Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Wykonanie dokumentacji projektowej utwardzenia dróg wraz z odwodnieniem i oświetleniem Osiedla Tartacznego w Kaliskach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kaliska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675698

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowowiejska 2

1.5.2.) Miejscowość: Kaliska

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-260

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 585889201

1.5.8.) Numer faksu: 585889206

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kaliska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kaliska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kaliska/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie dokumentacji projektowej utwardzenia dróg wraz z odwodnieniem i oświetleniem Osiedla Tartacznego w Kaliskach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ba457b5-df37-49f1-b831-b9db994b61d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113186

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00590826

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej utwardzenia dróg wraz z odwodnieniem i oświetleniem Osiedla Tartacznego w Kaliskach”. Inwestycja planowana jest nad działkach ewidencyjnych nr: 586, 585, 584, 587, 266/8, 672/1, 278, 588 obręb Kaliska, Gmina Kaliska. Zakres przedsięwzięcia przedstawiony został w formie graficznej na załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności poniższy zakres robót:
1) Zaprojektowanie utwardzenia nawierzchni ulic Szkolnej, Krótkiej, Robotniczej i Przedszkolnej kostką brukową typu polbruk na łącznym odcinku około 970 metrów, zgodnie ze schematem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Szerokość jezdni należy przyjąć jako maksymalnie 5,5 m.
Zamawiający przewiduje wykonanie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego, z wydzielonym pasem o szerokości około 2 metrów, wykonanym z kostki brukowej czerwonej, natomiast pozostała część nawierzchni powinna zostać wykonana z kostki brukowej szarej.
2) Zaprojektowanie wjazdów do posesji do granicy działek gminnych wykonanych z kostki brukowej.
3) Zaprojektowanie wyniesionego skrzyżowania ulicy Przedszkolnej oraz Robotniczej.
4) Zaprojektowanie wykonania progu zwalniającego na ulicy Krótkiej na wysokości działek prywatnych 561, 562, 565, 566 ob. Kaliska
5) Przebudowę zjazdów z ulicy Robotniczej, Krótkiej i Szkolnej na drogę powiatową nr 2701G (ulica Długa);
6) Zaprojektowanie odwodnienia ulic Robotniczej, Szkolnej i Krótkiej w formie kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do zbiornika zlokalizowanego na działce gminnej nr 672/1, obręb Kaliska.
Z uwagi na znaczny problem zalegania wód opadowych w rejonie posesji przy ul. Krótkiej 9, Zamawiający zwraca szczególną uwagę na zaprojektowanie odpowiedniego systemu odwodnienia w tym obszarze;
7) zaprojektowanie oświetlenia ulicznego w technologii LED na całym odcinku
ul. Robotniczej, Krótkiej i Szkolnej oraz na działce nr 587 ob. Kaliska, będącej łącznikiem powyższych ulic;
8) Uzgodnienie likwidacji istniejącego oświetlenia ulicznego na ulicy Robotniczej, Szkolnej i Krótkiej;
9) Zaplanowanie rozebrania istniejącej nawierzchni drogi z płyt YOMB na ulicy Robotniczej i Krótkiej;
10) Zaplanowanie rozebrania istniejącej nawierzchni chodnika z kostki brukowej na ulicy Robotniczej;
11) Wyznaczenie na działce gminnej nr 672/1 ob. Kaliska wewnętrznej drogi dojazdowej zapewniającej obsługę komunikacyjną posesji sąsiednich wraz z wykonaniem krawężników i obrzeży betonowych porządkujących układ komunikacyjny oraz wydzielających powierzchnie zieleni;
12) Zaprojektowanie na działce gminnej nr 672/1 niewielkiej strefy rekreacyjnej wyposażonej w elementy małej architektury takie jak: ławki, stoliki, kosze na odpady, stojak na rowery wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni niskiej oraz krzewów, stanowiących element estetyczny i porządkujący przestrzeń;
13) Zaprojektowanie oświetlenia zagospodarowanego terenu działki gminnej nr 672/1 ob. Kaliska w technologii LED, umożliwiającego bezpieczne użytkowanie placu oraz ekspozycję zieleni urządzonej.
3. W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca powinien wykonać
w szczególności:
1) inwentaryzację stanu zaistniałego dla celów projektowych wraz z dokumentacją fotograficzną;
2) koncepcję planowanej inwestycji w postaci graficznej- mapowej;
3) projekt budowlany, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 485 ze. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, z uwzględnieniem wszystkich branż;
4) kosztorysy inwestorskie z wydzieleniem kosztów dla poszczególnych branż;
5) przedmiary z wydzieleniem kosztów dla poszczególnych branż;
6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, w szczególności z zarządcami dróg oraz gestorami sieci, w tym z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o., w zakresie kolizji istniejącego oświetlenia przewidzianego do likwidacji z projektowanym oświetleniem.
5. Dokumentacja winna zostać uzgodniona z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Starogardzie Gdańskim z uwagi na fakt, iż obszar, którego dotyczy przedsięwzięcie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy osiedla mieszkaniowego tartacznego – ujęte w GEZ Gminy Kaliska (jeżeli wymagane).
6. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany jest również do:
a. przygotowania, w imieniu Zamawiającego, kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub – w przypadku, gdy inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę – złożenia zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonywania robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;

b. uzyskania, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo – w przypadku zgłoszenia – zaświadczenia właściwego organu o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia
7. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia zobowiązuje się także bezterminowo dokonywać aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji zadania.
8. Wszystkie wymienione w ust. 3 dokumenty powinny zostać sporządzone w ilości niezbędnej dla prawidłowego dokonania wynikających z przepisów prawa czynności, zmierzających do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.: w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu w formacie *pdf oraz *dwg na płycie CD, a kosztorysy i przedmiary także w wersji *ath. i przekazane Zamawiającemu
w momencie dokonywania odbioru przedmiotu zamówienia. Ponadto dokumenty,
o których mowa w ust. 3 pkt 3 winny zostać sporządzone w wersji papierowej
w 4 egzemplarzach, a dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2 i 4-6 w wersji papierowej w 2 egzemplarzach.
9. Wszelkie materiały niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany pozyskać własnym staraniem i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia może posługiwać się pracownikami, współpracownikami lub podwykonawcami, przy czym za ich działania, a w szczególności terminowość i jakość prac Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
11. Powyższe dokumenty winny zostać sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 485
ze. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
2) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) wraz z aktami wykonawczymi;
3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2000r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 1679 ze zm.);
4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
12. Zastrzega się, że Wykonawca może przystąpić do opracowywania dokumentacji projektowej dla zadania po uzyskaniu uprzedniej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

II. Warunki realizacji zamówienia:
1. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty każdy z Wykonawców ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do przygotowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wyznacza 3 terminy odbycia przez Wykonawców w/w wizji, to jest:
16.12.2025 r. – godz. 09:00 – miejsce spotkania Urząd Gminy w Kaliskach
17.12.2025 r. – godz. 16:00 – miejsce spotkania Urząd Gminy w Kaliskach
30.12.2025 r. – godz. 09:00 – miejsce spotkania Urząd Gminy w Kaliskach
2. Wykonawcy ubiegający się o udzielnie zamówienia zobowiązani są uczestniczyć przynajmniej w 1 wizji.
3. Z czynności tych Zamawiający sporządzi protokół, zawierający m.in. informacje o uczestnikach wizji. Dokument ten będzie podstawą do oceny spełnienia tego kryterium przez Wykonawców na etapie oceny ofert. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją SWZ wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania zamówienia.
4. Dokumentacja winna zostać wykonana zgodnie z przyjętymi warunkami i obowiązującymi przepisami prawa, a zastosowane rozwiązania projektowe powinny zapewnić ekonomiczną realizację założeń.
5. Wszystkie elementy dokumentacji muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
6. Zamawiający informuje, że dla obszaru objętego przedsięwzięciem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla domków tartacznych położonego w miejscowości Kaliska, Gmina Kaliska, przyjęty Uchwałą nr XXXVIII/321/2021 Rady Gminy Kaliska z dnia 28 września 2021 roku.
7. Zamawiający udostępni dokumenty i dane związane z wykonaniem zadania, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości. Natomiast pozostałe materiały, mapy, ilustracje, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie podlega unieważnieniu z uwagi na złożenie oferty przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca, który złożył ofertę nie brał udziału w wizji, która była obowiązkowa.