

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Centrum opiekuńczo-mieszkalne w Wólce Krowickiej – roboty podobne dot. zagospodarowania terenu oraz roboty elektryczne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubaczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900654

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jasna 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubaczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-600

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gminalubaczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gminalubaczow.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Centrum opiekuńczo-mieszkalne w Wólce Krowickiej – roboty podobne dot. zagospodarowania terenu oraz roboty elektryczne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-01cb9f3e-d9aa-4c0c-b610-5a5406cb04be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00118696

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049456/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Centrum opiekuńczo-mieszkalne w Wólce Krowickiej – roboty podobne dot. zagospodarowania terenu oraz roboty elektryczne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114337

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki: art. 214 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp.

Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki: Zamawiający w postępowaniu pn. „Centrum opiekuńczo-mieszkalne w Wólce Krowickiej – roboty budowlane” sygn. akt IZP.271.9.2025 stosownie do art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp przewidział zamówienia podobne polegające na: „wykonaniu podobnych robót budowlanych związanych z budową przedmiotu zamówienia w zakresie do 50 % ilości podanej w zamówieniu podstawowym. Zakres podobnych robót budowlanych będących przedmiotem postępowania nr IZP.271.9.2025 obejmuje m.in.

- a) Roboty ziemne
- b) Wykonanie fundamentów, ścian fundamentowych, ścian parteru
- (...)
- n) Wykonanie instalacji elektrycznej
- (...)
- s) inne roboty wskazane w przedmiarach robót”.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: IZP.271.9.2025

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy: postępowania pn. „Centrum opiekuńczo-mieszkalne w Wólce Krowickiej – roboty podobne dot. zagospodarowania terenu oraz roboty elektryczne”

Zamawiający zaprasza wykonawcę do negocjacji dot. realizacji zadania polegającego na wykonaniu robót podobnych (dodatkowych) dot. wykonania zagospodarowania terenu oraz robót elektrycznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1, t. j. : dokumentacja projektowa.

Pozostałe warunki realizacji zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączonym załączniku nr 2, t. j.: projektowanych postanowieniach umownych.

Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki: art. 214 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp.

Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki: Zamawiający w postępowaniu pn. „Centrum opiekuńczo-mieszkalne w Wólce Krowickiej – roboty budowlane” sygn. akt IZP.271.9.2025 stosownie do art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp przewidział zamówienia podobne polegające na: „wykonaniu podobnych robót budowlanych związanych z budową przedmiotu zamówienia w zakresie do 50 % ilości podanej w zamówieniu podstawowym. Wartość tych robót została uwzględniona przy obliczeniu całkowitej wartości zamówienia. Ewentualne zamówienia udzielone zostaną na podobnych warunkach umownych jak zamówienie podstawowe. Cena negocjowana będzie w oparciu o aktualny poziom cen rynkowych. Możliwość udzielenia zamówienia w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7, pkt 8 ustawy jest jedynie uprawnieniem Zamawiającego i nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania. Zakres podobnych robót budowlanych będących przedmiotem postępowania nr IZP.271.9.2025 obejmuje m.in.

- a) Roboty ziemne
- b) Wykonanie fundamentów, ścian fundamentowych, ścian parteru
- c) Wykonanie stropu żelbetowego
- d) Wykonanie posadzek
- e) Wykonanie kominów wentylacyjnych i spalinowych
- f) Wykonanie konstrukcji dachu, pokrycie dachu
- g) Wykonanie ścianek działowych, stolarki okiennej i drzwiowej,
- h) Wykonanie tynków, okładzin ścian i malowania, elewacji
- i) Utwardzenie parkingu, chodników, podjazdów i pochylni dla niepełnosprawnych
- j) Wykonanie instalacji sanitarnej
- k) Wykonanie instalacji wodociągowej i CO
- l) Przebudowa gazociągu
- m) Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
- n) Wykonanie instalacji elektrycznej

- o) Wykonanie instalacji komputerowej
- p) Wykonanie detekcji gazów i wentylacji
- q) Wykonanie instalacji alarmowej oraz instalacji sygnalizacji pożarowej
- r) Wykonanie instalacji odgromowej
- s) inne roboty wskazane w przedmiarach robót”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane RENOMEX Paweł Zawitkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7922299956

7.3.4) Miejscowość: Jarosław

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 598901,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-03-02

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy