Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa Domu Ludowego w Mroczeniu wraz z rozbiórką istniejącego budynku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BARANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855529

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 21

1.5.2.) Miejscowość: Baranów

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-604

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627410000

1.5.8.) Numer faksu: 627410005

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@baranow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.baranow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1672794c-6eab-4451-ad9a-a4a475c303ce

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa Domu Ludowego w Mroczeniu wraz z rozbiórką istniejącego budynku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1672794c-6eab-4451-ad9a-a4a475c303ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113065

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00011603/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa Domu Ludowego w Mroczeniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00588224

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GP.ZP.271.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane związane z budową Domu Ludowego składającego się z ośrodka zdrowia, biblioteki, sali bankietowej z pełnym węzłem kuchenno – sanitarnym, KGW i OSP wraz z rozbiórką istniejącego wielofunkcyjnego budynku z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na dz. nr 705/4, obręb Mroczeń, gmina Baranów.

Stan istniejący zagospodarowania działki.
- Lokalizacja inwestycji
Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 705/4 obr. Mroczeń, pow. Kępiński, woj. Wielkopolskie.
Na działce zlokalizowany jest istniejący budynek, który objęty jest rozbiórką w całości.

- Zabudowa sąsiadująca.
Od północnego wschodu i południowego zachodu działka graniczy z działkami budowlanymi, na których zlokalizowane są budynki usługowe a także budynki gospodarcze. Działka od południa graniczy z boiskiem, przy którym zlokalizowany jest budynek szatniowy wraz z trybuną. Od północnego zachodu zlokalizowany jest budynek usługowy. Od północy działka graniczy z działką drogową.

- Istniejące obiekty kubaturowe
Na działce objętej inwestycją występuje obiekt kubaturowy składający się z takich funkcji jak: przychodnia, OSP, sala bankietowa, biblioteka, pomieszczenia KGW.
Istniejący budynek wzniesiono w konstrukcji murowanej, kryty dachem płaskim.
Budynek powstał w latach 70 XX wieku jako obiekt jednopiętrowy częściowo podpiwniczony. Konstrukcja dachu stropodach betonowy z pustką niewentylowaną pokryty papą na lepiku, schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe. Stropy z płyt kanałowych. Stolarka zewnętrzna z PVC.
Istniejący budynek będzie podlegał rozbiórce i wyburzeniu.

- Istniejące sieci, instalacje
Instalacje zewnętrzne (gazowa, elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej) znajdują się na działce inwestycyjnej.

Zestawienie powierzchni i dane liczbowe
Wysokość budynku liczona od poziomu terenu
przy najniżej położonym głównym wejściu do budynków 8,38m
Wysokość elewacji frontowej
liczona do okapu od poziomu terenu przy wejściu 8,38m
Długość budynku 19,50m
Szerokość budynku 55,42m
Liczba kondygnacji budynku 1 (nadziemna)

Kubatura 4881,87 m³
Powierzchnia zabudowy budynku 1029,56m²
Powierzchnia użytkowa budynku 944,46m²
Liczba miejsc postojowych na terenie działki 11
Liczba miejsc postojowych dla niepełnosprawnych 2
Liczba miejsc postojowych RAZEM 13

UWAGA WYKONAWCY !
I UWAGA:
Zamawiający wymaga aby wyszczególnione media tj.: ciepło, woda i energia elektryczna, były opomiarowane osobno dla

poniżej wymienionych części budynku tj: biblioteka, OSP, Koło Gospodyń Wiejskich, ośrodek zdrowa.

II UWAGA:
Zamawiający informuje, iż wyposażeniu podlegają niżej wymienione pomieszczenia tj.: kuchnia, szatnie, sanitariaty.

III UWAGA:
Zamawiający informuje o konieczności demontażu i ponownym montażu syreny alarmowej

IV UWAGA:
Zamawiający informuje o demontażu drzwi garażowych oraz złożeniu ich w miejscu wskazany przez Zamawiającego.

V UWAGA:
Roboty związane z wykonaniem dachu należy wycenić i wykonać w oparciu o projekt techniczny.

VI UWAGA:
Zamawiający informuje że istniejąca kostka betonowa znajdująca się na terenie realizowanej inwestycji zostanie zdemontowana i wywieziona przez Zmawiającego- Wykonawca nie wycenia demontażu kostki brukowej.

VII UWAGA:
Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy jest uzgodnienie z gestorami sieci i (PSG, Energa, Wodociągi) tymczasowego wyłączenia z sieci na czas budowy.

VIII UWAGA:
Zamawiający informuje, iż Wykonawca dokona demontażu i ponownego montażu ogrodzenia systemowego (w tym dwóch bram) przylegającego do budynku przeznaczonego do rozbiórki.
długość ogrodzenie ok. 15mb.

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ.

Uwaga !
Przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy służący celowi sporządzenia oferty na wykonanie zadania. Przed sporządzeniem kosztorysu ofertowego Wykonawca winien zweryfikować przedmiary z Projektem Technicznym i ewentualnie uzupełnić kosztorys o pozycje, które zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem oferenta winny dodatkowo w nim wystąpić.

Ponadto zakres zamówienia obejmuje:

1) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej w trakcie budowy oraz wykonanie w 3 egzemplarzach, w skali 1:500 inwentaryzacji powykonawczej.
2) Usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
3) Dokonywania bezpłatnego serwisu wymaganego przez dostawcę / producenta zamontowanych urządzeń w okresie o objętym gwarancją/rękojmią.
4) Zapewnienie dojazdu do wszystkich działek zlokalizowanych w obrębie oddziaływania realizowanego zadania inwestycyjnego w tym m.in. do posesji.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o:
Pozwolenia na budowę;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu na roboty budowlane w ramach zadania: „Budowa Domu Ludowego w Mroczeniu wraz z rozbiórką istniejącego budynku” na którego sfinansowanie Zamawiający zamierza przeznaczyć 8 000 000,00zł, ogłoszonego dniu 10.12.2025r. w BZP pod nr 2025/BZP 00588224/01, po przeprowadzeniu z Wykonawcami negocjacji do Zamawiającego w

dniu 12.02.2026r. do godz. 10:00, wpłynęły 3 oferty dodatkowe:

1) LK INWEST Sp z o.o, ul. Fabryczna 6, 53-609 Wrocław, NIP: 915 179 77 51
na kwotę 10 783 410,00 zł.

2) KIK Sp. z o.o., ul. Sportowa 6a, 63-500 Ostrzeszów, NIP: 898 216 93 30
na kwotę 11 588 850,00 zł.

3) PARTNER FIRMA BUDOWLANA Sp z o.o., Topola Mała, ul. Odolanowska 45, 63-400 Ostrów Wlkp. NIP: 622 251 57 88
na kwotę 10 899 000,00 zł

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10783410,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16033411,11 PLN