

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku kancelarii leśnictwa Lębork**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO LĘBORK**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770528006****1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 32****1.5.2.) Miejscowość: Lębork****1.5.3.) Kod pocztowy: 84-300****1.5.4.) Województwo: pomorskie****1.5.5.) Kraj: Polska****1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski****1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.lebork@gdansk.lasy.gov.pl****1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lebork.gdansk.lasy.gov.pl****1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lebork

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność**

gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa i przebudowa budynku kancelarii leśnictwa Lębork

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9bb0ed6-8edf-45d8-8978-e24360f380bc**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119725****2.6.) Wersja ogłoszenia: 01****2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19****2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak****2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00507878/03/P****2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Rozbudowa i przebudowa budynku kancelarii leśnictwa Lębork

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00027312

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.24.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 319085,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia: przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku Kancelarii Nadleśnictwa Lębork, zlokalizowanego przy ul. Bolesława Krzywoustego 30H w Lęborku (dz. nr 326/3, obr. Lębork 11).

3.2. W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do realizacji następującego zakresu rzeczowego:

3.2.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- Wytyczenie geodezyjne obiektu;
- demontaż istniejących ścianek działowych;
- wykucie otworów okiennych i drzwiowych;
- przygotowanie terenu pod rozbudowę, w tym niezbędne roboty ziemne.

3.2.2. Konstrukcja i roboty murarskie:

- wykonanie fundamentów pod nową część budynku;
- wzniesienie ścian konstrukcyjnych i działowych z bloczków silikatowych;
- montaż nadproży prefabrykowanych oraz wykonanie niezbędnych wieńców i elementów żelbetowych.

3.2.3. Dach i konstrukcja drewniana:

- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pełnym deskowaniem i izolacją;
- pokrycie dachu blachą trapezową wraz z montażem systemowych rynien i rur spustowych.

3.2.4. Termoizolacja i elewacja:

- docieplenie ścian fundamentowych i zewnętrznych styropianem XPS oraz EPS;
- wykonanie okładziny elewacji z desek na ruszcie drewnianym i tynkiem cienkowarstwowym,

3.2.5. Stolarka otworowa:

- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (PCV/Alu), o parametrach zgodnych z aktualnymi warunkami technicznymi.

3.2.6. Wykończenie wnętrz:

- wykonanie podłogi i posadzek (izolacje, wylewki cementowe zbrojone siatką);
- wykonanie tynków wewnętrznych oraz suchych zabudów z płyt G-K;
- szpachlowanie i malowanie;
- układanie okładzin z płytek gresowych.

3.2.7. Roboty zewnętrzne:

- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej.

3.2.8. Instalacje i roboty towarzyszące:

- Wykonanie nowych instalacji: sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych zgodnie z projektami branżowymi;
- dostosowanie istniejących instalacji wewnętrznych do nowego układu pomieszczeń zgodnie z projektami branżowymi;
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

3.2.9. Dokumentacja powykonawcza

- Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej geodezyjnej, budowlanej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przedmiary robót stanowią wyłącznie dokument o charakterze pomocniczym. W celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej. Wizja lokalna nie jest obligatoryjna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45232420-2 - Roboty w zakresie ścieków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 376751,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 550000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 376751,35 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MZG Maciej Zaręba

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8411642572

7.3.3) Ulica: Wilkowo Nowowiejskie 1A

7.3.4) Miejscowość: Nowa Wieś Lęborska

7.3.5) Kod pocztowy: 84-351

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 376751,35 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy