Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu nr 1 przy ul. Kościuszki 54 w Sopocie – podział na 3 lokale - wraz z przebudową instalacji gazowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA SOPOTU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

1.5.2.) Miejscowość: Sopot

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-704

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.sopot.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.sopot.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7b6e6541-9870-4e25-a5c0-65e6ef70863f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu nr 1 przy ul. Kościuszki 54 w Sopocie – podział na 3 lokale - wraz z przebudową instalacji gazowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7b6e6541-9870-4e25-a5c0-65e6ef70863f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113562

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030371/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa lokalu nr 1 przy ul. Kościuszki 54 i podział na 3 lokale z przebudową instalacji gazowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00022640

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2026.MSt

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zamówienie, polegające na Wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu nr 1 przy ul. Kościuszki 54 w Sopocie – podział na 3 lokale - wraz z przebudową instalacji gazowej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną dalej STWiORB), stanowiącą załącznik nr 10 do SWZ i wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz oddania obiektu do użytkowania.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 54 o powierzchni ok. 174.76 m2.
Projekt architektoniczno-budowlany podziału mieszkania nr 1 z przebudową instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 54/1; mgr inż. arch. Jacek Kowalczuk.

Decyzja UA.6740.25.2023.AS z dnia 28.02.2023r.
oraz Decyzja Konserwatora Zabytków nr KZ.4125.726.2025.AK

ZAKRES PRAC:

 Demontaż istniejącej instalacji gazowej – we wskazanym zakresie
 Demontaż instalacji ogrzewania – we wskazanym zakresie
 Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana części istniejącego pionu
 Demontaż instalacji c.w.u.
 Demontaż instalacji elektrycznej – we wskazanym zakresie
 Demontaż warstw wykończeniowych podłóg (listwy przypodłogowe pozostawić do późniejszego wykorzystania) – we wskazanym zakresie
 Rozbiórka ścianek działowych – we wskazanym zakresie
 Demontaż wyposażenia kuchni i łazienki
 Demontaż drzwi i ościeży wewnętrznych (pozostawić do późniejszego wykorzystania)
 Wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych (wykonanie podciągu)
 Wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z podłączeniem kuchenek gazowych i kotłów gazowych dla wydzielanych lokali
 Wykonanie instalacji c.o. z podłączeniem do nowych kotłów gazowych
 Wykonanie i przebudowa instalacji zimnej i ciepłej wody zasilanych z nowych kotłów gazowych do projektowanych urządzeń sanitarnych
 Wykonanie instalacji wentylacji i montaż nawietrzaków okiennych
 Wykonanie instalacji elektrycznej
 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
 Wykonanie i wykończenie posadzek (w tym w pomieszczeniach mokrych) – we wskazanym zakresie
 Remont istniejących posadzek – we wskazanym zakresie
 Wymurowanie ścianki działowej
 Wykonanie ścianek działowych w technologii g-k
 Docieplenie ścian werandy i przedsionka
 Częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami
 Prace wykończeniowe: malowanie ścian i sufitów, ułożenie terakoty - we wskazanym zakresie

Dodatkowe informacje:
3. W projekcie opisane są elementy wymagające ochrony konserwatorskiej.
4. Jeden z wydzielonych lokali mieszkalnych (wskazany w dokumentacji projektowej jako lokal nr 2) należy wykonać w stanie deweloperskim tj.: wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie posadzek (bez warstw wykończeniowych - z wyjątkiem pomieszczenia nr 2.2, w którym należy wykonać remont istniejących desek, wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i grzewczej, montaż stolarki okiennej oraz drzwi do oraz w lokalu, przygotowanie ścian i podłóg pod dalsze prace wykończeniowe.
Wyłącza się roboty wykończeniowe dla tego lokalu takie jak: malowanie, okładziny ścienne i podłogowe oraz biały montaż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności

przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, normami PN/EN oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót z zachowaniem przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 456840,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 549000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 456840,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWEM BUDOWLANYM NORDECO SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 591 16 66 290

7.3.3) Ulica: Kazimierza Tetmajera 5

7.3.4) Miejscowość: Kościerzyna

7.3.5) Kod pocztowy: 83-400

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 456840,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy