

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku komunalnego w Bierówce”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JASŁO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440264

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliusza Słowackiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Jasło

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 13 44 366 69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gminajaslo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gminajaslo.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1246839>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku komunalnego w Bierówce”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2eb60a2-9e22-4ff9-8e65-4bab569b3322

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00115027

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035975/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynku komunalnego w Bierówce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt dofinansowany w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia - Termomodernizacja i dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku komunalnego w Bierówce - nr FEPK.02.01-IZ.00-0042/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00037153

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGM.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Termomodernizacja budynku komunalnego w Bierówce. Realizacja zadania polegać będzie na wykonaniu:

- Wykonanie nowych warstw izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych
- Ocieplenie stropu na poziomie strychu, nad ogrzewanym I piętrem
- Docieplenie ścian fundamentowych
- Ocieplenie kominów oraz wykonanie obróbek blacharskich
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- Montaż parapetów zewnętrznych i wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Demontaż krat okiennych
- Demontaż tablic informacyjnych na elewacji
- Demontaż i ponowny montaż złącza gazowego
- Demontaż i ponowny montaż złącza kablowego
- Demontaż anteny na elewacji
- Demontaż daszka nad drzwiami wejściowymi
- Wykonanie nowej kolorystyki elewacji
- Zainstalowanie pompy ciepła wraz z niezbędnym osprzętem jako główne źródło ciepła
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu
- Montaż zaworów termostatycznych
- Montaż sterowania do instalacji centralnego ogrzewania
- Montaż systemu monitoringu zużycia mediów
- Montaż rolet zacieniających na oknach
- Montaż klimatyzacji
- Montaż oznakowania budynku w języku Braille'a
- Dostawa schodołazu

2. Szczegółowy zakres robót określają: przedmiary robót (zał. nr 1.1 i 1.2), projekt budowlany (zał. nr 2.1), oraz projekt techniczny branża elektryczna (zał. nr 3) będące załącznikami do SWZ.

UWAGA: termin prac związanych robotami na parterze budynku (wymiana okien, montaż pompy ciepła i zaworów termostatycznych) należy uzgodnić z Zamawiającym, maksymalnie ograniczając czas wyłączenia obiektu z eksploatacji.

Jeżeli w dokumentacji projektowo – budowlanej nie opisano rozwiązań dotyczących usprawnień dla osób niepełnosprawnych należy stosować się do zaleceń zawartych w dokumencie „Standardy dostępności” stanowiącym załącznik nr 2.3 cz. VI standard architektoniczny.

Wszelkie roboty budowlane na etapie realizacji projektu wykonywane będą zgodnie z normami i w zgodności z projektami zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlanymi. Prace prowadzone będą przez Wykonawców posiadających wszelkie niezbędne uprawnienia oraz przez kompetentnych, doświadczonych pracowników, przy wykorzystaniu urządzeń i narzędzi posiadających stosowne atesty oraz z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów. Prace zostaną wykonane ściśle według obowiązujących procedur i z zachowaniem należytej ostrożności, pod stałym nadzorem ze strony zarówno zlecającego wykonanie prac jak i stosownych służb administracyjnych.

Realizacja inwestycji nastąpi z uwzględnieniem stosownych ustaw, norm i zaleceń, a ponadto, na każdym etapie prowadzonych prac budowlanych zachowane zostaną przepisy BHP wraz z nadzorem inwestycji pod względem dbałości o środowisko naturalne i zdrowie ludzi. Wnioskodawca rozważając realizację inwestycji kieruje się zasadą ostrożności na każdym jej etapie, wybrał najlepszą dostępną technologię w celu eliminacji negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z analizą ryzyka przeprowadzoną na etapie planowania nie ustalono wystąpienia potencjalnych zagrożeń dla środowiska w związku z planowaną inwestycją.

Wykonawca inwestycji powinien wybrać najlepszą dostępną technologię oraz rozwiązania projektowe mające na w celu eliminację negatywnego oddziaływania na środowisko.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia przed terminem otwarcia ofert wykonawcy skierowali wiele zapytań dotyczących niespójnej dokumentacji postępowania zwracając się z prośbą o uzupełnienie elementów przedmiaru bądź dokonanie precyzyjnych opisów wykonania poszczególnych elementów zamówienia. Zamawiający dokonał dwukrotnej zmiany dokumentacji postępowania w szczególności przedmiaru, mimo to dopiero po otwarciu ofert i analizie złożonych kosztorysów dostrzeżono że postępowanie obarczone jest nie możliwą do usunięcia wadą w postaci wadliwej dokumentacji przetargowej, która jest niekompletna i niejasna, co uniemożliwiło wykonawcom złożenie prawidłowych ofert w terminie wyznaczonym na składanie ofert tj. 30.01.2026 r. Nieusunięcie błędów w dokumentacji postępowania sprawiło iż postępowanie zawiera uchybienia proceduralne i prowadzenie go w obecnych warunkach prowadziło by do zawarcia umowy, która podlegałaby unieważnieniu.