

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku zamieszkania zbiorowego pn. Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe w Jarosławiu wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną koło w Jarosławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650886776

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wilsona 6a

1.5.2.) Miejscowość: Jarosław

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-500

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@psoni-jaroslaw.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psoni-jaroslaw.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-034cb0a5-a59d-4776-a2d6-d64acd2cdb30>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność na rzecz osób z niepełnosprawnością intelektualną.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku zamieszkania zbiorowego pn. Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe w Jarosławiu wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-034cb0a5-a59d-4776-a2d6-d64acd2cdb30

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114950

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00557735

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PSONI/ZP/2130-13/2674/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) –przybudowy do istniejącego obiektu Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego im. Krystyny Rajtar przy os. Witosza 18 na działce nr. 1574/8, obręb nr. 4 Jarosław, należącego do Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Jarosławiu.

Obiekt stanowi samodzielną, funkcjonalnie, konstrukcyjnie i instalacyjnie niezależną jednostkę, zapewniającą całodobowe usługi wspierające dla osób ze znacznym stopniem niepełnosprawności, w ramach programu Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych.

Kategoria obiektu budowlanego: XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej (ZL II, budynek niski, klasa odporności pożarowej C).

Charakterystyka techniczna obiektu:

- Liczba kondygnacji: 3 (2 nadziemne + 1 podziemna)
- Wysokość budynku: 8,66 m
- Wymiary w rzucie: ok. 13,03 × 33,73 m
- Szerokość całkowita: 16,54 m
- Powierzchnia zabudowy: 470,3 m²
- Kubatura brutto: 4757,15 m³
- Powierzchnia zabudowy: 1349,2 m²
- Dach: jednospadowy, o nachyleniu 1–5°

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- budowy sieci kanalizacji deszczowej,
- budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej,
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- robót ziemnych i fundamentowych,
- konstrukcji budynku wraz z wzniesieniem ścian konstrukcyjnych, działowych oraz stropów,
- dachu o niskim nachyleniu wraz z warstwami izolacyjnymi,
- izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian, stropów i podłóg,
- montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- elewacji,
- tynków wewnętrznych, sufitów, posadzek i okładzin ściennych,
- robót wykończeniowych w pomieszczeniach mieszkalnych, sanitarnych, technicznych i wspólnych,
- montażu wyposażenia sanitarnego, mebli wbudowanych oraz elementów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- kompletnych instalacji:
- wodociągowej i sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- elektrycznej i oświetleniowej,
- teletechnicznej,
- systemu alarmowo-przyzywowego,
- instalacji przeciwpożarowej i urządzeń przeciwpożarowo,
- pomieszczeń technicznych (węzeł cieplny, pomieszczenie wodomierza, pomieszczenia gospodarcze i socjalne),
- windy osobowej przystosowanej dla osób z niepełnosprawnością,
- robót towarzyszących i wykończeniowych, w tym zagospodarowania terenu wokół przybudowy,
- utylizacji odpadów budowlanych,
- pozostałych prac wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 1 do SWZ,

- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45211200-1 - Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7486868,86 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9935166,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7486868,86 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo-Budowlane Grzegorz Pacuła

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7921798806

7.3.4) Miejscowość: Tuczempy 326

7.3.5) Kod pocztowy: 37-514

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7486868,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe