

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Urzędu Gminy Bielsk**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bielsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015566

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 3A

1.5.2.) Miejscowość: Bielsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-230

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: 24 265 01 01, 265 01 09

1.5.8.) Numer faksu: 24 265 01 05

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bielsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bielsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/bielsk>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku Urzędu Gminy Bielsk

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d43f2f19-b022-4de4-a5f7-6700f614793d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119557

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029949/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Modernizacja budynku Urzędu Gminy Bielsk

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00012739

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRI.RG.I.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Modernizacja budynku Urzędu Gminy Bielsk”

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej, malowanie elewacji i roboty remontowe zewnętrzne budynku Gminy Bielsk, w tym m.in:

- a) wykucie od zewnątrz z poziomu rusztowań istniejących okien z demontażem istniejących parapetów zewnętrznych z blachy,
- b) osadzenie nowych okien od zewnątrz z poziomu rusztowań – kolorystyka okien istniejąca RAL 8017
- c) montaż nowych parapetów podokiennych zewnętrznych z blachy w kolorze okien,
- d) demontaż i montaż obróbek blacharskich na gzymsach i pasach podrynnowych, rynien, rur spustowych
- e) skucie wszelkich uszkodzonych fragmentów tynków i detali, oraz tynków odspojonych i ich uzupełnienie,
- f) demontaż i montaż na całej szerokości i długości parapetów oraz gzymsów w sposób trwały nowych zabezpieczeń przeciw ptakom,
- g) malowanie powierzchni elewacji,
- h) remont cokołu (skucie istniejących płytek, nałożenie tynku żywicznego kolor RAL 8017)
- i) skucie płytek na tarasie i schodach przed wejściem głównym i ponowne obłożenie płytkami klinkierowymi antypoślizgowymi,
- j) montaż balustrad zabezpieczających na tarasie i pochwyty na schodach ze stali nierdzewnej kwasoodpornej
- k) renowacja drzwi wejściowych drewnianych od strony zachodniej i frontowej wschodniej.

Wymiary stolarki okiennej mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistości. Wykonawca zobowiązany jest do ich weryfikacji przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.

Zakres prac należy tak wykonywać by nie uszkodzić parapetów wewnętrznych, które nie podlegają wymianie.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót (odgródzenie/oznakowanie), zachowania wszelkich warunków, norm bezpieczeństwa i higieny pracy z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone podczas pracy i funkcjonowania Urzędu Gminy.

2. Numer CPV dotyczący przedmiotu zamówienia:

45 00 00 00-7 - Roboty budowlane

45 42 10 00-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 44 30 00-4 – Roboty elewacyjne

45 44 21 10-1 – Malowanie budynków

3. Zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

4. Przedmiar robót - to materiał pomocniczy z wyszczególnieniem elementów robót do wykonania przez wykonawcę. W przypadku ewentualnych różnic pomiędzy przedmiarem/kosztyrysem a dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną prymat ma dokumentacja/specyfikacja, tj. ewentualne różnice ilościowe pomiędzy przedmiarem a dokumentacją/specyfikacją, bądź brak w przedmiarze pozycji uwzględnionej w dokumentacji/specyfikacji muszą być przez Wykonawcę uwzględnione w cenie ryczałtowej i wykonane na etapie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić, (jako zakres do wykonania i wyceny) pozycje (zakresy rzeczowe) występujące (uszczegółowione) w przedmiarze, a nieuwzględnione w dokumentacji bądź specyfikacji technicznej.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania napraw w zakresie przywrócenia drogi, parkingu, dojść itp. użytkowanych przez Wykonawcę, do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimalnej gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia

końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.3 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych:

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach tj. przedmiarach robót, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne – a Zamawiający zgodnie z art. 99 ust.6 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane.

Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze) tj. muszą być co najmniej: tej samej wytrzymałości, tej samej trwałości, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy, z którym została podpisana umowa. W takim wypadku wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442110-1 - Malowanie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 820896,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 927679,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 820896,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kamil Rutkowski Zakład Remontowo- Budowlany "BUDREN"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5662027199

7.3.3) Ulica: Gostkowska

7.3.4) Miejscowość: Ciechanów

7.3.5) Kod pocztowy: 06-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 820896,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące