

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i remont budynków mieszkalnych w dwóch osadach Roztoczańskiego Parku Narodowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Roztoczański Park Narodowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 061362589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plażowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Zwierzyniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-470

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846872066

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://rpn.gov.pl/bip>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-399a64fe-c81b-4c11-882f-b09986cd3d07>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ochrona przyrody

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i remont budynków mieszkalnych w dwóch osadach Roztoczańskiego Parku Narodowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-399a64fe-c81b-4c11-882f-b09986cd3d07

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00117654

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00087265/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja i remont budynków mieszkalnych w dwóch osadach Roztoczańskiego Parku Narodowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00572559

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAO.271.14.2025.zs

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie zadania pn. „Termomodernizacja i remont budynków mieszkalnych w dwóch osadach Roztoczańskiego Parku Narodowego”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego w osadzie Kosobudy 62A, 22-470 Zwierzyniec, działka nr 681/1:

- a) roboty rozbiórkowe opaski przy budynku i roboty ziemne pod docieplenie ścian piwnic,
- b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
- c) docieplenie stropu nad parterem wełną mineralną z pokryciem płytami osb3,
- d) docieplenie ścian nad ziemią wełną mineralną,
- e) docieplenie od dołu stropu nad piwnicą płytami styropianowymi,
- f) docieplenie posadzek na gruncie z wymianą posadzek,
- g) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej,
- h) wymiana drzwi na poddasze nieużytkowe,
- i) montaż podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
- j) wymiana źródła ciepła wraz z grzejnikami i orurowaniem,
- k) wymiana opraw oświetleniowych na LED,
- l) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- m) wymiana pokrycia dachu wraz z wymianą zniszczonej konstrukcji,
- n) wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej.

2) Termomodernizacja budynku mieszkalnego w osadzie Obrocz 136, 22-470 Zwierzyniec, działka nr 1081:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych,
- b) docieplenie ścian fundamentowych,
- c) docieplenie gładzi okiennych;
- d) docieplenie stropodachu od góry wraz z wymianą pokrycia dachu;
- e) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
- f) odtworzenie opaski przy budynku po dociepleniu fundamentów,
- g) wymiana źródła ciepła wraz z grzejnikami,
- h) montaż instalacji fotowoltaicznej.

Dodatkowo Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- a) wykonania wszelkich robót przygotowawczych,
- b) wykonania wszelkich robót porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu,
- c) przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych,
- d) zagospodarowania placu budowy,
- e) utrzymania zaplecza budowy,
- f) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 12
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1200000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1897523,42 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1200000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Retex
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9221007695
- 7.3.3) Ulica:** Czarnystok 102
- 7.3.4) Miejscowość:** Radeczница
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 22-463
- 7.3.6.) Województwo:** lubelskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1200000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy