

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont budynków mieszkalnych o numerach 63 i 65, położonych przy ul. Koszalińskiej w Karlinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddaszy w tych budynkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Karlinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330525879

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Karlino

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-230

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.karlino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs.karlino.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-385c5013-6c7f-4ca4-814b-31b2e723a190>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynków mieszkalnych o numerach 63 i 65, położonych przy ul. Koszalińskiej w Karlinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddaszy w tych budynkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-385c5013-6c7f-4ca4-814b-31b2e723a190

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00118235

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00594970

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** TBS.1/2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową dwóch sąsiadujących ze sobą budynków mieszkalnych położonych przy ul. Koszalińskiej 63 i 65 w Karlinie wraz z zagospodarowaniem terenu – działki ewidencyjne nr 219/3, 219/5, 220/2, 220/3, 221/2, 221/3, obręb 0004 m. Karlino, oraz dz. nr 250/2 obręb 0005 m. Karlino

2. Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części. Ze względów technologicznych i wykonawczych oraz racjonalnego wydatkowania środków publicznych nie ma możliwości podzielenia go na części. Groziłoby to ograniczeniem konkurencji albo nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia, a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. W postępowaniach prowadzonych przez Zamawiającego zawsze biorą udział wykonawcy należący do sektora małych i średnich firm.

3. Przedmiot zamówienia stanowi niepodzielną całość, jedynie ze względu na rozliczenie finansowe wyodrębniono dwa zakresy:

- Zakres A – polegający na remoncie, termomodernizacji i zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową poddasza nieużytkowego (strychu) na lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie zwartej przy ul. Koszalińskiej 63, 78-230 Karlino, dz. nr 221/2, 221/3, obr. 0004, dz. nr 250/2 obr. 0005 Karlino oraz rozbiórkę budynku gospodarczego i rozbiórkę części budynku mieszkalnego – oficyny,

- Zakres B – polegający na remoncie, termomodernizacji i zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową poddasza nieużytkowego (strychu) na lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie zwartej przy ul. Koszalińskiej 65, 78-230 Karlino, dz. nr 220/2, 220/3, 219/3, 219/5 obr. 0004, dz. nr 250/2 obr. 0005 Karlino oraz rozbiórkę budynku gospodarczego.

Uwaga! Na elewacji budynku nr 65 znajduje się mural upamiętniający erupcję ropy w 1980r., wykonawca zobowiązany jest pozostawić go w nienaruszonym stanie.

4. Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować, jako element pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca musi to skalkulować w swojej ofercie.

5. Informacje na temat wizji lokalnej.

1) Przed wyznaczonym terminem do składania ofert w niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza zorganizowanie wizji lokalnej, wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

2) Termin podstawowy wizji lokalnej ustala się na dzień 18.12.2025 r. na godz. 11.00

w przypadku Wykonawców, którym termin ten nie odpowiada istnieje możliwość ustalenia innej daty i godziny.

3) Chęć uczestnictwa w wizji lokalnej w celu ustalenia terminu należy zgłosić drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@tbs.karlino.pl

4) Podczas wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców. Wszelkie wątpliwości i pytania, które pojawiają się podczas wizji lokalnej Wykonawcy, zobowiązani będą do przesłania za pomocą poczty elektronicznej lub poprzez Platformę e-zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45262423-2 - Wykonywanie pokładów

- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego należało unieważnić na podstawie art. 255 pkt. 3), który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3293388,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3988917,92 PLN