

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa magazynu energii/chłodu z wykorzystaniem przemiany fazowej wraz z montażem pomp ciepła, paneli PV i magazynu energii elektrycznej (II)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąddeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

1.3.) Oddział zamawiającego: sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 490781058

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Janusza Kusocińskiego 4A

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@stbs-nowysacz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.stbs-nowysacz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d1778054-c1e3-4820-baac-8e3385a4b0c9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu energii/chłodu z wykorzystaniem przemiany fazowej wraz z montażem pomp ciepła, paneli PV i magazynu energii elektrycznej (II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1778054-c1e3-4820-baac-8e3385a4b0c9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114626

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053671/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa magazynu energii/chłodu wraz z pompami ciepła oraz montażem paneli hybrydowych PVT

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00621154

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.5.1.1/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji w pełni sprawnego systemu, w tym:

2.1. montaż źródła ciepła i osprzętu maszynowni:

a) instalacja kaskady dwóch pomp ciepła typu glikol – woda,
b) montaż zbiorników buforowych dla instalacji grzewczo-chłodzącej oraz zasobników na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.),

c) wykonanie kompletnego orurowania technologicznego wraz z montażem pomp obiegowych, armatury odcinającej, regulacyjnej, zabezpieczającej oraz pomiarowej,

2.2. w zakresie wykonania sezonowego magazynu energii/chłodu: montaż wewnętrznego systemu absorberów ciepła w postaci mat kapilarnych;

2.3. montaż systemu regeneracji dolnego źródła:

a) podłączenie systemu regeneracji dolnego źródła z wykorzystaniem energii elektrycznej,
b) wykonanie podłączenia węzła cieplnego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej, pełniącego funkcję wspomagającą,

2.4. wykonanie instalacji hydraulicznych zewnętrznych i wewnętrznych:

a) montaż rurociągów dobiegowych z polietylenu (PEHD) w gruncie, rurociągów ze stali ocynkowanej w systemie zaprasowywanym w obrębie maszynowni oraz rurociągów z polipropylenu (PP-R) do węzła cieplnego, budowa ok 1 m rurociągu między zbiornikiem magazynu lodu a budynkiem;
b) napełnienie instalacji wodnym roztworem glikolu, płukanie, odpowietrzenie oraz przeprowadzenie prób szczelności,

2.5. prace towarzyszące i wykończeniowe:

a) dostawa systemu automatycznego sterowania C.W.U. i C.O., uwzględniając przyłącze MPEC, pompy ciepła, magazyn ciepła, system regeneracji dolnego źródła

b) wykonanie izolacji termicznej i przeciwwoszeniowej rurociągów,

c) wykonanie zasypek i odtworzenie terenu po zakończeniu robót ziemnych,

d) ułożenie podziemnej taśmy ostrzegawczej – lokalizacyjnej.

2.6. montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku wraz z niezbędnym falownikiem oraz podłączenie ich do magazynu energii elektrycznej także zlokalizowanego na dachu budynku i wpięcie do instalacji elektrycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2051890,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2517240,83 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2051890,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DĄBROWSKI INSTALACJE WOD- KAN-CO i GAZ Józef Dąbrowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343086565

7.3.3) Ulica: Brzezna 8

7.3.4) Miejscowość: Podegrodzie

7.3.5) Kod pocztowy: 33-386

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

dostawa technologii magazynu energii

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2051890,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy