

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym przy ul. Wiśniowej 3"- dok. projektowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce- Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

1.3.) Oddział zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 20

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-004

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: piotr.obara@mzb.kielce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzb.kielce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym przy ul. Wiśniowej 3"- dok. projektowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5a1c844b-0137-47fc-b686-cc5e36c7dc19

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00115407

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053726/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym przy ul. Wiśniowej 3 - dok. projektowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00612785

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MZB/Wiśniowa 3/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.2 SWZ. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie załączonej Decyzji nr 16/2024 z dnia 29.01.2024r o warunkach zabudowy stanowiącej załącznik do SWZ oraz podstawie załączonej koncepcji architektonicznej wykonanej przez Pracownię projektową Danuta Jaroszyńska- Ziach z siedzibą: 25-028 Kielce przy ul. Sadowej 7B lok.5 na podstawie Umowy 12/2023 z dnia 26 kwietnia 2023r., wraz z pozyskaniem decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym przy ul. Wiśniowej 3” - dokumentacja projektowa

3.3 SWZ. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie:

- 1) Projektu Budowlanego ze wszystkimi uzgodnieniami /oraz uzyskaniem decyzji pozwalającej na budowę wraz z projektem rozbiórki;
- 2) Projektów Wykonawczych;
- 3) Projekt Charakterystyki Energetycznej;
- 4) Raportu z oceny przedsięwzięcia pod kątem zgodności z zasadą DNSH („nie czyni znaczącej szkody”)
- 5) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 6) Przedmiarów robót, Kosztorysów inwestorskich i Zbiorczego zestawienia kosztów;
- 7) Zaprojektowanie rozwiązań służących oszczędności energetycznej i technologii wspierających przeciwdziałanie zmianom klimatycznym.

UWAGA: podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych (np. w oświetleniu oprawy LED, pompy ciepła, fotowoltaika, BMS) oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów). Wykonawca zobowiązuje się do wykonać zamówienie wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu prac projektowych, o którym mowa w Załączniku nr 10 do SWZ ust. 7, który należy sporządzić w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

3.4 SWZ. Opracowana dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami i kosztorysami i innymi dokumentami wymienionymi w pkt. 3.3 SWZ będzie służyła do opisanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych dlatego przedmiot zamówienia należy opisać zgodnie z Pzp, w tym art. 99, art. 100, art. 101 i art. 103 ustawy Pzp (bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.) W przypadku wystąpienia konieczności modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia o możliwości składania ofert równoważnych dla przyjętych w projekcie rozwiązań, z uwagi na wskazanie w nim konkretnego urządzenia, Projektant zobowiązany jest do dokonania modyfikacji poprzez określenie w projekcie lub specyfikacji takich cech i parametrów oferty równoważnej, które nie będą stanowiły zmiany zatwierdzonego projektu i konieczności uzyskiwania nowych uzgodnień. W opisie powinny znaleźć się określenia precyzujące wymogi w odniesieniu do dopuszczalnego zakresu „równoważności” tj. określenie jakie konkretne rozwiązania czy materiały będzie można uznać za równoważne, jakie są dopuszczalne wartości odstępstwa od parametrów przedmiotu referencyjnego, a wreszcie określenie sposobu sprawdzenia tej równoważności (Projektant powinien wykazać, że produkty równoważne można nabyć np. u co najmniej trzech producentów) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 Pzp, Projektant jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

3.5 SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót objętych przedmiotem zamówienia i warunki ich wykonania określają:

- Koncepcja architektoniczna oraz Decyzja nr 16/2024 z dnia 29.01.2024r o warunkach zabudowy - (Załącznik nr 9 do SWZ),
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia- (Załącznik nr 10 do SWZ)
- projektowane postanowienia umowy - (Załącznik nr 5a do SWZ oraz Załącznik nr 5b do SWZ),
- realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024r. poz. 1320 ze zm.), ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418 ze zm.), a w sprawach nieuregulowanych przepisami Pzp ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. z 2024r. poz. 1061 ze zm.) oraz przepisom powołanym w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 478470,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2275500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 478470 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4idea Karol Sitarski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 657-277-13-51

7.3.3) Ulica: Złota 15/U5

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-015

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 466170,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące