

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Wykonanie kanalizacji deszczowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521353413

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasieczna 2

1.5.2.) Miejscowość: Lubliniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-700

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: +48343401311

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.simslaskpolnoc.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c77d12b4-1952-4dc1-a466-1b5aeaa02f0b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie kanalizacji deszczowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c77d12b4-1952-4dc1-a466-1b5aeaa02f0b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114117

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00629283

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.1.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 349620,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu kanalizacji deszczowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną w miejscowości Ostrowy nad Okszą w Gminie Miedźno.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu kanalizacji deszczowej dla zadania nt.: "Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną - kanalizacja deszczowa" w ramach zadania „Budowa trzech budynków wielorodzinnych w miejscowości Ostrowy nad Okszą przy ul. Wąskiej i Chabrowej, osiedle o nazwie „Akacyjowa Ostoja” w Gminie Miedźno”.

Projekt obejmuje odprowadzenie wód deszczowych z terenu przedmiotowej inwestycji:

- wody opadowe i roztopowe z dachów budynku na przedmiotowej inwestycji będą odprowadzane pionami deszczowymi (poza zakresem robót), a następnie rurami ułożonymi w terenie prowadzonymi ze spadkiem do projektowanego zbiornika rozsączającego. Z części inwestycji zgodnie z PZT wody będą kierowane również do zbiornika szczelnego w celu wykorzystania ich do celów ogródkowych.

W celu ochrony przed wpadaniem do rynien i rur spustowych liści i gromadzeniem się zanieczyszczeń zaleca się zastosowanie siatki ochronnej lub sitka na wlotach do rur spustowych.

- wody opadowe z dróg i miejsc postojowych (wody brudne) za pomocą wpustów drogowych odprowadzone będą wraz z pozostałymi wodami projektowaną siecią kanałów ułożonych w terenie inwestycji ze spadkiem do projektowanego zbiornika rozsączającego. Wody opadowe i roztopowe

z przedmiotowej inwestycji nie będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, ponieważ tylko wody deszczowe z parkingów i dróg o powierzchni powyżej 0,1ha należy podczyścić w separatorach substancji ropopochodnych zgodnie z obowiązującą normą. Powierzchnia parkingów i dróg wynosi 930,84 m².

Teren inwestycji obejmuje działki o nr ew. 985, 986, 987, 988/1, 988/3, część działek 988/2, 1042, obręb 0007 Ostrowy, jednostka ewidencyjna: Miedźno.

Decyzje:

- pozwolenie na budowę zamienne do decyzji numer 445/23 z dn. 12.10.2023 r.,
- pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych,

Zamawiający przekaze Wykonawcy po ich wydaniu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać kompleksowo zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

UWAGA!

Z uwagi na trwający i zaawansowany stan robót budowlanych polegających na budowie budynków mieszkalnych tj. budynki „A”, „B” i „C” oraz wykonywane roboty ziemne w zakresie rozprowadzenia instalacji związanych z gruntowymi pompami ciepła celem dostarczenia ciepła do budynków mieszkalnych Zamawiający jako warunek uczestnictwa w postępowaniu i złożenia oferty wymaga odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej, która odbędzie się w dniach 08.01.2026 r. i 09.01.2026 r. w godzinach 9:00:00-15:00.

Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiary robót załączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia pełnią jedynie funkcję informacyjną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 412665,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 504300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 412665,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HYDRO-INSTAL MAJEWSKI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732945010

7.3.3) Ulica: Gminna

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-221

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 412665,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-01

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy