

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa zbiornika wyrównawczego w Ratoszynie Drugim, wymiana odcinków sieci wodociągowej w Chodlu oraz przebudowa ujęć wody w Ratoszynie Drugim, Chodlu, Grądach, Trzcińcu, Granicach i Jeżowie,

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chodel

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzantów 24

1.5.2.) Miejscowość: Chodel

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-350

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ZAMOWIENIA@GMINACHODEL.PL

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chodel.gmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-630ca000-d8eb-4828-be6b-47819b90d1c5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa zbiornika wyrównawczego w Ratoszynie Drugim, wymiana odcinków sieci wodociągowej w Chodlu oraz przebudowa ujęć wody w Ratoszynie Drugim, Chodlu, Grądach, Trzcińcu, Granicach i Jeżowie,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-630ca000-d8eb-4828-be6b-47819b90d1c5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119301

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045457/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Chodel

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027”. Działania 3.4 Zrównoważona gospodarka wodno-ściekowa (typ projektu 1-3) Priorytetu III Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00286115

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPP.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2137358,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.1 Część 1 - Ujęcie Ratoszyn Drugi dz. nr 457 – wymiana zbiornika wody uzdatnionej o pojemności 220 m³ i remont studni S-1 i S-2, działka nr 460/3 – przebudowa hydroforni, gm. Chodel oraz przebudowa ujęć wody w Chodlu, Grądach, Trzcińcu, Granicach i Jeżowie, gm. Chodel:

I. Ujęcie Ratoszyn Drugi dz. nr 457 (studnie); działka nr 460/3 (hydrofornia), w ramach zadania należy wykonać:

- Wewnątrz budynku hydroforni:
 - o montaż pompowni II stopnia (zestaw hydroforowy) wydajności QII st.=50 m³/h, H=4,0 bara Zestaw składa się z 4 pomp po 4,0 kW każda, w tym 1 stanowi czynną rezerwę. Kolektory ssawny i tłoczny: DN125 ze stali nierdzewnej. Falowniki dla pomp umieszczone w szafie zestawu. Zestaw z wizualizacją w chmurze, z możliwością zdalnej zmiany numerów telefonów do powiadomień o awariach. Wizualizacja zestawu w istniejącym w ZGKiM Chodel systemie monitoringu,
 - o montaż urządzeń bhp w pomieszczeniu chlorowni (prysznic bezpieczeństwa z myjką do oczu, umywalką),
 - o wymiana i montaż nowego chloratora wraz z instalacją wewnętrzną,
 - o przepięcie istniejącej instalacji,
 - montaż wodomierza sieciowego z nadajnikiem impulsów (wpięcie do wizualizacji),
 - montaż zaworu bezpieczeństwa na sieć,
 - wydzielenie pomieszczenia chlorowni: ściana działowa, montaż drzwi zewnętrznych w miejscu okna,
 - stolarka drzwiowa (wew. i zew.),
 - montaż nowej rozdzielni elektrycznej głównej,
 - modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego,
 - modernizacja instalacji siły i gniazd,
 - wymiana kabli elektrycznych i sterowniczych wewnątrz budynku,
 - wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w chlorowni, węźle sanitarnym i hali hydroforni oraz ułożenie terakoty,
 - usunięcie ubytków tynków na ścianach i ewentualnie skucie nierówności i ponowne tynkowanie,
 - prace malarskie i wykończeniowe wewnątrz hydroforni,
 - Wymiana ogrodzenia hydroforni oraz terenu studni i zbiornika wyrównawczego,
 - Wykonanie opaski budynku i wjazdu na teren hydroforni z kostki brukowej,
 - Wymiana zbiornika wyrównawczego o poj. 220m³ wraz z fundamentem,
 - Wymiana rurociągów między obiektowych: studnia-zbiornik, zbiornik-hydrofornia wraz z armaturą i kablami sterowniczymi,
 - Kabel sterowniczy do pomp głębinowych ze sterownika zestawu hydroforowego, kabel od sondy i pływaków zbiornika wyrównawczego do sterownika zestawu hydroforowego,
 - Wymiana obudów betonowych studni, pomp głębinowych, armatury oraz rurociągów wraz z filtrami studni,
 - Instalacja alarmowa hydroforni, krańcówki włazów studni.

