Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji, wymiany źródła ciepła oraz budowy instalacji fotowoltaicznej w budynku użyteczności publicznej Myszyniec
ul. Sienkiewicza 1, 07-430 Myszyniec

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Myszyniec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668284

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 60

1.5.2.) Miejscowość: Myszyniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 297721141

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@myszyniec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-98179032-1175-461d-964c-d5833b0e1e46

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji, wymiany źródła ciepła oraz budowy instalacji fotowoltaicznej w budynku użyteczności publicznej Myszyniec
ul. Sienkiewicza 1, 07-430 Myszyniec

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-98179032-1175-461d-964c-d5833b0e1e46

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113443

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045527/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji, wymiany źródła ciepła oraz budowy instalacji fotowoltaicznej w budynku użyteczności publicznej na terenie gminy Myszyniec – Myszyniec, ul. Sienkiewicza 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II: "Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza" Działanie 2.1. "Efektywność energetyczna", Typ projektów: "Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych", program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00520562

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN-271.17.2025.IOŚ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1206550,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji, wymiany źródła ciepła oraz budowy instalacji fotowoltaicznej w budynku użyteczności publicznej na terenie gminy Myszyniec zlokalizowanym w miejscowości Myszyniec
przy ul. Sienkiewicza 1, 07-430 Myszyniec zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 10 do SWZ.
2. Miejsce realizacji inwestycji to teren, na którym usytuowany jest budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w miejscowości Myszyniec przy ul. Sienkiewicza 1, 07-430 Myszyniec, dz. nr ewid. 714, 583, 581/5, jednostka ewid 141508_4.000, obręb Myszyniec, gmina Myszyniec miasto, powiat ostrołęcki. Zamawiający informuje, że dokonany został podział działki ewidencyjnej nr 581/3, która została uwzględniona w dokumentacji projektowej. Nowo powstała działka nr 581/5 jest własnością Gminy Myszyniec i stanowi jedną nieruchomość razem z działkami nr 714 i 583. Zadanie dotyczące termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Sienkiewicza 1 w miejscowości Myszyniec będzie realizowane na trzech ww. działkach.
3. W ramach inwestycji przewiduje się:
1) wymianę źródła ciepła systemu centralnego ogrzewania na pompę ciepła;
2) modernizację istniejącego źródła ciepła dla systemu c.w.u.;
3) ocieplenie ścian zewnętrznych (w tym fundamentowych) wraz z orynnowaniem, wykonaniem opaski wokół budynku – dla części niższej budynku (część wyższa nie jest objęta robotami w zakresie termomodernizacji);
4) wymianę okien i drzwi zewnętrznych – dla części niższej budynku;
5) ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem – dla części niższej budynku;
6) budowę sieci teletechnicznej, w szczególności telefonicznej i komputerowej
oraz monitoring i alarm;
7) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 25 kW;
8) prace remontowe (ogólno – budowalne);
9) wzmocnienie fundamentów;
10) montaż liczników energii;
11) integrację BMS;
12) montaż regulatorów CO i CWU;
13) montaż inteligentnych sterowników.
4. Zamawiający wymaga stosowania standardu architektonicznego, stanowiącego część załącznika nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027 – w przypadku budowy lub adaptacji budynków lub pomieszczeń.
5. Zamawiający wymaga, aby urządzenia do ogrzewania charakteryzowały się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

6. Szczegółowy opis przedmiotu znajduje się w załącznikach do SWZ tj. inwentaryzacji architektonicznej (załącznik nr 10A1), projekcie zagospodarowania terenu (załącznik nr 10A2), projekcie architektoniczno-budowlanym (załącznik nr 10A3), projekcie techniczno-wykonawczym branży architektonicznej (załącznik nr 10A4), projekcie techniczno-wykonawczym branży sanitarnej (załącznik nr 10A5), projekcie techniczno-wykonawczym branży branży elektrycznej

(załącznik nr 10A6), audycie energetycznym (załącznik nr 10A7), ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej (załącznik nr 10A8), kosztorysie ślepym robót ogólnobudowlanych (załącznik nr 10B1), kosztorysie ślepym branży sanitarnej (załącznik nr 10B2), kosztorysie ślepym robót branży elektrycznej (załącznik nr 10B3), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z zakresu robót ogólnobudowlanych (załącznik nr 10C1), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z zakresu prac związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych (załącznik nr 10C2), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z zakresu instalacji elektrycznych (załącznik nr 10C3).
7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z informacją z dnia 30.08.2024 r. uzyskaną ze Starostwa Powiatowego w Ostrołęce planowane roboty budowlane, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. d, pkt 2 lit. a i lit. b, pkt 3lit.c oraz pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r. poz. 725) nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1202353,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1253833,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1202353,39 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "AN-DOM" ANDRZEJ ŁĄCZYŃSKI USŁUGI REMONTOWO - BUDOWLANE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667818

7.3.3) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 11

7.3.4) Miejscowość: Maków Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 06-200

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Ekoinstal SD Sp. z o.o., PPHU Ekoinstal Sebastian Dudek

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1201353,39 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne