

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie, budowa i montaż fabrycznie nowej windy, dostosowanej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z demontażem istniejącej windy w budynku B Urzędu Miasta Wałcz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wałcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791483

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 67 258 44 71

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@umwalcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.walcz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1240815>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie, budowa i montaż fabrycznie nowej windy, dostosowanej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z demontażem istniejącej windy w budynku B Urzędu Miasta Wałcz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b2cc5bcc-ef2b-405d-a952-31503baefe83

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114893

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025726/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zaprojektowanie, budowa i montaż fabrycznie nowej windy, dostosowanej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z demontażem istniejącej windy w budynku B Urzędu Miasta Wałcz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dostępny samorząd 2.0, realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00628862**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** IRP.271.64.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie, budowa i montaż fabrycznie nowej windy, dostosowanej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z demontażem istniejącej windy w budynku B Urzędu Miasta Wałcz w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

2. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany w ramach projektu: pn. Dostępny samorząd 2.0”, realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

3. Adres realizacji zamówienia: Urząd Miasta Wałcz, budynek B, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz.

4. Winda musi być zaprojektowana i wykonana w standardzie zapewniającym pełną dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Standardów Dostępności dla podmiotów wyznaczonych (MSWiA) oraz obowiązkowo spełniać wymogi normy PN-EN 81-70 (Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych).

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i zaleceń konserwatorskich od właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie uzgodnienia z Konserwatorem oraz ewentualne zmiany w projekcie wynikające z tych zaleceń, Wykonawca wykonuje w 8. Ogólne wymagania związane z przedmiotem zamówienia:

1. zaprojektowanie i wybudowanie windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz; budynku, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niedosłyszących i niesłyszących;

2. winda ma łączyć poziom terenu z kondygnacją parteru i kondygnacją I i II piętra – 4 przystanki;

3. wjazd do windy powinien być możliwy z zewnątrz i z wewnątrz budynku;

4. winda powinna być wyposażona w system przywoławczy, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności niedosłyszących i niesłyszących – możliwość przywołania opiekuna z zewnątrz i z wewnątrz windy, także z poziomu terenu;

5. winda ma być ogólnodostępna;

6. winda musi być wyposażona w automatyczny system uwalniania, który, w sytuacji braku zasilania, opuszcza dźwig do poziomu terenu oraz otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę;

7. urządzenie ma być wykonane wg dyrektywy maszynowej;

8. konstrukcja szybu – szyb zewnętrzny szklany, rama dźwigu stalowa, malowana w RAL;

9. udźwig do 630 kg (lub 8 osób);

10. napęd elektryczny;

11. wysokość podnoszenia 8 m;

12. winda nie będzie windą ewakuacyjną;

13. wszelkie prace budowlane niezbędne do wykonania w ramach zamówienia – konstrukcja podszybia, przekłucia, nadproża, roboty wykończeniowe, ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą, kolizje instalacyjne elektryczne i c.o.;

14. konieczne do wykonania roboty budowlane i nowe instalacje po uzyskaniu przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień projektowych;

5.9. W zakres wykonywanych prac wchodzi:

1. demontaż/rozbiórka istniejącej windy zewnętrznej z niezbędnymi pracami przygotowawczymi (demontaż nie powodujący uszkodzeń urządzenia);

2. transport zdemontowanej windy w miejsce wskazane przez Zamawiającego (na terenie miasta Wałcz);

3. uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań (także badań geologicznych gruntu), p.poż i innych koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych i wykonawczych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;

4. wykonanie koncepcji architektonicznej windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz

i z wewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do windy wraz z wizualizacjami wnętrza budynku w miejscu wejścia do windy oraz elewacji windy

5. wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego i projektów technicznych windy zewnętrznej i instalacji, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do windy;

6. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę;
 7. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 8. aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku
 9. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych
 10. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów; sprawowanie nadzoru autorskiego
 11. zasypanie wykopów, uporządkowanie i wyrównanie terenu po wykonaniu robót, wywóz i utylizacja gruzu i odpadów wraz z uiszczeniem opłaty
 12. wykonanie dokumentacji powykonawczej
 13. uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, wraz z pozwoleniem na użytkowanie
 14. zarejestrowanie windy w Urzędzie Dozoru Technicznego, uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy, pokrycie związanych z tym kosztów oraz corocznych kosztów przedłużania pozwolenia na eksploatację w okresie gwarancji
 15. konserwacja oraz wymagane przepisami prawa coroczne przeglądy windy przez cały okres gwarancji i pokrycie związanych z tym kosztów
 10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący w załącznik nr 3 do SWZ.
 11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej.
- Przeprowadzenie wizji lokalnej możliwe będzie w dniach 07-09 stycznia 2026 r. w godz. 8.00-14.00 po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem uprawnionym do porozumiewania się wykonawcami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

42400000-0 - Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części

42410000-3 - Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe

42416000-5 - Wyciągi pionowe i pochyłe, wyciągi, schody ruchome i chodniki ruchome

42416100-6 - Windy

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, Gmina Miejska Wałcz, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 342 015,00 zł brutto.

Termin składania ofert upłynął w dniu 16 stycznia 2026 r. o godz. 12.00

Termin otwarcia ofert wyznaczono na dzień 16 stycznia 2026 r. godz. 12.05

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły dwie oferty:

1. PETER-LIFT Sp. z o.o.

ul. K. Maciejewicza 32/26

71-004 Szczecin

cena brutto oferty: 343 735,08 zł

2. Konsbet FB Józef Goszczyński
ul. Fabryczna 5
64-920 Piła
cena brutto oferty: 850 000,00 zł

Obie oferty wpłynęły w terminie, zostały prawidłowo podpisane oraz zostały zabezpieczone wadium.

W toku badania i oceny ofert, cena oferty Wykonawcy PETER-LIFT Sp. z o.o., wydawała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia. W związku z czym Zamawiający wezwał wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny wraz z dowodami potwierdzającymi zaoferowaną cenę, ponieważ cena oferty była o 30% niższa od średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert. Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego terminie przedłożył wyjaśnienia, które nie zawierały dowodów potwierdzających cenę.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 287 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zawiadomił Wykonawcę o odrzuceniu jego oferty jako oferty z rażąco niską ceną.

Zamawiający prowadził przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z czym podjął decyzję o przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą. Ponieważ do negocjacji zaprasza się wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu, Zamawiający zbadał czy Wykonawca KONS BET FB Józef Goszczyński spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wobec czego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz pkt 18.1 SWZ, Zamawiający wezwał wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca przedłożył podmiotowe środki potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec czego oferta nie podlegała odrzuceniu.

Oferta KONS BET FB Józef Goszczyński z siedzibą ul. Fabryczna 5, 64-920 Piła uzyskała w kryteriach oceny ofert 100 % w tym kryterium cena – 60% oraz kryterium okres gwarancji i rękojmi – 40%.

W dniu 28 stycznia 2026 r. Zamawiający zawiadomił wykonawców o wynikach badania i oceny ofert, a następnie zaprosił do negocjacji Wykonawcę KONS BET FB Józef Goszczyński. Negocjacom podlegało wyłącznie jedno z kryteriów – kryterium cena. Negocjacje odbyły się w dniu 30 stycznia 2026 r. za pośrednictwem poczty e-mail. Na tą okoliczność została sporządzona notatka z negocjacji. Następnie zgodnie z art. 293 ust. 1 oraz art. 296 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zaprosił w dniu 30 stycznia 2026r. Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej, wyznaczając termin na złożenie oferty dodatkowej oraz termin otwarcia ofert na dzień 05 lutego 2026 r. Wykonawca złożył w wyznaczonym terminie ofertę dodatkową na kwotę 825 000,00 zł brutto.

Po analizie złożonej oferty dodatkowej, Zamawiający stwierdził, że cena najkorzystniejszej oferty nadal przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie może jej zwiększyć. W związku z tym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.