II. Ujęcie wody w Chodlu - dz. nr 1208, w ramach zadania należy wykonać:

- Wewnątrz budynku hydroforni:
 - o montaż nowego wyposażenia w węźle sanitarnym hydroforni (tzw. biały montaż),
 - o montaż pompowni II stopnia (zestaw hydroforowy) wydajności QII st.=38m³/h, H=2,5 bara. Kolektory ssawny i tłoczny : DN100 ze stali nierdzewnej. Zestaw składa się z 3 pomp po 3 kW każda, w tym 1 stanowi czynną rezerwę. Falowniki dla pomp umieszczone w szafie zestawu z wizualizacją w chmurze, z możliwością zdalnej zmiany numerów telefonów do powiadomień o awariach. Wizualizacja zestawu w istniejącym w ZGKiM Chodel systemie monitoringu,
 - o montaż urządzeń bhp w pomieszczeniu chlorowni (prysznic bezpieczeństwa z myjką do oczu, umywalką),
 - o wymiana i montaż nowego chloratora wraz z instalacją wewnętrzną
 - o przepięcie istniejącej instalacji,
 - Montaż wodomierza sieciowego z nadajnikiem impulsów,
 - Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego,
 - Modernizacja instalacji siły i gniazd,

- Wymiana kabli elektrycznych i sterowniczych wewnątrz budynku,
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych hali hydroforni oraz ułożenie terakoty
- Usunięcie ubytków tynków na ścianach i ewentualnie skucie nierówności i ponowne tynkowanie,
- Prace malarskie i wykończeniowe wewnątrz hydroforni.

III. Ujęcie wody w Grądach dz. nr 359, w ramach zadania należy wykonać:

- Wymienić betonowe obudowy studzienne wraz z rurociągami, armaturą i wyposażeniem.

IV. Ujęcie wody w Trzcińcu dz. nr 49/1, w ramach zadania należy wykonać:

- Wymienić betonowe obudowy studzienne wraz z rurociągami, armaturą i wyposażeniem.

V. Ujęcie wody w Granicach dz. nr 425/2, w ramach zadania należy wykonać:

- Wymienić betonowe obudowy studzienne wraz z rurociągami, armaturą i wyposażeniem.

VI. Ujęcie wody w Jeżowie dz. nr 475/1, w ramach zadania należy wykonać:

- Wymienić betonowe obudowy studzienne wraz z rurociągami, armaturą i wyposażeniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 określa dokumentacja techniczna (zał. Nr 1 do SWZ- OPZ) oraz załącznik nr 6a – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1763078,71 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.2 Część 2 - Wymiana odcinków sieci wodociągowej w Chodlu :

4.5 Zakres zamówienia w części 2 - obejmuje zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację techniczną, projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp, a w szczególności:

- Wymianę odcinków sieci wodociągowej w Chodlu za pomocą metody bezwykopowej – przewiertem sterowanym (z uwzględnieniem kolizji z istniejącymi sieciami), w tym:

- o Wymiana sieci wodociągowej DN90 w Chodlu, długość: 199,76 m,
- o Wymiana sieci wodociągowej DN100/40 w Chodlu, długość: 221,18 m,
- o Wymiana sieci wodociągowej DN80 w Chodlu, długość: 149,25 m.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 2 określa dokumentacja techniczna (zał. Nr 1 do SWZ- OPZ) oraz załącznik nr 6b – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.5.) Wartość części: 374279,46 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W niniejszym postępowaniu w terminie składania ofert wpłynęły trzy oferty złożone przez Wykonawców:

1. FSW INSTAL Waldemar Flis, 37-311 Wola Zarzycka 20G, cena 1 990 349,10 zł brutto.
2. BUDIMAR Sp. z o.o., ul. Zbożowa 26a, 20-827 Lublin, cena 3 084 168,17 zł brutto.
3. INSTAL-SERWIS LUBARTÓW WOJCIECH OSIECKI, LISÓW 2EA, 21-100 LUBARTÓW, cena 2 952 000,00 zł brutto.

W wyniku przeprowadzonego badania ofert zamawiający odrzucił jedną ofertę. Druga oferta spośród ofert niepodlegających odrzuceniu firmy INSTAL-SERWIS LUBARTÓW WOJCIECH OSIECKI z kwotą 2 952 000,00 zł brutto, przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który na tą część postanowił przeznaczyć kwotę 1 763 078,71 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia i dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

Celem zapisów niniejszego artykułu jest ochrona zamawiającego przed roszczeniem przed zawarciem umowy w przypadku braku środków finansowych. Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, odnieść należy do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert. Zamawiający udostępnił przed otwarciem informację, że na sfinansowanie tego zamówienia zamierza przeznaczyć 1 763 078,71 zł brutto.

Zamawiający wykonał czynności mające na celu sprawdzenie możliwości zwiększenia kwoty, którą może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny oferty firmy INSTAL-SERWIS LUBARTÓW WOJCIECH OSIECKI, LISÓW 2EA, 21-100 LUBARTÓW. Na podstawie przeprowadzonej analizy budżetu oraz stanu faktycznego zaangażowania środków, Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia powyższej kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że zachodzi przesłanka do unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2952000,00 PLN

- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3084168,17 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 455100,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 602700,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 455100,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "BURY" Radosław Bury
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7151941276
- 7.3.4) Miejscowość: LESZCZYNA
- 7.3.5) Kod pocztowy: 23-250
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-12
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 455100,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-11-15

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Określenie terminu wykonania umowy datą kalendarzową jest okolicznością wynikającą z zobowiązania Zamawiającego z zawartej umowy o dofinansowanie przedmiotu zamówienia.