

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Remont konserwatorski elewacji północnych: muru kurtynowego, budynku bramnego i skrzydła wschodniego oraz elewacji wschodniej i zachodniej budynku bramnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Zamek Książąt Pomorskich - Muzeum w Darłowie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330032734

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Zamkowa 4

1.4.2.) Miejscowość: Darłowo

1.4.3.) Kod pocztowy: 76-150

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.4.7.) Numer telefonu: 943142351

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zamekdarlowo.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zamekdarlowo.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4091c04-a78f-49e7-8552-72559aa9b2be

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119067

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00085414

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont konserwatorski elewacji północnych: muru kurtynowego, budynku bramnego i skrzydła wschodniego oraz elewacji wschodniej i zachodniej budynku bramnego

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3. Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na remoncie konserwatorskim elewacji północnych: muru kurtynowego, budynku bramnego i skrzydła wschodniego oraz elewacji wschodniej i zachodniej budynku bramnego Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie, które realizowane będzie w obrębie ewidencyjnym nr 10 w Darłowie na działce o nr: 512/2

4. Przewidywany zakres robót dla przedmiotowej inwestycji to:

Dla elewacji ceglanej - 185m²:

- 1) Wstępne oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni muru
- 2) Odgrzybianie murów z cegły przez trzykrotne powlekanie preparatem (preparat Obiobójczy)
- 3) Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej – mury z wystrojem architektonicznym
- 4) Uzupełnienie drobnych uszkodzeń w elementach detalu
- 5) Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej – mury z wystrojem architektonicznym
- 6) Mikropiaskowanie powierzchni muru
- 7) Osadzenie prętów o helikoidalnym kształcie wykonanych ze stali nierdzewnej przeznaczonych do „zszywania” pęknięć i tworzenia belek w konstrukcjach murowych 6mm L=1,0m w zaprawie pneumatycznej – szycie murów
- 8) Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej – filary, pilastry, gzymsy, attyki (przyjęto śr. spoinę 1x3cm),
- 9) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do ½ cegły – 1 cegła
- 10) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do ½ cegły – 2-3 cegły
- 11) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do ½ cegły – do 1m² w jednym miejscu
- 12) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły – 1 cegła
- 13) Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych – gł. kucia 1 cegła – 1 cegła w jednym miejscu
- 14) Wypełnienie pustych przestrzeni (pęknięć) w murze zaprawą wapienno-trasową (zaprawa do iniekcji niskociśnieniowej)
- 15) Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome poddane działaniu wody nie wywierającej ciśnienia,
- 16) Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi – ręcznie
- 17) Spoinowanie murów z kamienia z wykuciem spoin o przekroju 0,0015m²

Dla elewacji z tynku – 370m²

- 18) Odbicie spękanych, pokruszonych tynków zewnętrznych – przyjęto 100%
- 19) Pogłębienie spoiny pomiędzy ceglami na głębokość 5mm do 1cm
- 20) Dezynfekcja niszczenie mikroorganizmów przy pomocy preparatu dezynfekującego 100% powierzchni
- 21) Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych – gł. kucia 1 cegła – do 1,0m² w jednym miejscu – przyjęto 10% powierzchni elewacji
- 22) Wzmocnianie powierzchniowe cegły preparatem wzmacniającym opartym na estrach kwasu krzemowego – przyjęto 100% powierzchni
- 23) Uzupełnienie rys i spękań konstrukcyjnych w elementach ceglanych – przyjęto 10% powierzchni
- 24) Obrzutka całopowierzchniowa
- 25) Tynk podkładowy na podłożu ceglany
- 26) Tynk główny
- 27) Malowanie tynku farbą mineralną

Dla elewacji ceglanej muru kurtynowego – 164,02 m²

- 28) Oczyszczenie powierzchni cegły metodą suchą ścierną z uzgodnieniem z konserwatorem
- 29) Doczyszczanie powierzchni cegły przy użyciu przegrzanej pary wodnej pod zwiększonym ciśnieniem wspomagane preparatami chemicznymi – przyjęto 60% całkowitej powierzchni lica muru
- 30) Wykucie zdegradowanych i cementowych spoin na murach z cegły zabytkowej z wystrojem architektonicznym
- 31) Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin. Mury z wystrojem architektonicznym
- 32) Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin – mury gładkie
- 33) Analogia – Wykonanie szycia za pomocą systemowych kotew żywicznych
- 34) Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania
- 35) Odsalanie murów z cegły przez czterokrotne powlekanie, powierzchnia ponad 5m²
- 36) Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie
- 37) Wzmocnianie powierzchni wątków ceglanych
- 38) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do ½ cegły, na zaprawie trasowej – 1 cegła
- 39) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do ½ cegły, na zaprawie trasowej – 2-3 cegły
- 40) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do ½ cegły, na zaprawie trasowej – 4-5 cegieł
- 41) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegła, na zaprawie trasowej – 1 cegła
- 42) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegła, na zaprawie trasowej. Powierzchnia w jednym miejscu ponad 1,0 m²
- 43) Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna dotowanego lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)
- 44) Spoinowanie murów z wystrojem architektonicznym z cegły zabytkowej
- 45) Spoinowanie murów gładkich z cegły zabytkowej
- 46) Rusztowanie zewnętrzne o wysokości do 10m wraz z osłoną z siatki

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, program prac konserwatorsko

budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

6. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca

lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) wszystkie osoby, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego w § 5 ust. 1 projektu umowy czynności związane z realizacją zamówienia.

7. Ilekroć w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty będą spełniały kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności. W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych wykonawca, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis materiałów i produktów równoważnych oraz wykazać, że spełniają one kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności.

8. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych oraz wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po każdym z ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.

9. Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy szczegółowy kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy. Kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy będzie podstawą m.in. do:

- a) oceny prawidłowości rozliczeń z podwykonawcą/podwykonawcami zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 projektu umowy,
- b) zatwierdzenia kwot wypłat faktur częściowych,
- c) ustalania ewentualnych zmian wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Przedmiotowe zadanie jest realizowane Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Dotacji celowej budżetu Powiatu Sławieńskiego na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.

3.9.) Główny kod CPV: 45453100-8 - Roboty renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262690-4 - Remont starych budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Pracownie Konserwacji Zabytków RENOMA Hanna Rubnikowicz- Gózdź

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: RENOMA Igor Gózdź

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 341304470

4.3.3.) Ulica: Mohna71/3

4.3.4.) Miejscowość: Toruń

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-100

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 659919,60 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00165617/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-11-04

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 659919,60 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne