

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Bieżące utrzymanie obiektów zieleni miejskiej: parków, skwerów, rabat, placów oraz letnie utrzymanie dróg, placów, chodników, parkingów na terenie miasta Kowary

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA KOWARY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821598

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 1 A

1.5.2.) Miejscowość: Kowary

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-530

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bok@kowary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kowary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-81273d86-6050-4380-b73e-540af7cdf97c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Bieżące utrzymanie obiektów zieleni miejskiej: parków, skwerów, rabat, placów oraz letnie utrzymanie dróg, placów, chodników, parkingów na terenie miasta Kowary

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-81273d86-6050-4380-b73e-540af7cdf97c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114088

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024461/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Letnie utrzymanie dróg, placów, chodników, parkingów na terenie Miasta Kowary

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00082716

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia w zakresie letniego utrzymania dróg, placów, chodników, parkingów na terenie miasta Kowary są następujące zadania, które realizowane będą w okresie od 01.04.2026 r. do 15.11.2026 r.:

1. Mechaniczne i ręczne utrzymanie ciągów dróg i placów wraz z elementami do nich przyległymi, tj. chodniki, parkingi, pobocza i rowy, będące w pasie drogowym dróg gminnych oraz ciągów pieszych, a w szczególności mechaniczne i ręczne zmiatanie na sucho i na mokro, wykaszanie pasa drogowego do szerokości nie mniej niż 1 m (łączna powierzchnia ok. 37000 m²), odchwaszczanie chodników, usuwanie samosiejek i ich odrostów w pasie drogowym, wykaszanie traw w pasie drogowym do wysokości 10 cm, oczyszczanie wyznaczonego liniami granicznymi gruntu – działki drogowej, usuwanie gałęzi, liści, śmieci oraz przedmiotów niebezpiecznych z pasa drogi, według załącznika nr 12 do przedmiotu zamówienia.
2. Mechaniczne zmiatanie dróg i placów (z wyłączeniem nawierzchni gruntowych) zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowym, sporządzonym w oparciu o załącznik nr 12. Zamawiający wymaga aby każdy z ciągów komunikacyjnych został zamieciony przynajmniej trzy razy w ciągu obowiązywania umowy. Podczas upałów i suszy obowiązuje zmiatanie na mokro.
3. Ręczne utrzymanie chodników oraz parkingów poprzez ich odchwaszczanie oraz zbieranie nieczystości, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowym, sporządzonym w oparciu o załącznik nr 12. Zamawiający wymaga, aby każdy z ciągów komunikacyjnych został zamieciony przynajmniej dwa razy w ciągu obowiązywania umowy.
4. Montaż nowych i demontaż starych ławek ulicznych. Zamawiający szacuje, że ilość montowanych i demontowanych ławek wynosić będzie maksymalnie 20 szt. (ławki dostarcza Zamawiający),
5. Konserwacja (naprawa i utrzymanie w dobrym stanie) ławek ulicznych
6. Montaż nowych i demontaż starych śmietniczek ulicznych. Zamawiający szacuje, że ilość montowanych i demontowanych koszy wynosiła będzie maksymalnie 30 szt. (śmietniczki dostarcza Zamawiający).
7. Konserwacja, naprawa i utrzymanie w stanie estetycznym śmietniczek ulicznych.
8. Konserwacja i utrzymanie w stanie sprawnym i estetycznym urządzeń bezpieczeństwa ruchu (bariery rurowe wzdłuż cieków wodnych i dróg gminnych).
9. Utrzymanie w stanie estetycznym terenów placów zabaw zlokalizowanych na terenie gminy
10. Utrzymaniu w stanie estetycznym przystanków autobusowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Kowary, tj.: przy ul. Jeleniogórskiej, ul. Dworcowej, ul. Władysława II Jagiellończyka, ul. Aleja Wolności, ul. Kowalskiej, ul. Wiejskiej, ul. Podgórze, ul. Wojska Polskiego, ul. Karpacka, ul. Józefa Gielniaka, liczba przystanków wynosi 21
11. Codzienne zbieranie nieczystości stałych (śmieci) z deptaku w ciągu komunikacyjnym ul. Pocztowej, ul. 1 Maja oraz ul. Władysława II Jagiellończyka, wraz z terenem zielonym pomiędzy ul. Henryka Sienkiewicza a ul. 1 Maja oraz cały teren „Bulwaru nad Jedlicą” z przyległymi ul. Stanisława Staszica i Ludwika Waryńskiego., a także teren od ul. 1. Maja do skrzyżowania z ul. Zamkową, ul. Ogrodowa, Al. Wolności oraz z terenu Rodzinnego Parku Rekreacji przy ul. Karkonoskiej wraz z wiatą.
12. Cotygodniowe porządkowanie, usuwanie nieczystości i opróżnianie śmietniczek z wybiegu dla psów zlokalizowanego w Leśnym Parku Miejskim znajdującym się pomiędzy ul. Jana Matejki i ul. Parkową.
13. Odcinanie odrostów drzew w pasach drogowych, zebranie ich i wywóz.
14. Zabezpieczenie i oznakowanie otworów oraz uzupełnienie i naprawa uszkodzonych lub skradzionych włazów i kratek ściekowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1251 z późn. zm.) w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
15. Usuwanie materiałów niebezpiecznych z terenu pasa drogi (m. in. pozostałości po wichurach, intensywnych opadach deszczu) – w trybie pilnym, usuwanie samowolnie zamieszczonych ogłoszeń, reklam na słupach oświetleniowych, drzewach itp.
16. Zabezpieczenie nasadzeń zlokalizowanych w pasie drogowym przed negatywnymi skutkami odśnieżania i zwalczania śliskości za pomocą mat ochronnych zakładanych od strony jezdni – w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy.
17. Właściwe oznakowanie robót i czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.
18. Prace wymienione w punktach 1-16 mogą być zlecane na podstawie cotygodniowych zleceń roboczych przekazywanych Wykonawcy drogą pisemną lub elektroniczną, z okresem realizacji w ciągu 14 dni.

19. Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach, mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie itp.).

20. Odpady powstałe w wyniku świadczenia usługi będą dostarczane do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Koszt wywozu i składowania odpadów ponosi Wykonawca. Do obowiązków Wykonawcy należy również zagospodarowanie i wywóz odpadów „bio” powstałych po pielęgnacji gminnych terenów zielonych wykonanych przez pracowników Gminy Miejskiej Kowary, jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Gminy Miejskiej Kowary jako wytwórcy tych odpadów.

21. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

22. W przypadku niewywiązania się z prac objętych zamówieniem lub nienależyte wykonywanie prac, Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników dróg, placów, chodników, parkingów i terenów zielonych, będących w zarządzie Zamawiającego.

23. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowego realizacji umowy, sporządzonego w oparciu o załącznik nr 12, zawierającego terminy wykonywania prac wraz z zakresem usługi, w rozbiciu na poszczególne tygodnie.

24. Wykonanie wszelkich prac związanych z konserwacją i naprawą infrastruktury drogowej, tj. przystanków, śmietniczek, ławek, wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej, konserwacji placów zabaw itp. oraz zakup materiałów, leży po stronie wykonawcy. Po realizacji konserwacji/naprawy oraz odebraniu prac przez Zamawiającego, Wykonawcy zostaną zwrócone koszt materiałów zakupionych do wykonania konserwacji/naprawy. Zwrot jest możliwy po okazaniu faktury za zakup materiałów niezbędnych do konserwacji/naprawy.

II. Przedmiotem zamówienia, w zakresie bieżącego utrzymania obiektów zieleni miejskiej: parków, skwerów, rabat, placów, realizowanego w okresie od 01.04.2026 r. do 31.10.2026 r., są następujące zadania:

1. Oczyszczanie obiektów (w razie potrzeby - codziennie) – usuwanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Sposób oczyszczania zależy od rodzaju nawierzchni; usuwanie zanieczyszczeń poprzez: usuwanie śmieci i innych odpadów, zmiatanie, usuwanie liści i nagromadzonego materiału BIO.

2. Koszenie bieżące nawierzchni trawiastych mające na celu utrzymanie wysokości trawy do 10 cm, zgodnie ze zleceniami roboczymi zamawiającego, które wystawiane będą w pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca lub w pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy.

3. Mechaniczne odchwaszczanie alejek, plewienie - skwerów, klombów i rabat – 1 raz w miesiącu.

4. Usuwanie samosiewów, odrostów krzewów i drzew - raz w miesiącu i niezwłoczne ich wywożenie do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, z miejsca po wykonanej pracy, począwszy od dnia zawarcia umowy do 31.10.2026 r.

5. Wykonywanie sukcesywnie i na bieżąco zabiegów pielęgnacyjnych krzewów ozdobnych, nasadzeń oraz drzew formowanych

6. Uzupełnianie kory i żwiru na terenach nasadzeń

7. Pielęgnowanie winnicy miejskiej przy ul. Władysława II Jagiellończyka – przycinanie winorośli zgodnie z zasadami uprawy i pielęgnacji – termin przycinania: październik 2026 roku.

8. Podlewanie (trzy razy w tygodniu: poniedziałek, środa i piątek) kwiatów w donicach

9. Informowanie Zamawiającego na bieżąco, drogą telefoniczną, o wszystkich nieprawidłowościach, szkodach (aktach wandalizmu) oraz zagrożeniach bezpieczeństwa osób i mienia, występujących na terenach zieleni miejskiej.

10. W zakresie cięć pielęgnacyjnych żywopłotów obejmują one: cięcie, zbieranie materiału BIO oraz jego wywóz.

Wykonywane raz w każdym miesiącu w trakcie obowiązywania zamówienia. Orientacyjna długość żywopłotów do pielęgnacji wynosi 2000 mb miesięcznie. Zakres oraz lokalizacja prac zawarte będą w poszczególnych zleceniach roboczych wystawionych w pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca

lub w pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy z terminem wykonania do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.

11. Lokalizacja i nazwa obiektów wchodzących w obszar przedmiotu zamówienia jest zawarta w SWZ

III. Przedmiot zamówienia w zakresie koszenia obejmuje koszenie, zgrabianie i wywóz traw na terenach administrowanych przez Gminę Miejską Kowary. Orientacyjna powierzchnia do koszenia wynosi 363000,00 m². Zakres oraz lokalizacja prac zawarte będą w poszczególnych zleceniach roboczych wystawionych w pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca lub w pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy z terminem wykonania do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.

IV. Odpady powstałe w wyniku świadczenia usługi będą niezwłocznie wywożone z miejsca wykonanej pracy i dostarczane do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Koszt wywozu i składowania odpadów ponosi Wykonawca.

V. W celu prawidłowej realizacji zadania Wykonawca powinien posiadać bazę transportową w odległości maksymalnej 20 km od granicy Gminy Kowary.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu w terminie składania ofert, określonym w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. do dnia 09.02.2026 r. do godz. 10:00, złożono 1 ofertę. Cena oferty (926.412,00 zł) przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (770.000,00 zł). Zamawiający nie zwiększył kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do wysokości najniższej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie, zgodnie z przesłanką wynikającą z art. 255 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, która stanowi, iż Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.