

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa boiska sportowego na sztuczną nawierzchnię, wraz z budową bieżni o długości 120 m oraz skoczni w dal wraz z niezbędną dokumentacją projektową”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jordanów Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935030

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wrocławska 55

1.5.2.) Miejscowość: Jordanów Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-065

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@jordanowslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jordanowslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1208303>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa boiska sportowego na sztuczną nawierzchnię, wraz z budową bieżni o długości 120 m oraz skoczni w dal wraz z niezbędną dokumentacją projektową”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-91dda67a-867c-408f-83ae-70fc18b74d12

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119309

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00207728/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa boiska sportowego na sztuczną nawierzchnię wraz z budową bieżni o długości 120m oraz skoczni w dal z niezbędną dokumentacją projektową.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Lokalizacja:

Boisko sportowe zlokalizowane jest na dz. nr 193/4, 192/4, 191/1, 190/1 obręb 0006 Jordanów Śląski gm. Jordanów Śląski.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz STWiOR:

- a) aktualnej mapy do celów projektowych,
- b) projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- c) projektu architektoniczno – budowlanego,
- d) projektu technicznego,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- f) warunki techniczne gestorów sieci, decyzje, opinie i ewentualne uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Należy zaprojektować bieżnię lekkoatletyczną o długości 120 m oraz skocznnię do skoku w dal. Ponadto, z uwagi na warunki gruntowo-wodne, należy zaprojektować odwodnienie boiska oraz bieżni lekkoatletycznej poprzez system drenażu.

Prace projektowe muszą zostać poprzedzone wykonaniem koncepcji oraz uzgodnieniem jej ostatecznej wersji z Zamawiającym. Na podstawie uzgodnionej koncepcji Wykonawca przystąpi do dalszych prac projektowych.

Dokumentacja projektowa oraz STWiOR muszą zawierać rozwiązania umożliwiające dostęp i korzystanie ze wszystkich elementów kompleksu przez osoby z niepełnosprawnościami.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Projekt ten powinien zawierać część opisową i rysunkową (na aktualnej mapie do celów projektowych, której jeden oryginał, poświadczony przez właściwy miejscowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, należy przekazać Zamawiającemu).

Projekt architektoniczno-budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Projekt powinien zawierać część opisową i rysunkową, w szczególności: układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, zamierzony sposób użytkowania obiektów, charakterystyczne parametry techniczne, opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu, projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie (w tym środowisko), a także opis dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Powinien on zawierać część opisową i rysunkową, w szczególności: projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu, niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, a także rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, uwzględniające warunki terenu.

Dokumentacja projektowa oraz STWiOR muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.).

Na podstawie sporządzonej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

3) Zakres wykonania robót:

Należy przygotować teren budowy pod inwestycję poprzez ściągnięcie warstwy humusu, roboty rozbiórkowe i demontażowe, m.in. rozbiórka istniejącej nawierzchni boiska, siatki ogrodzenia, bramek piłkarskich, słupów oświetleniowych. Istniejące elementy wyposażenia boiska nadające się do ponownego użytku, należy przetransportować we wskazane miejsce przez Zamawiającego.

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą one być odtworzone na koszt Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane będą polegać na:

a) modernizacji istniejącego boiska trawiastego do piłki nożnej na boisko z nawierzchnią syntetyczną (przepuszczalną) tzw. „sztuczna trawa”:

- wym. 60 x 100 m,
- pole gry 56 x 90m,
- powierzchnia całkowita boiska 6000,00 m2,
- wyznaczenie linii kolorem białym
- wyznaczenie pól karnych małych boisk oraz kropką środka pola kolorem żółtym
- parametry trawy syntetycznej:

- Wysokość włókna: min. 40 mm max. 45mm
- Dtex: min. 20 500
- Ciężar włókna: min. 1350g/m²
- Grubość włókna: min. 250
- Waga całkowita nawierzchni na m²: min. 2700g
- Ilość pęczków: min. 8 000/m²
- Ilość włókien: min. 114 000/m²
- Kolor: min. dwa odcienie zieleni
- Przepuszczalność wody przez cały system: min. 780 mm/h
- Wytrzymałość włókna na wyrywanie po starzeniu: min. 50
- Rodzaj trawy: tuftowana

Zamawiający wymaga trawy o włóknach: 100% monofilowych prostych o grubości min. 250 mikronów lub mieszanki włókien monofilowych prostych o grubości min. 250 mikronów i fibrylowanych o grubości min. 110 mikronów.

- Mata amortyzująca:
 - Grubość maty: min. 12mm
 - Rodzaj maty: mata prefabrykowana

- Wypełnienie naturalne:

piasek kwarcowy lub piasek kwarcowy i wypełnienie naturalne pochodzenia roślinnego, biologicznego. Wypełnienie naturalne pochodzenia roślinnego, biologicznego musi spełniać następujące parametry:

- frakcji: min. 1,6mm max 2,5 mm
- gęstości nasypowej: min. 0,300 g/cm³ max 0,500 g/cm³

b) montażu nowych bramek piłkarskich o wymiarach 7,32m x 2,44m oraz 4 bramek mobilnych o wymiarach 5mx2m

c) budowie bieżni lekkoatletycznej :

- 4 tory o szerokości 1,22m i całkowitej długości 120m (3m przed linią startu + dystans 100m biegu + 17m wybieg) w kolorze ceglasto-czerwonym,
- powierzchnia całkowita z uwzględnieniem stref ochronnych bieżni 585,6 m²
- zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02

d) budowie skoczni do skoku w dal

- 1 tor o szerokości 1,22m
- długość toru 42m (40m rozbieg + 2m odległość od linii odbicia do zeskocznia)
- strefa ochronna o długości 5,0 m za zeskocznia
- zeskocznia o szerokości 2,75 m i długości 8,0 m
- powierzchnia całkowita toru, zeskocznia i strefy bezpieczeństwa 86,99 m²

e) budowie nowego ogrodzenia zabezpieczającego bieżnię od strony trybun oraz wejścia na boisko o drucie $\phi 8$ mm (ocynkowanego) wraz z słupkami i bramką wejściową,

f) budowie infrastruktury technicznej tj. drenażu wraz z odprowadzeniem wód do istniejącej sieci zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

g) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia Zamawiającemu dodatkowej ilości wypełnienia naturalnego w ilości 1,0 tony, przeznaczonej do późniejszego uzupełniania nawierzchni boiska.

Wypełnienie to musi odpowiadać parametrom określonym dla wypełnienia zastosowanego na boisku oraz być przekazane w opakowaniach umożliwiających składowanie i późniejsze wykorzystanie.

Zamawiający dopuszcza tolerancję $\pm 10\%$ terenów sportowych pod warunkiem spełnienia wymaganych rozmiarów boisk, stref wokół nich, zawartych w obowiązujących przepisach oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający wymaga aby inwestycję przeprowadzić w ramach jednego pozwolenia na budowę. Po zrealizowaniu całego zakresu zadania Wykonawca będzie miał obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie całego kompleksu.

W trakcie prowadzenia robót:

- a) obiekt będzie nieczynny,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym dzieci i młodzieży szkolnej,
- c) Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
- e) Wykonawca zapewni media dla potrzeb budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
- f) Wykonawca powinien dysponować odpowiednim specjalistycznym sprzętem umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie zadania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zakup i montaż 2 tablic informacyjnych. Projekt tablicy informacyjnej dla programu Polski Ład znajduje się pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>.

Zamawiający informuje ponadto, że w związku z faktem kolizji słupa energetycznego z projektowaną bieżnią lekkoatletyczną zmianie ulega lokalizacja bieżni. Aktualna mapa do celów projektowych stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

Zamawiający żąda dodatkowo od Wykonawcy wykonania po zakończeniu realizacji umowy łącznie 2 prac pielęgnacyjnych

na nowoutworzonej nawierzchni tj. w sezonie jesiennym w roku 2027 oraz w sezonie wiosennym 2028 roku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45232452-5 - Roboty odwadniające

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przed otwarciem ofert Zamawiający poinformował, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 2 200 000,00 zł brutto natomiast w toku badania ofert Zamawiający zwiększył kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia do wysokości 2 500 000,00 zł brutto.

W wyniku przeprowadzonego badania i oceny ofert oferta z najniższą ceną, złożona przez Wykonawcę Sport-Track Sp. z o.o z ceną 2 484 000,00 zł brutto została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Po odrzuceniu ww. oferty najkorzystniejszą ofertą jest oferta złożona przez DABRO-BAU FHU Paweł Dąbrowski z ceną brutto 2 695 000,00 złotych brutto. Cena tej oferty przekracza zarówno pierwotnie zabezpieczone środki, jak i kwotę zwiększoną w toku postępowania. Zamawiający nie ma możliwości dalszego zwiększania środków finansowych do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty. Część środków przeznaczonych na realizację zamówienia pochodzi z dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie promesy określającej maksymalną wysokość dofinansowania. Kwota ta nie może zostać zwiększona. Zamawiający zwiększył również wkład własny do maksymalnego możliwego poziomu. Dalsze zwiększenie środków finansowych nie jest możliwe. W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.