

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zawarcie umowy ramowej na doszczelnienie przewodów kominowych metodą szlamowania oraz metodą instalowania wkładów z rur żaroodpornych i kwasoodpornych w budynkach administrowanych przez ZLM

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Umowy ramowej

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zawarcie umowy ramowej na doszczelnienie przewodów kominowych metodą szlamowania oraz metodą instalowania wkładów z rur żaroodpornych i kwasoodpornych w budynkach administrowanych przez ZLM

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0605237c-4192-4d36-b33d-b456e5af3343

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119118

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Uszczelnianie przewodów kominowych metodą Szlamowania oraz doszczelnienie kominów wkładami kwasoodpornymi i żaroodpornymi na rok 2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00033998

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną Umowa ramowa udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.26.9.2026

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej ustalającej zasady i warunki dotyczące wydawania i realizacji zamówień na roboty kominarskie w zakresie doszczelnienia przewodów kominowych metodą szlamowania oraz metodą instalowania wkładów z rur żaroodpornych i kwasoodpornych wraz z niezbędnymi robotami uzupełniającymi w ilości wynikającej z potrzeb Zamawiającego w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi zlokalizowanych na terenie RON „Centrum”, RON „Północ” i „Zachód” oraz RON „Południe” i RON „Wschód”, znajdujących się w zasobach Gminy Łódź.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2473,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2473,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2473,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZAKŁAD KOMINIARSKI PIOTR ROJEK

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: AG-MAR" USŁUGI KOMINIARSKIE Mariusz Olejnik, ul. Jałowcowa 30, 95-200 Pabianice NIP 731-122-33-84 2. USŁUGI KOMINIARSKIE PAWEŁ GOLENIA, ul. Pogonowskiego 17, 90-745 Łódź, NIP 731-126-93-57 3. .PROFI HOME sp. z o.o. z siedzibą w ul. Wólczańska 243, 93-035 Łódź , NIP 9372717377 „KOMIN-SERWIS" Jakub Olejnik, ul. P. Bardowskiego 16b, 95-200 Pabianice, NIP 731-199-22-72

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7311801071

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1499999,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31