

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Ochrona i regeneracja obszarów cennych przyrodniczo wraz z działaniami edukacyjnymi na obszarze Aglomeracji
Beskidzkiej – rewitalizacja stawu w Jaworzu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jaworze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182261

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zdrojowa 82

1.5.2.) Miejscowość: Jaworze

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-384

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 338286643

1.5.8.) Numer faksu: 338286601

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@jaworze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jaworze.bip.info.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminajaworze.ezamawiajacy.pl/pn/GMINAJAWORZE/demand/252678/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Ochrona i regeneracja obszarów cennych przyrodniczo wraz z działaniami edukacyjnymi na obszarze Aglomeracji Beskidzkiej – rewitalizacja stawu w Jaworzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1dc99d15-d3a4-4dcd-837d-3a23428d1ffd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119694

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037654/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Ochrona i regeneracja obszarów cennych przyrodniczo wraz z działaniami edukacyjnymi na obszarze Aglomeracji Beskidzkiej - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Ochrona i regeneracja obszarów cennych przyrodniczo wraz z działaniami edukacyjnymi na obszarze Aglomeracji Beskidzkiej – etap I Projekt dofinansowany w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.14-Ochrona przyrody i bioróżnorodność

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00599375

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: EPAS.271.021.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn. „Ochrona i regeneracja obszarów cennych przyrodniczo wraz z działaniami edukacyjnymi na obszarze Aglomeracji Beskidzkiej – rewitalizacja stawu w Jaworzu”.

Zakres zadania, o którym mowa powyżej, obejmuje w szczególności:

- 1) wymianę istniejącej zastawki na wlocie do doprowadzalnika stawu;
- 2) czyszczenie kanałów doprowadzających wodę do stawu, wykonanie narzutu kamiennego w dnie doprowadzalnika;
- 3) zabudowę podestów obserwacyjnych wraz z tablicami informacyjnymi przy doprowadzalniku, pachnicy dębowej, stawie, punkcie obserwacyjnym ptaków oraz przy potoku Wysoki;
- 4) czyszczenie czaszy istniejącego stawu, wyczyszczenie i odchwaszczenie skarp, odmulanie i reprofiliację dna stawu, usunięcie samosiejek z wyspy, wymianę mnicha spustowego na betonowy z okładziną drewnianą, czyszczenie spustu oraz odtworzenie narzutu kamiennego, nasadzenie roślin rodzimych na wyspie oraz skarpach stawu, wykonanie narzutu kamiennego wokół wyspy o nachyleniu skarp z półką górną o szerokości 0,50 m dla ptactwa wodnego i posadowieniem budek lęgowych;
- 5) wymianę podestu i barier ochronnych w istniejącym moście nad potokiem Wysoki na potrzeby lokalizacji miejsc lęgowych ptaka pluszcz;
- 6) wymianę istniejącej małej architektury tj. ławek i koszy na śmieci, zmianę posadowienia ławek, zabudowę ławek podwieszanych;
- 7) remont istniejących ciągów pieszych;
- 8) wykonanie pielęgnacji drzew.

Zadanie dofinansowane jest w ramach projektu pn. „Ochrona i regeneracja obszarów cennych przyrodniczo wraz z działaniami edukacyjnymi na obszarze Aglomeracji Beskidzkiej – etap I”, dofinansowanego w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój, dla Działania: FESL.02.14-Ochrona przyrody i bioróżnorodność.

Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy zamówienia opisany został w SWZ oraz jej załącznikach, w tym w szczególności:
- załącznik nr 7 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekty Techniczne, Przedmiar Robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacja dendrologiczna, Projekt obsady stawu na terenie Parku Zdrojowego w Jaworzu).
- załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45244000-9 - Wodne roboty budowlane

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwością do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym EPAS.271.021.2025 - na etapie po otwarciu ofert, a przed wyborem najkorzystniejszej oferty - Zamawiający stwierdził, że załączony do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) przedmiar robót zawiera nieprawidłowe dane, które mogły wprowadzić w błąd wykonawców składających oferty w postępowaniu, w związku z czym zaistniało bardzo duże prawdopodobieństwo stwierdzenia nieporównywalności złożonych ofert.

Zamawiający, w dokumentach zamówienia, opublikowanych na stronie internetowej prowadzonego postępowania, zamieścił – w ramach załącznika nr 7 do SWZ („Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”) – przedmiar robót, który określał w punkcie 5.2.3. „Wykonanie narzutu kamiennego luzem, z brzegu, wyładunek ręczny, narzut nadwodny, nakłady podstawowe” w ilości 4028,245 m³.

Po otwarciu ofert, na podstawie korespondencji mailowej przesłanej Zamawiającemu przez Projektanta przygotowującego Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający stwierdził, że doszło do omyłki w przedmiarze robót, dołączonym do dokumentacji technicznej opisującej przedmiot zamówienia. W przywołanej wyżej pozycji 5.2.3. przedmiaru robót, Projektant zamiast 183,782 m³ narzutu kamiennego, wskazał 4028,245 m³.

Faktyczny zakres wykonania narzutu kamiennego powinien być zatem około dwudziestokrotnie mniejszy niż założony w załączonym do SWZ przedmiarze robót. Tym samym, według zaktualizowanego szacunku wartości zamówienia, wartość tego narzutu wynosi 18 552,79 zł netto (183,782 m³ x 100,95 zł). Jednocześnie należy zauważyć, że – zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SWZ – założona ilość narzutu kamiennego była znacznie większa i wynosiła 4028,245 m³, co – na podstawie wyliczeń z kosztorysu inwestorskiego – dawało kwotę 406 651,33 zł netto. Oznacza to „przeszacowanie” wartości zamówienia o prawie 400 000,00 zł netto (dokładnie o kwotę 388 098,54 zł netto).

W związku z powyższym doszło do sytuacji, w której Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego EPAS.271.021.2025 otrzymali, w ramach opisu przedmiotu zamówienia, nieprawidłowy przedmiar robót, według którego mieli określić wartość składanych przez siebie ofert.

Z informacji z sesji otwarcia ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego EPAS.271.021.2025 wynika jednoznacznie, że Wykonawcy bardzo rozbieżnie dokonali wyceny przedmiotu zamówienia.

W postępowaniu złożono w sumie 7 ofert, z czego najtańsza z nich opiewała na kwotę 1 009 830,00 zł brutto, a druga w kolejności najtańsza na kwotę 1 259 807,03 zł brutto. Natomiast dwie najdroższe oferty to - odpowiednio: 3 526 437,02 zł brutto oraz 3 436 620,00 zł brutto.

Rozbieżności w cenach ofert w wysokim stopniu uprawdopodobniają, że Wykonawcy niejednoznacznie, czyli według różnej metodologii, wycenili swoje oferty, czego powodem mogło być przyjęcie różnych założeń do ich wyceny, co z kolei może mieć bezpośrednie przełożenie na nieporównywalność ofert.

Uwzględniając zaistniały stan faktyczny należy stwierdzić, że:

- postępowanie obarczone jest niemożliwością do usunięcia wadą zidentyfikowaną przez Zamawiającego na etapie po otwarciu ofert, a zarazem jeszcze przed wyborem najkorzystniejszej oferty) – tj. obciążającą postępowanie w sposób nieodwracalny – nie ma już bowiem na obecnym etapie postępowania możliwości zmiany treści SWZ poprzez modyfikację (korektę) nieprawidłowych wartości ilościowych podanych w przedmiarze robót.

- powyższa wada uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 457 ust. 1 ustawy Pzp).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1009830,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3526437,02 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Nie dotyczy.