

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Ogródka Jordanowskiego w Chełmie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 65

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umchelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Ogródka Jordanowskiego w Chełmie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d3b9e70-b759-40da-a049-ee07d12234af

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119455

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet FEPW.02 Energia i klimat Działania 2.2

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00018188

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** DAIF-ZP.271.5.4.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji ogródka Jordanowskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z umową, SWZ, Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz ofertą Wykonawcy.

Zadanie jest do dofinansowane na podstawie umowy nr FEPW.02.02-IW.01-0009/25

o dofinansowanie Projektu nr FEPW.02.02-IW.01-0009/25 „Modernizacja Ogródka Jordanowskiego w Chełmie” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet FEPW.02 Energia i klimat Działania 2.2.

Adaptacja do zmian klimatu Typ projektu I. Spójne

i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono -niebieskiej infrastruktury zawartej pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Miastem Chełm.

Na przedmiot zamówienia składają się wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury towarzyszącej wg formuły „zaprojektuj i wybuduj”, w tym:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:

- a) projekt architektoniczno – budowlany z zagospodarowaniem terenu, wielobranżowe projekty techniczne i wykonawcze zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiOR;
- c) kompleksowe uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwymi instytucjami konieczne do uzyskania decyzji umożliwiających wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz przekazanie obiektu do użytkowania;
- d) pozyskanie we własnym zakresie wszystkich koniecznych materiałów do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w tym m.in. map do celów projektowych, badań geotechnicznych, warunków przyłączenia do sieci (jeżeli będą konieczne) oraz uzgodnienia projektowanych rozwiązań z odpowiednimi instytucjami (jeżeli będą konieczne), ekspertyz, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej;
- e) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji - akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodności projektu ze stanem istniejącym;
- f) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana)
- g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia / pozwoleń na budowę (o ile będzie potrzebne) oraz innych pozwoleń lub zgłoszeń, jeżeli będą wymagane;
- h) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysów uproszczonych i szczegółowych oraz przedmiarów robót wielobranżowych najpóźniej w dniu przekazania dokumentacji projektowej;

2) wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji projektowej w tym również:

- a) obsługa geodezyjna prowadzonych robót;
- b) opracowanie oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- c) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli będzie wymagana);
- d) dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana);
- e) przekazanie Zamawiającemu Inwestycji do użytkowania;
- f) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych;
- g) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną,
- h) przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB;
- i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownych pełnomocnictw wszelkich koniecznych decyzji i pozwoleń niezbędnych do przekazania zadania do użytkowania w tym m.in. prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie potrzebne) oraz innych pozwoleń lub zgłoszeń, jeżeli będą wymagane

Szczegółowy zakres zamówienia, warunki oraz sposób ich wykonania określają:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – załącznik nr 7 do SWZ;
- 2) Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) – załącznik nr 6 do SWZ

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 8.456.584,94 PLN brutto.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

03451000-6 - Rośliny

03452000-3 - Drzewa

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6784680,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11373810,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6784680,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Daw-Bruk Dawid Sarzyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 060630533

7.3.3) Ulica: Powstańców Styczniowych 102A

7.3.4) Miejscowość: Srebrzyszcze

7.3.5) Kod pocztowy: 22-100

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6784680,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące