- 2) pozyskanie aktualnej mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 3) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub dokonanie zgłoszenia – jeżeli jest to wymagane przepisami prawa;
- 4) opracowanie wstępnej koncepcji projektowej oraz uzyskanie, po przeprowadzeniu konsultacji z Zamawiającym, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji, obejmującej w szczególności część opisową, rozwiązania funkcjonalne, geometryczne, konstrukcyjne i materiałowe, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, inwentaryzację terenu oraz zagospodarowanie terenu,
- 5) opracowanie kompletnej niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 6) opracowanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych w branżach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej oraz instalacyjnej (sieci, instalacje i urządzenia: telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne i elektroenergetyczne) – 5 egz;
- 7) opracowanie przedmiaru robót wg KNR – 2 egz.;
- 8) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w przypadkach, wymaganych przepisami prawa – 5 egz.;
- 9) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.;
- 10) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.
- 11) wykonanie profesjonalnych wizualizacji architektonicznych, stworzonych na bazie modelu o wysokiej szczegółowości:
 - a) wysoki poziom fotorealizmu;
 - b) wysoka rozdzielczość min. 1920x1080 dpi;
 - c) rendering za pomocą profesjonalnego oprogramowania do wizualizacji modeli 3D;
 - d) wizualizacje charakterystycznych ujęć.

4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:

- 1) projekt zagospodarowania terenu;
- 2) projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi wszystkich wymaganych branż;
- 3) projekt przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z rozwiązaniami projektowymi;
- 4) oświadczenia projektantów o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia, opinie projektu budowlanego i decyzje administracyjne umożliwiające realizację robót budowlanych;
- 6) stosownie do potrzeb, wystąpienie do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej;
- 7) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnych,

elektroenergetycznych, oraz dróg lądowych;

8) stosownie do potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;

9) stosownie do potrzeb, umowy o udostępnienie terenu z wszystkimi właścicielami działek;

10) inne dokumenty i opracowania wymagane przepisami prawa, OPZ lub niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.

5. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) przedstawienia Zamawiającemu wstępnej koncepcji projektowej oraz uzyskanie, poprzedzone konsultacjami z Zamawiającym, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami (rozwiązania projektowe winny być racjonalne pod względem ekonomicznym);

2) uzgadniania z Zamawiającym kluczowych rozwiązań projektowych (technicznych i materiałowych);

3) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;

4) udzielania niezwłocznie (maksymalnie w okresie 2 dni roboczych) Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;

5) sprawowania nadzoru autorskiego na pisemne żądanie Zamawiającego

w szczególności w zakresie obowiązków zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.);

6) wykonania maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich

(w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nin. umowy); aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych.

6. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w formie pisemnej-papierowej w ilości 5egz. oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD/pendrive z możliwością edycji: pliki tekstowe w formacie *.doc. i *.pdf, fotografie w formacie *.tif lub *.jpg, rysunki w formacie *.dwg i *.pdf, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie *.ath i *.pdf.

7. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) oraz umożliwiać wykonanie inwestycji.

8. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi powinien spełniać wszelkie warunki do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

9. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463).

10. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).

11. Realizując zadanie publiczne objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 87).

12. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania funkcjonalne, techniczne oraz jakościowe dotyczące przedmiotu zamówienia określone zostały w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Wzorce umowy, stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 11 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 19.02.2026 godz. 10:00, nie została złożona żadna oferta.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0