

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej im. Juliusza Ligonia w Strzebinu- Poprawa efektywności energetycznej”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Koszęcin

**1.3.) Oddział zamawiającego:** UG Koszęcin

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398468

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Powstańców 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Koszęcin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-286

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** koszecin@koszecin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.koszecin.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17a67eaf-0edf-4be8-83dd-f7505f02baf0>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej im. Juliusza Ligonia w Strzebinu- Poprawa efektywności energetycznej”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-17a67eaf-0edf-4be8-83dd-f7505f02baf0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00119279

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00061085/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej im. Juliusza Ligonia w Strzebinu - Poprawa efektywności energetycznej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie realizowane jest w związku z przyznaniem Gminie Koszęcin wsparcia w ramach programu realizowanego w ramach: „Poprawa Jakości Powietrza w obiektach użyteczności publicznej zlokalizowanych w województwie śląskim” dofinansowanego ze środków WFOŚiGW w Katowicach

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00625844

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IZ.271.26.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej im. Juliusza Ligonia w Strzebinu. poprzez następujące prace:

- prace przygotowawcze i rozbiórkowe zgodnie z dokumentacją projektową m.in. demontaż istniejącego nieefektywnego źródła ciepła opalanego węglem
- dostosowanie pomieszczenia kotłowni oraz składu opału do aktualnych przepisów p.poż
- Modernizacja źródła ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u. poprzez montaż kotłów na biomasę o mocy sumarycznej 360 kW (zgodnie z audytem energetycznym) wraz z osprzętem
- Montaż zbiorników buforowych
- Montaż automatyki kotłowni
- Montaż układ magazynowania i transportowania paliwa z magazynu do zasobników pośrednich kotłów
- Remont kominów wraz z zastosowaniem wkładów kominowych dla nowoprojektowanych kotłów
- Montaż systemu wentylacji grawitacyjnej dla kotłowni oraz magazynu na pellet.

Celem projektu jest:

- 1) Zapobieganie powstawaniu lub ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez redukcję emisji pyłów i gazów do atmosfery, w tym PM10, PM2.5 oraz CO2,
- 2) Zmniejszenie narażenia lokalnej społeczności użytkującej oraz korzystającej z infrastruktury obiektu szkolnego (pracownicy, wychowankowie) na oddziaływanie zanieczyszczeń powstających w wyniku emisji zanieczyszczeń zagrażających zdrowiu i życiu ludzi,
- 3) Zwiększenie wykorzystywania instalacji odnawialnych źródeł energii poprzez montaż OZE tj. biomasa,
- 4) Upowszechnianie wykorzystania nowoczesnych technologii służących ograniczeniu niskiej emisji dzięki zaplanowanym działaniom informacyjnym o projekcie,
- 5) Zmniejszenie zużycia energii cieplnej poprzez przewidziana modernizacją CO i CWU.

Kotły na biomasę będą spełniać minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, lub PN-EN 303-5:2021-09 potwierdzony zaświadczeniem lub certyfikatem, wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European Cooperation for Accreditation) oraz wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.

Budynek szkolny składa się z budynku starej szkoły oraz nowszej części z halą sportową połączonych ze sobą łącznikiem. Budynek główny, dwupiętrowy z częściowym podpiwniczeniem z lat 70-tych. Budynek o konsytuacji murowanej tradycyjnej, ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej, ocieplone styropianem o grubości 13cm, obustronnie otynkowane. Stropodach wentylowany, ocieplony. Ściany zewnętrzne sali gimnastycznej oraz łącznika murowane z pustaka ceramicznego, obustronnie tynkowane, ocieplone wełną mineralną o grubości 12cm. Dach płytowy ocieplony wełną mineralną. Budynek szkoły wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, zasilaną z

istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku, opalanej miałem węglowym. Ciepła woda użytkowa przygotowywana w pojemnościowym podgrzewaczu o pojemności 750 litrów. W okresie zimowym podgrzewacz zasilany jest w ciepło z kotłowni węglowej, natomiast w okresie letnim c.w.u. przygotowywana jest za pomocą grzałki elektrycznej.

Kubatura budynku 20.999,59 m<sup>3</sup>

Zakres inwestycji obejmuje, w szczególności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zaakceptowanego przez Zamawiającego (wykonanego na podstawie niniejszego PFU, a w szczególności rozwiązań rysunkowych i wskazań na schematach jako wytycznych do realizacji, oraz z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego na etapie projektowania),
  - uzyskiwanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane),
  - wybudowanie zaprojektowanej inwestycji, z dostarczeniem koniecznych materiałów oraz na czas realizacji inwestycji wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich,
  - dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - dostarczenie instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i p. poż. Inwestycja obejmuje wykonanie prac budowlano- instalacyjnych w obiekcie czynnym, dlatego ważnym elementem jest zminimalizowanie niedogodności związanych z realizacją robót w tym m.in.:
  - wykonanie robót budowlano- instalacyjnych na podstawie wykonanych projektów, polegających na wymianie źródła ciepła,
  - przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem budynku do użytkowania. 13 - sporządzenie kalkulacji cen brutto dla następujących elementów realizacji: modernizacji i wymianie kotłowni węglowej na kotłownię opalaną pelletem wraz z pełną automatyką i regulacją pogodową.
  - Pełnienie nadzoru autorskiego.
  - Wykazanie oczekiwanego, całościowego, obejmującego kompleks budynków, efektu ekologicznego opisanego w materiałach przetargowych. Dokumentacja projektowa powinna:
  - wykonana być w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu.
  - w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały, urządzenia i technologie wykonawstwa przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania. Powinna przestrzegać zasad technicznych określonych w prawie budowlanym, instrukcjach ITB, instrukcjach producentów oraz innych dostępnych opracowaniach technicznych. Zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”).
- UWAGA: Zamawiający przed rozpoczęciem prac projektowych wymaga przedstawienia koncepcji rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów oraz typów urządzeń- wymagane uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający wyznacza w PFU wymagania dla dostarczanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, materiałów oraz wykonywanych przez niego robót. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona weryfikacji danych wyjściowych i założeń jakościowych podanych przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Projekt zagospodarowania
- Projekt architektoniczno- budowlany
- Projekt techniczny.

Wymaganiem Zamawiającego jest:

- zaprojektowanie inwestycji w zakresie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane), wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji, - opracowanie projektów wykonawczych i realizacja inwestycji,

Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). Wymagania Zamawiającego przedstawione w programie funkcjonalno- użytkowym (PFU) należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji przetargowej. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia wskazanym w niniejszym PFU.

Zamówienie będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z PFU, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną.

Szczegółowy zakres robót należy wykonać m.in. zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, audytem energetycznym budynku z dnia 26.05.2025 r.,

Wykonawca jest zobowiązany przed terminem podpisania umowy do złożenia kalkulacji kosztów stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 305655,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 305655,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 305655,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „PARTH” Bartłomiej Parysiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351545722

7.3.3) Ulica: Żwirki i Wigury 56

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 305655,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-06-30

#### SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 poz. 514).