

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WYKONANIE ZABEZPIECZEŃ P.POŻ. W BUDYNKU 2026**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWE MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W KRYNICY-ZDRÓJU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 490688502

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: park Romana Nitribitta 4

1.5.2.) Miejscowość: Krynica-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-380

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: przetargi@sanatoriumkrynica.pl

1.5.8.) Numer faksu: przetargi@sanatoriumkrynica.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@sanatoriumkrynica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sanatoriumkrynica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/sanatoriumkrynica>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

WYKONANIE ZABEZPIECZEŃ P.POŻ. W BUDYNKU 2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7680b085-d8ec-4a2c-b0dd-c4b7c4c92d21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00116439

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050342/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie zabezpieczeń p.poż w budynku 2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00064451

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.237.2375.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2681520,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: WYKONANIE ZABEZPIECZEŃ P.POŻ. W BUDYNKU 2026. Budynek Sanatorium, zbudowany w technologii monolitycznej żelbetowej, o powierzchni całkowitej 9.657 m², powierzchni użytkowej 9.536 m² i kubaturze 35.555 m³, posiada 9 kondygnacji nadziemnych. W obiekcie mieszczą się m.in. pokoje kuracjuszy, jadalnia, kuchnia, recepcja, kotłownia, a także połączony z nim trzykondygnacyjny budynek zabiegowo-administracyjny, w którym pomieszczenia zabiegowe znajdują się na wszystkich kondygnacjach, a pomieszczenia administracyjne na poziomach „-1” i „0”.

3.2 Roboty budowlane będą odbywać się na czynnym obiekcie.

3.3 Realizacja inwestycji obejmuje dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych budynku Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Krynicy-Zdroju. Zakres projektu obejmuje wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku polegających na dostosowaniu obiektu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych - korytarze i piętra II, III, V, VI, VII.

3.4 System zamknięć i kontroli dostępu: Wszystkie drzwi zlokalizowane na kondygnacjach od 2 do 7 (włącznie) muszą zostać wyposażone w ujednolicony system klucza centralnego (tzw. system „klucza matki”). Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania wkładek w tych drzwiach, aby były one w pełni kompatybilne z systemem. Zamawiający wymaga dostarczenia następującej liczby kluczy:

- a) 3 klucze indywidualne do każdego z zamontowanych skrzydeł drzwiowych (obsługujące wyłącznie dany zamek);
- b) 15 kluczy systemowych (typu master), z których każdy musi umożliwiać otwarcie wszystkich drzwi objętych systemem na kondygnacjach od 2 do 7.

3.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 7 do niniejszej SWZ, tj. dokumentacja techniczna. Projekt koncepcyjny wykończenia wnętrza – tylko w części dotyczącej korytarzy.

3.6 Informacje dodatkowe:

- Zakres rzeczowy określony został w dokumentacji technicznej. Szczegółowy opis zamówienia stanowi załącznik do SWZ, który zawiera dokumentację techniczną, projekt koncepcyjny wykończenia wnętrza oraz przedmiar robót.
- Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie opracowanej dokumentacji.
- Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami, a w szczególności Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi. Będzie przestrzegał obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.
- Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
- Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
- Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego, a także przyjęcie terenu budowy i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót budowlanych.
- Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac dostosowany do terminów turnusów sanatoryjnych. Remont korytarza na piętrze II rozpocznie się 17 lutego 2026 roku i będzie trwał trzy tygodnie tak, aby po trzech tygodniach kuracjusze mogli korzystać z pokoi na tym piętrze. Prace wykończeniowe na korytarzu mogą trwać dłużej, ale już przy uwzględnieniu poruszania się i korzystania z pokoi przez gości sanatoryjnych. 10 marca 2026 roku Wykonawca zobowiązany będzie zacząć prace na kolejnym piętrze i analogicznie to piętro przez trzy tygodnie będzie wyłączone z użytkowania. Kolejno Wykonawca po trzech tygodniach będzie dokończył prace już na czynnym piętrze i przenieść się na kolejne zamknięte piętro.

- Wszelkie inne prace będą odbywać się w obiekcie czynnym w ściśle uzgodnionych terminach z Zamawiającym.
 - Ze względu na charakter użytkowania budynku nie ma możliwości wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania, w związku z czym realizacja zamówienia będzie przeprowadzana etapami w terminach i w godzinach wcześniej uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji robót po uzgodnieniu z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.
 - Prace o wysokiej uciążliwości, jak natężenie hałasu, duże zapylenie, utrudnienia komunikacyjne, muszą być wykonywane w uzgodnieniu z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca dokładnie zabezpieczy folią budowlaną podłogi, urządzenia komputerowe, urządzenia wielofunkcyjne typu xero, itp., w celu uniemożliwienia osadzania się pyłu. Wykonawca umieści w widocznym miejscu tablice informacyjne wymagane przepisami prawa.
 - Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy, w tym postępu w realizacji robót budowlanych lub dokumentacji technicznej, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy. Zapewni Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą lub są wykonywane.
 - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną obrazującą przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót.
 - Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy wymaga personelu w specjalności:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - Przedmiary robót zostały potraktowane przez Strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zaś w złożonej ofercie Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
 - Materiały i urządzenia stosowane do realizacji zamówienia, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 - Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
 - Zamawiający na potrzeby realizacji zamówienia udostępni Wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną, wodę bieżącą oraz pomieszczenie socjalne.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zarejestrowania się w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych (dotyczy wykonawcy znajdującego się w katalogu wskazanym w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.).
 - Jeśli w dokumentach postępowania zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że będą one spełniały kryteria równoważności. Składając ofertę równoważną Wykonawca zobowiązany jest podać nazwę materiału (typ, producenta), który oferuje oraz przedstawić w ofercie dokładny opis techniczny oferowanych zamienników, podając ich parametry techniczne (w odniesieniu do wszystkich parametrów określonych przez Zamawiającego).
- W cenie ofertowej należy także uwzględnić oraz przewidzieć niezbędne środki i czas na:
- analizę dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego w tym koncepcji realizacji inwestycji, w związku ze specyfiką realizacji prac ściśle określonych terminowo na czynnym obiekcie
 - opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji umożliwiających realizację inwestycji w pełnym zakresie (jeśli dotyczy),
 - opracowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru do akceptacji propozycji materiałowych i urządzeń, wykonanie prób, dokumentów odbiorowych i innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - udział w radach budowy i spotkaniach związanych z realizacją inwestycji,
 - składowanie odpadów i ich wywiezienie na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

31518200-2 - Oświetlenie awaryjne

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3050000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3151000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3050000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAW-BUD Fabian Zawilowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343224636

7.3.3) Ulica: Słotwińska 52

7.3.4) Miejscowość: Krynica-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 33-380

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3050000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące