Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Adaptacja budynku komunalnego położonego przy
ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Poddębice (...)" Zadania 2 i 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Poddębice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934387

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łódzka 17/21

1.5.2.) Miejscowość: Poddębice

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: (43) 678-25-80,

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@poddebice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://poddebice.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1247344

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Adaptacja budynku komunalnego położonego przy
ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Poddębice (...)" Zadania 2 i 3

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1074766f-6206-4d75-b7ae-b386a5e9d222

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113540

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007012/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rewitalizacja przestrzeni miejskich na skrzyżowaniu: ulic Narutowicza i Przejazd w Poddębicach oraz ulic Zielonej i Kosmonautów w Poddębicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedsięwzięcie inwestycyjne współfinansowane jest ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGKM.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3454732,9 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotowej inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części;
Część I. Zadanie 2: „Rewitalizacja przestrzeni miejskich na skrzyżowaniu ulic Narutowicza i Przejazd w Poddębicach” wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb zgłoszenia budowy do realizacji przedmiotowej inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym przedstawiającym zakres projektu i prac.
Wykonanie prac, o których mowa, będzie realizowane w następujących etapach:
a) etap I – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlano-montażowych dla potrzeb uzyskania zgłoszenia budowy w celu realizacji niniejszej inwestycji, w tym w szczególności:
~ aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej zakresem projektowany teren,
~ warunków od gestorów sieci,
~ projektu wstępnego zawierającego uszczegółowienie przedstawionej koncepcji oraz projektu architektoniczno-budowlany;
~ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
b) etap II - wykonanie robót budowlano-montażowych branży budowlanej, wod.-kan., elektrycznej, drogowej, nasadzenia zieleni.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części I zamówienia stanowi załącznik Nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

03452000-3 - Drzewa

03451000-6 - Rośliny

4.5.5.) Wartość części: 1174525,73 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotowej inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj. Przedmiot zamówienia podzielono na 2 części;
Część II. Zadanie 3: „Rewitalizacja przestrzeni miejskich na skrzyżowaniu ulic Zielonej i Kosmonautów w Poddębicach" wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb zgłoszenia budowy dla realizacji przedmiotowej inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj" zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym przedstawiającym zakres projektu i prac.
Wykonanie prac, o których mowa, będzie realizowane w następujących etapach:
a) etap I – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlano-montażowych dla potrzeb uzyskania zgłoszenia budowy dla potrzeb realizacji niniejszej inwestycji, w tym w szczególności:
~ aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej zakresem projektowany teren,
~ warunków od gestorów sieci,
~ projektu architektoniczno-budowlanego,
~ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
b) etap II - wykonanie robót budowlano-montażowych branży budowlanej, elektrycznej, drogowej, wodnej i nasadzenia zieleni. Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz wymagań w zakresie zielonych zamówień publicznych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części II zamówienia stanowi załącznik Nr 12a do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

03452000-3 - Drzewa

03451000-6 - Rośliny

4.5.5.) Wartość części: 2280207,17 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Nie złożono żadnej oferty w zakresie części I zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto