

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego na terenie
Gminy Główny**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GŁÓWCZYCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000543083

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: TADEUSZA KOŚCIUSZKI 8

1.5.2.) Miejscowość: Główny

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-220

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@glowny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ug.glowny.ibip.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4f27694c-08ce-4161-80d5-08562c496f6c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego na terenie Gminy Główny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f27694c-08ce-4161-80d5-08562c496f6c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00115007

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042271/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie dwóch planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z podjętymi uchwałami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00600748

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 167600,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1: Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg uchwały nr XVII/135/25 z dnia 28 sierpnia 2025r.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Wolinia, Podole Wielkie, Dargoleza, Poblocie i Cecenowo, Gmina Główny (obszar ok. 1728 ha), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym m. in. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach jego oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), przedłożonymi wnioskami od osób fizycznych i prawnych uzyskanych na etapie opracowywania planu, w szczególności ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy obszaru położonego w granicach opracowania.

2. Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych opracowania MPZP,

4. wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania,

5. przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Gminy Główny uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów,

6. przygotowanie projektów ogłoszeń i obwieszczeń Wójta Gminy wymaganych ustawą,

7. wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu,

8. sporządzenie projektów planów miejscowych wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (części tekstowe, graficzne, dane przestrzenne)w formie zgodnej z przepisami,

9. przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego

10. udział w posiedzeniach Powiatowej Komisji Urbanistyczno-architektonicznej w Słupsku,

11. dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego,

12. udział w spotkaniach -art. 6e ust.1pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2026r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dotyczących projektów miejscowych planów (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projektach planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),

13. sporządzenie analizy wniesionych uwag do projektów planów wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz ewentualnym wprowadzeniem korekt do projektów planów,

14. przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Gminy uchwalającej plany,

15. Sporządzenie wniosku dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej, o ile zajdzie taka potrzeba.

4.3. Szczegółowy zakres przedmiotu określa załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 8 – Harmonogram prac – dla zadania częściowego nr 1 oraz nr 2.

4.4. Prawa autorskie: Przeniesienie praw autorskich przedmiotu umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), obejmujących w szczególności:

1. trwałe i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

2. wprowadzanie do odbioru, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,

3. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),

4. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,
 5. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 6. prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
 7. prawo użytkowania opracowania projektowego na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ oraz załącznik nr 8 Harmonogram prac – dla zadania częściowego nr 1 oraz zadania nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 99700,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2: Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg uchwały nr XVII/136/25 z dnia 28 sierpnia 2025r.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Stowięcino, Górzyno i Podole Wielkie, Gmina Główny (obszar ok. 1138 ha), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym m. in. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach jego oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), przedłożonymi wnioskami od osób fizycznych i prawnych uzyskanych na etapie opracowywania planu, w szczególności ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy obszaru położonego w granicach opracowania.
 2. Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
 3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych opracowania MPZP,
 4. wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
 5. przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Gminy Główny uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów,
 6. przygotowanie projektów ogłoszeń i obwieszczeń Wójta Gminy wymaganych ustawą,
 7. wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu,
 8. sporządzenie projektów planów miejscowych wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (części tekstowe, graficzne, dane przestrzenne) w formie zgodnej z przepisami,
 9. przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego
 10. udział w posiedzeniach Powiatowej Komisji Urbanistyczno-architektonicznej w Słupsku,
 11. dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego,
 12. udział w spotkaniach -art. 6e ust.1pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2026r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dotyczących projektów miejscowych planów (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projektach planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),
 13. sporządzenie analizy wniesionych uwag do projektów planów wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz ewentualnym wprowadzeniem korekt do projektów planów,
 14. przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Gminy uchwalającej plany,
 15. Sporządzenie wniosku dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej, o ile zajdzie taka potrzeba.
- Szczegółowy zakres przedmiotu określa załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 8 – Harmonogram prac – dla zadania częściowego nr 1 oraz nr 2.

Prawa autorskie: Przeniesienie praw autorskich przedmiotu umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), obejmujących w szczególności:

1. trwałe i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzania tymi kopiami,
2. wprowadzanie do odbioru, użyczanie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
3. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),

4. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,

5. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,

6. prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,

7. prawo użytkowania opracowania projektowego na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.

Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ oraz załącznik nr 8 Harmonogram prac – dla zadania częściowego nr 1 oraz zadania nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 67900,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 43050,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 109101,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 109101,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczyk-Skolimowska Sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5920200651

7.3.4) **Miejscowość:** Starogard Gdański

7.3.5) **Kod pocztowy:** 83-200

7.3.6.) **Województwo:** pomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-02-09

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 109101,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 43050,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 79581,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 79581,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp. j

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5920200651

7.3.3) **Ulica:** Chojnicka 61

7.3.4) **Miejscowość:** Starogard Gdański

7.3.5) **Kod pocztowy:** 83-200

7.3.6.) **Województwo:** pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79581,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące