

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja obiektu przy ul. 17-go Września w Środzie Wielkopolskiej dla celów kulturalno-oświatowych”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Środa Wielkopolska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258193

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ignacego Daszyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Środa Wielkopolska

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-000

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@sroda.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sroda.wlkp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/sroda_wlkp

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja obiektu przy ul. 17-go Września w Środzie Wielkopolskiej dla celów kulturalno-oświatowych”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-52834b11-6bd2-4ed2-9f58-93f99ff1bffc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00116564

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036276/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Rewitalizacja obiektu przy ulicy 17 Września w Środzie Wielkopolskiej dla celów kulturalno- oświatowych - projekt

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00060157

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liZ.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja obiektu przy ul. 17-go Września w Środzie Wielkopolskiej dla celów kulturalno-oświatowych” jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przedszkola przy ul. 17-go Września 10 w Środzie Wielkopolskiej na obiekt muzealny, wraz z termo-modernizacją, remontem elewacji i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Obiekt przedszkola, położony na dz. ewid. nr 1750/2, 1751/2, 1752/4, 1752/7, 1753/2 w Środzie Wielkopolskiej złożony jest z części starej (początek XX wieku) częściowo podpiwniczonej, trzykondygnacyjnej oraz nowszej (lata 70-te XX wieku) częściowo podpiwniczonej, parterowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) Koncepcji układu funkcjonalno-użytkowego budynku i zagospodarowania terenu (zwanej dalej: Koncepcją),
- 2) Wielobranżowej dokumentacji projektowej w tym:
 - a) dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu przedszkola zlokalizowanego na dz. ewid. nr 1750/2, 1751/2, 1752/4, 1752/7, 1753/2 obręb Środa Wielkopolska, na obiekt muzealny wraz z remontem elewacji i termomodernizacją - 4 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (na nośniku elektronicznym):
 - opracować projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania obiektu w oparciu o opis koncepcji układu funkcjonalnego, pozyskane warunki techniczne, obowiązujące przepisy prawa. Nowe muzeum winno składać się z ok. 400m² pow. wystawienniczej i ok. 100m² pow. edukacyjnej,
 - należy przewidzieć rozbiórkę nowszej, parterowej części budynku i budowę w jej miejscu nowej części budynku (jedna kondygnacja podziemna i min. dwie kondygnacje nadziemne),
 - w obrębie kondygnacji podziemnej należy przewidzieć funkcję miejsca doraźnego schronienia,
 - należy przewidzieć wymianę / modernizację wszystkich istniejących instalacji wewnętrznych, montaż monitoringu, systemu alarmowego, systemu kontroli dostępu, systemów multimedialnych itp.,
 - ogrzewanie budynku należy projektować w oparciu o ciepłok miejski,
 - należy przewidzieć remont schodów drewnianych w starej części budynku,
 - uwzględnić rewitalizację terenów zielonych wokół budynku, z nawiązaniem do Parku Planty,
 - opracować w uzgodnieniu z WWKZ i Zamawiającym koncepcję nowej kolorystyki obiektu,
 - uwzględnić uzupełnienie brakujących elementów ścian, elementów architektonicznych – gzymsy, attyki itp.,
 - uwzględnić uzupełnienie brakujących elementów pokrycia dachowego i podbitek, oczyszczenie i wyeksponowanie oryginalnego cokołu budynku,
 - uwzględnić odtworzenie / rekonstrukcja zabytkowego fresku na elewacji południowej,
 - przewidzieć wymianę rynien, rur spustowych, opierzeń, parapetów, instalacji od-gromowej, oświetlenia zewnętrznego itp.,
 - uwzględnić remont i odtworzenie zadaszeń nad wejściami do budynku,
 - uwzględnić modernizację / przebudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, likwidacja schodów wejściowych znajdujących się w pasie drogowym drogi gminnej,
 - przewidzieć wymianę całej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - przewidzieć wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i izolacji ścian fundamentowych.
 - b) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (na nośniku elektronicznym),
 - c) wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 1 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (na nośniku elektronicznym),
 - d) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń wymaganych Prawem Budowlanym, niezbędnych do uzyskania decyzji na pozwolenie na budowę, w tym uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, o ile jest wymagana,
 - e) uzgodnienie dokumentacji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - f) sporządzenie kompletnego wniosku do Starostwa Powiatowego o zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu, remont elewacji, pozwolenie na budowę, rozbiórkę części budynku (w zależności od potrzeb),
 - g) udzielanie odpowiedzi na pytania i wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej (jeżeli będzie to konieczne) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte projektem,
 - h) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
- 3) Wykonawca dokonana wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.
- 4) Wykonawca w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej wykona wszelkie dokumenty i uzgodnienia wymagane

przez obowiązujące prawo, a niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.

5) Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić konieczność uzyskania przez Wykonawcę mapy zasadniczej/mapy do celów projektowych oraz niezbędnych decyzji, opinii i zaświadczeń, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6) Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie.

7) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień.

8) Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania robót oraz przedmiary opracowane przez Wykonawcę będą wykorzystane przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem ww. opracowań. W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby w dokumentacji projektowej Wykonawca opisał przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Pzp. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Przedmiot zamówienia winien być opisany zgodnie z art. 101 Ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami (przedstawi min. dwa istniejące na rynku rozwiązania).

9) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

10) Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 666 ze zm.). Przedmiot zamówienia –

w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.

11) Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej na budynku objętym przedmiotem zamówienia.

12) Obiekt znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

13) Opis koncepcji układu funkcjonalnego, plan sytuacyjny, inwentaryzacja budynku oraz dokumentacja fotograficzna stanowią załącznik do OPZ (ZIP dokumentacja pomocnicza)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 269000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 444000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 269000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojciech Błaszak Architekt
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7772365194
- 7.3.3) Ulica: Zbąszyńska 21/2
- 7.3.4) Miejscowość: Poznań
- 7.3.5) Kod pocztowy: 60-359
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-17
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 269000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni