

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie fragmentów wewnątrz podwórzowych położonych we Wrocławiu - 2 ZADANIA.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl.

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,219623,a5d76a5ab1254ea7a02b813705a245e8.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie fragmentów wewnątrz podwórzowych położonych we Wrocławiu - 2 ZADANIA.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40af991b-7dd3-4f8f-bb40-cce3a7cdab7e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00115480

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00062751/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.54 Wykonanie mini parku/ogrodu deszczowego we wnętrzu podwórza: plac Bema, Na Szańcach, Świętokrzyska, Sienkiewicza we Wrocławiu (zagospodarowanie terenu).

1.1.55 Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Grabiszyńska, Spizowa, Brązowa, Stalowa we Wrocławiu w celu odprowadzenia wód opadowych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00607593

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3408/239/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 344322,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE I.

Zagospodarowanie fragmentów wewnątrz podwórzowych położonych we Wrocławiu w obrębie ulic: Sienkiewicza, Bema, Na Szańcach, Świętokrzyska.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:

Część I realizacji: roboty budowlane i wykonanie zieleni, w tym m.in.:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) wykonanie ścieżek z nawierzchni mineralnej,
- 3) nasadzenia zieleni,
- 4) założenie ogrodów deszczowych.

Część II realizacji: 36-miesięczna pielęgnacja zieleni wykonanej w ramach Części I realizacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

4.5.5.) Wartość części: 233507,90 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE II.

Zagospodarowanie fragmentów wewnątrz podwórzowych położonych we Wrocławiu w obrębie ulic: Grabiszyńska, Stalowa, Brązowa, Spiżowa.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:

Część I realizacji: roboty budowlane i wykonanie zieleni, w tym m.in.:

- 1) remont wiaty śmietnikowej,
- 2) nasadzenia zieleni,
- 3) cięcia sanitarne na drzewach i krzewach istniejących.

Część II realizacji: 36-miesięczna pielęgnacja zieleni wykonanej w ramach Części I realizacji .

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 82691,55 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 196258,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 196258,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 196258,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bartosz Łotocki Manufaktura Zieleni

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8961595636

7.3.3) Ulica: Krzeczyn 56R

7.3.4) Miejscowość: Krzeczyn

7.3.5) Kod pocztowy: 56-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 196258,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy