

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kisielicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KISIELICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748028

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Daszyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Kisielice

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-220

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kisielice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bipkisielice.warmia.mazury.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1243262>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kisielicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92060311-b00d-4b5e-965b-e0b31893a5d5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00118080

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005766/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kisielicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja: B1.1.4 "Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej" ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, będących w dyspozycji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00010284

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.2.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje prace związane z termomodernizacją budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kisielicach. Wykaz prac do wykonania, które przyczynią się do poprawy izolacyjności termicznej budynku obejmuje w szczególności:

1) Branża architektoniczna:

- a) zdjęcie istniejącej opaski wokół budynku
- b) demontaż istniejących studzienek doświetlających
- c) odkopanie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem hydroizolacji pionowej oraz wykonanie
- d) termoizolacji ścian fundamentowych
- e) wykonanie nowej opaski żwirowej wokół budynku w obrysie istniejącej opaski
- f) oczyszczenie ścian zewnętrznych z zabrudzeń, ściągnięcie istniejącego tynku zewnętrznego
- g) wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych
- h) rozebranie części pokrycia dachu w celu nadmurowania attyki i wydłużenia okapów
- i) uzupełnienie ubytków pokrycia dachu
- j) montaż zadaszeń systemowych nad wejściem do budynku
- k) wykonanie iniekcji ścian piwnicy
- l) wykonanie izolacji termicznej stropu nad piwnicą
- m) izolacja przewodów c.w.u.
- n) wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz komunikacji
- o) wykonanie warstw wykończeniowych powierzchni ścian, podłóg i sufitów
- p) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na energooszczędną wyposażoną w nawietrzniki
- q) wykonanie izolacji termicznej poddasza w postaci granulatu
- r) wykonanie trapów technicznych w przestrzeni poddaszy nieużytkowych
- s) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- t) wykonanie termoizolacji istniejących kominów wraz z nowymi obróbkami blacharskimi.

2) Branża sanitarna:

- a) modernizacja węzła ciepłego
- b) modernizacja instalacji c.o.
- c) wymiana istniejących grzejników
- d) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z budową szachtów instalacyjnych

3) Branża elektryczna:

- a) wymiana oświetlenia wewnętrznego wraz z pracami towarzyszącymi.
- 4) Dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format PDF);

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45320000-6 - Roboty izolacyjne

34953300-5 - Chodniki

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3512924,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4589680,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3512924,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Produkcyjno-Usługowa "RODŁO"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 000446902

7.3.3) Ulica: 11 Listopada 26

7.3.4) Miejscowość: Kwidzyn

7.3.5) Kod pocztowy: 82-500

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3512924,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-26