

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa ochrony fizycznej w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych wraz montażem i obsługą monitoringu wizyjnego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271518876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 20

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-303

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 2608652

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-40f86130-fc0a-4b3f-8f89-0cd1fd2787ec>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa ochrony fizycznej w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych wraz montażem i obsługą monitoringu wizyjnego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40f86130-fc0a-4b3f-8f89-0cd1fd2787ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114379

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031178/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Ochrona mienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00632940

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZN/MBa/019/12/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 820941,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług w zakresie ochrony fizycznej na potrzeby Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, polegających na m.in. na montażu i obsłudze, a także przeciwdziałającym powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony w następującym zakresie ochrony:

- ochronie budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy Al. J. Piłsudskiego 92, w godzinach od 17:00 do 21:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku oraz soboty przy obsadzie 1 osoby, otwarcie budynku przez patrol interwencyjny codziennie o godz. 6:00, zamknięcie i uzbrojenie budynku przez pracownika ochrony o godz. 21.00 wraz z montażem monitoringu wizyjnego.

- ochronie budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Wyszyńskiego 1 w godzinach od 17:30 do 21:30 – tylko w dni robocze oraz w soboty w godzinach od 14:30 do 16:30 przy odsadzie 1 osoby, otwarcie budynku przez patrol interwencyjny codziennie o godz. 5:30, zamknięcie i uzbrojenie budynku przez pracownika ochrony o godz. 21.30 w dni robocze, o godz. 16.30 w soboty wraz z montażem monitoringu wizyjnego.

- ochronie budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tysiąclecia 20, tylko w dni robocze: poniedziałek, wtorek, środa od 06:30 do 17:00; czwartek od 06:30 do 19:00; piątek od 06:30 do 16:00 przy obsadzie 1 osoby zamknięcie i uzbrojenie budynku przez pracownika ochrony o godz. 17:00 w poniedziałek, wtorek, środę, o godz. 19:00 w czwartek oraz o godz. 16:00 w piątek.

- ochronie budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Sienkiewicza 6a, w godzinach od 16:00 do 08:00 - tylko w dni robocze, całodobowo w dni wolne ustawowo od pracy (całodobowo : 1.01-6.01, 3-6.04, 1.05, 4-7.06, 9- 11.11 i 21 - 31.12.) przy obsadzie 1 osoby otwarcie budynku przez pracownika ochrony codziennie o godz. 8:00, zamknięcie i uzbrojenie budynku przez pracownika ochrony o godz. 16:00.

Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność pracownika ochrony wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, która w określonym miejscu i czasie, celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione dla udaremnienia jego zaboru lub uszkodzenia oraz niedopuszczenie osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony.

Pod pojęciem patrolu interwencyjnego należy rozumieć mobilny zespół pracowników ochrony fizycznej, który w ramach działalności agencji ochrony osób i mienia podejmuje bezpośrednio działania interwencyjne w sytuacjach zagrożenia dla chronionych osób lub mienia. Patrol interwencyjny składa się z minimum jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Usługę należy świadczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustalonym harmonogramem (stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy) otwierania i zamykania budynków chronionych wraz z kodowaniem i rozkodowywaniem.

2. Wykonawca zobowiązany jest :

a) przedstawić projekt rozmieszczenia instalacji i montażu kamer;
b) dostarczyć, zamontować i uruchomić system telewizji przemysłowej (CCTV) obejmujący wykonanie kompletnej instalacji kamer IP o minimum 5mpx , rejestratorów oraz infrastruktury technicznej, wraz z wdrożeniem systemu analityki obrazu (video-analytika) służącego do automatycznego wykrywania zdarzeń, takich jak ruch w strefach chronionych, wtargnięcia, pozostawione przedmioty czy nietypowe zachowania.

-w budynku przy al. J. Piłsudskiego 92 – 14szt.;

-w budynku przy ul. Wyszyńskiego 1 – 5szt.;

-w budynku przy ul. Tysiąclecia 20 – 5szt.

c) Po zakończeniu umowy Zamawiający rozważy możliwość zakupu systemu CCTV w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę ofertę

3. Całodobowy nadzór wizyjny i obsługa systemów CCTV zapewniający:

a) bieżące monitorowanie obrazu z kamer, analizę zdarzeń oraz reagowanie na sygnały alarmowe, w szczególności analityka obrazu (rozpoznawanie alarmów, wykrywanie błędów);

b) zdalny system ostrzegania dźwiękowego wyznaczonych stref.

4. Całodobową wideoweryfikację sygnałów alarmowych – polegająca na zdalnym potwierdzeniu przyczyny alarmu poprzez analizę obrazu z kamer powiązanych z obszarem, w którym wystąpiło zdarzenie. W przypadku alarmu operator centrum

monitorowania dokonuje weryfikacji obrazu w celu ustalenia rzeczywistego zagrożenia i podjęcia odpowiednich działań – wykrywanie błędów (wezwanie patrolu interwencyjnego lub służb).

5. Całodobowy nadzór wizyjny wraz z obsługą i konserwacją systemu, w tym:

a) utrzymanie instalacji monitoringu wizyjnego budynku w ciągłym działaniu. W przypadku awarii instalacji lub którejkolwiek z kamer Wykonawca natychmiast dokona naprawy i niezwłocznie powiadomi o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego;
b) zapis całodobowego monitoringu na dyskach rejestratorów - jego przechowywanie i archiwizowanie przez min. 14 dni. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest zgrać na nośnik DVD lub udostępnić (w formie elektronicznej za pomocą bezpiecznego kanału komunikacji) w terminie 7 dni od dnia przekazania pisemnego wezwania od Zamawiającego;

c) zapewnienie bieżącego monitorowania obrazu z kamer, analizę zdarzeń oraz reagowanie na sygnały alarmowe.

6. Reagowanie patrolu interwencyjnego – podejmowanie interwencji w przypadku alarmów potwierdzonych wideoweryfikacją lub zgłoszeń operatora, a także otwieranie obiektów przez patrol interwencyjny według ustalonego harmonogramu (Załącznik nr 2 do umowy) – dot. budynków przy ul. Tysiąclecia 20, ul. Sienkiewicza 6a, al. J. Piłsudskiego 92 i Wyszyńskiego 1 lub w sytuacjach wymagających dostępu do obiektu.

7. W razie zagrożenia patrol interwencyjny powiadamia Policję, Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną. Pracownik patrolu interwencyjnego musi być pracownikiem ochrony wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wyposażonym w środki łączności radiowej oraz bezprzewodowej oraz co najmniej w pałki, kajdanki oraz oznakowany samochód.

8. Zabezpieczenie lub odparcie zamachów zmierzających do dewastacji lub zaboru mienia w chronionym budynku/obiekcie w szczególności poprzez kradzież, kradzież z włamaniem, zniszczeniem, uszkodzeniem mienia w obiektach w czasie pełnienia ochrony fizycznej.

9. Zabezpieczenie ruchu wejście/wyjście, wjazd/wyjazd w obiektach w czasie pełnienia ochrony fizycznej.

10. Zamawiający może odpłatnie udostępnić pracownikom Wykonawcy na terenie ochranianego obiektu, oświetlone pomieszczenie. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznej kwoty ryczałtowej w wysokości 363,00 zł brutto za najem pomieszczenia na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez MZBM. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać czystość w pomieszczeniach, w których pracownicy firmy ochroniarskiej podczas wykonywania czynności objętych niniejszą umową przechowują rzeczy osobiste oraz spożywają posiłki.

11. Wykonawca zobowiązany jest uiszczać opłatę za korzystanie z energii elektrycznej, c.o. oraz wody na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez MZBM. Wysokość opłaty ustalona zostaje na zasadzie ryczałtu miesięcznego w wysokości 146,92 zł brutto dla każdego obiektu odrębnie wskazanego w wykazie obiektów zawartym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia nieruchomości (wraz z kluczami).

12.1 Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia nieruchomości (wraz z kluczami) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (w dniu zawarcia umowy lub w dniu przejęcia obiektu). Ponadto, przed rozpoczęciem realizacji umowy, zobowiązuje się do zapoznania z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników ppoż., rozmieszczenia sprzętu ppoż., głównych zaworów wodnych, gazowych, wyłączników głównych podtrzymujących napięcie itp.

12.2 Protokół zdawczo - odbiorczy przejęcia budynku zostanie spisany w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu (wzór załącznik nr 1 do umowy).

12.3 Protokół zdawczo - odbiorczy przejęcia budynku podpisany będzie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania własnej stacji monitorowania, własnego patrolu interwencyjnego, urządzenia monitoringu pracy agenta ochrony (typu active guard lub równoważne)

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 939071,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 939071,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 939071,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjne i Usługowo-Handlowe „NOWA” Sp.z o.o. Zakład Pracy Chronionej

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Ochrona „Juventus” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 003526174

7.3.3) Ulica: Teatralna 9/416

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 939071,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy