Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pułtusk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377907

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 41

1.5.2.) Miejscowość: Pułtusk

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@pultusk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pultusk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.pultusk.pl/kategorie/90-zamowienia-publiczne-w-formie-przetargu?lang=PL

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9f8c436-0c28-461f-b24b-265574523dfd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114265

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026584/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00537335

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.271.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego przebudowy, rozbudowy i remontu budynku Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusku wraz pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
Celem projektu jest poprawa stanu technicznego budynku Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki
w Pułtusku oraz jego dostosowanie do obowiązujących obecnie przepisów, w tym bezpieczeństwa przeciwpożarowego i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz do aktualnych potrzeb użytkowników. Funkcja znajdującej się w budynku sali widowiskowo-kinowej pozostanie bez zmian. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu, a wprowadzane zmiany powinny mieć na celu poprawę funkcjonalności budynku i pomieszczeń, standardów wykończenia oraz komfortu i bezpieczeństwa użytkowania. Planowane rozwiązania techniczne powinny zapewnić poprawę efektywności energetycznej budynku z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii.
Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do opracowania dokumentacji i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Będzie również zobowiązany do udzielania wszelkich wyjaśnień, dokonywania zmian i uzupełnień w opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie trwania postępowania administracyjnego dotyczącego wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji prowadzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powinna także umożliwić zrealizowanie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o powszechnie stosowane technologie i procedury, przy założeniu optymalnych kosztów budowy.

Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w załącznikach:
1) Opisie przedmiotu zamówienia;
2) Piśmie Dyrektora Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusku z dnia 24 czerwca 2025r.
Przedmiot zamówienia powinien być opracowany w sposób umożliwiający etapowanie realizacji poszczególnych zakresów prac, uzgodniony z Zamawiającym.
Zamawiający zastrzega, że wymieniony zakres planowanych robót budowlanych nie jest „katalogiem zamkniętym” i w zależności od wyników opracowanych analiz oraz przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych może zostać powiększony. Sporządzona dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być kompletna i zawierać wszelkie niezbędne elementy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i prawidłowej realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 404916,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 540259,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 404916,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4idea Karol Sitarski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572771351

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 404916,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące