

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Utrzymanie czystości i porządku terenów miejskich międzyosiedlowych na terenie miasta Chełm**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Chełm

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110198238

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lubelska 65

**1.5.2.) Miejscowość:** Chełm

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-100

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@umchelm.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.chelm.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Utrzymanie czystości i porządku terenów miejskich międzyosiedlowych na terenie miasta Chełm

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-3c3f06bf-7c27-4fd9-ba37-10db74953f61

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00118997

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00038826/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.5 Utrzymanie czystości i porządku terenów miejskich międzyosiedlowych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00053920

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

### 3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Miasto Chełm, utworzyło spółkę komunalną - Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o. o. w Chełmie wyposażoną w osobowość prawną, powołaną stosownie do przepisów ustawy o gospodarce komunalnej, w celu wykonywania zadań w zakresie gospodarki komunalnej. Spółka wykonuje zadania należące do gminy, w zakresie Spółce powierzonym. Przedmiotem działania spółki jest m. in. utrzymanie porządku i czystości na administrowanych terenach. Opinia prawna stanowi załącznik do dokumentów zamówienia.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAIF-ZP.271.5.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Utrzymanie czystości i porządku terenów miejskich międzyosiedlowych na terenie miasta Chełm.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) utrzymanie w ciągłej czystości nawierzchni dróg wewnętrznych (z zastrzeżeniem, iż do dróg wewnętrznych Zamawiający zalicza również nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm po drogi), opasek bezpieczeństwa, chodników, parkingów, miejsc postojowych, zatok postojowych oraz terenów zielonych powierzonych do utrzymania poprzez systematyczne oczyszczanie wskazanych terenów przy użyciu specjalistycznego sprzętu lub ręcznie (w miejscach gdzie oczyszczanie mechaniczne nie jest możliwe) oraz systematyczne zbieranie i utylizowanie zanieczyszczeń – w systemie ciągłym, codziennie i bez dodatkowego powiadamiania o takiej potrzebie przez Zamawiającego;
- 2) Zimowe utrzymanie dróg wewnętrznych, zjazdów, dróg pożarowych, parkingów, placów manewrowych, ciągów pieszych, przejść dla pieszych i schodów;
- 3) Utrzymanie zieleni na terenach międzyosiedlowych przekazanych w ramach umowy.

Szczegółowy zakres zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do Zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90620000-9 - Usługi odśnieżania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 110062763

7.3.3) Ulica: Bielawin 9

7.3.4) Miejscowość: Chełm

7.3.5) Kod pocztowy: 22-100

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-02-10

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 805000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 350 dni