Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie termomodernizacji budynku Ratusza w Jaworze w ramach zadania inwestycyjnego"Poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych na obszarze Aglomeracji Wałbrzyskiej(..)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jawor

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647392

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Jawor

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.djoric@jawor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jawor.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1107431

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie termomodernizacji budynku Ratusza w Jaworze w ramach zadania inwestycyjnego"Poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych na obszarze Aglomeracji Wałbrzyskiej(..)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ab7c182-eebe-4c1a-afb0-6081aa45a0eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113011

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048790/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych na obszarze Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Jawor

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska

na Dolnym Śląsku” Działanie nr 2.8 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych - ZIT”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00224028

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie termomodernizacji budynku Ratusza w Jaworze” (Rynek 1, 59-400 Jawor) w ramach zadania inwestycyjnego „Poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych na obszarze Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Jawor”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac w kompleksie ratuszowym (3-skrzydłowy, w kształcie litery „U”) obejmujących 2 najstarsze skrzydła: północne i zachodnie (tworzące charakterystyczny kształt litery „L”) budynku ratusza Rynek 1, 59-400 Jawor.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ (min. dokumentacja projektowa, program prac konserwatorskich, decyzje administracyjne, zdjęcia)
4. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA obejmuje min.:
1) Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny
a. Docieplenie stropu zewnętrznego wełną mineralną granulowaną
2) Termomodernizacja poddasza
a. Docieplenie stropu (posadzki) poddasza
b. Docieplenie sufitu w obrębie poddasza użytkowego
c. Modernizacja przegrody Dach
3) Termomodernizacja dachu
a) Dach ratusza :
a. Pokrycie dachu
b. Naprawa dachu płaskiego nad salą rajców
c. Docieplenie połaci dachowej
d. Instalacja odgromowa
e. Demontaż istniejącej instalacji
f. Montaż instalacji odgromowej
g. Wymiana pokrycia wieżyczki narożnej
h. Wymiana pokrycia wieży
i. Wymiana pokrycia daszku od strony dziedzińca
b) Modernizacja przegrody Ściana z cegły
a. Docieplenie ściany tynkiem perlitowym.
b. Zgodnie z zapisami audytu w zakresie prac termomodernizacyjnych ściany (elewacji) konieczne jest usunięcie wtórnego tynku cementowego i wykonanie odtworzenia zabytkowych tynków o strukturze tynków termoizolacyjnych. W zakresie prac przewidziano niezbędny montaż rusztowań, usunięcie starych i wykonanie nowych tynków.
c. Termomodernizacja elewacji budynku
i. Rusztowania
ii. Usunięcie tynków ściany
iii. Wykonanie nowych tynków
d. Termomodernizacja elewacji wieży
i. Rusztowania
ii. Usunięcie tynków ściany
iii. Wykonanie nowych tynków
e. Wykonawca przy szacowaniu kosztów prac na elewacji powinien uwzględnić koszt wykonania naprawy bądź wymiany ściągów wieżowych (rys. poglądowy
w Załączniku Nr 10 do SWZ), w tym min.:
i. Wykonanie i zamontowanie konstrukcji stalowej spinającej wieżę: demontaż istniejących uszkodzonych ceowników i prętów (8 szt.), montaż ceowników
i prętów (8 szt.) zamontowanie kotew chemicznych, uzupełnienie tynku cyklinowanego
c) Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne 'Wentylacja grawitacyjna'
a. Wymiana okna na okno o U =1,4 W/(m2K), pow. 278,25 m2 - w zakresie termomodernizacji zabytkowej stolarki okiennej

usprawnienie obejmuje prace polegające na demontażu zabytkowej stolarki, czyszczeniu i uzupełnieniu, wymianie szklenia, renowacji i konserwacji. Z uwagi na sposób wykonania stolarki (zintegrowana z zabudową przyokienną) niezbędne są całościowe prace konserwacyjne celem zachowania zabytkowej substancji. Jednocześnie częścią prac termomodernizacyjnych jest demontaż i wymiana istniejących parapetów
i obróbek od strony zewnętrznej.
b. Termomodernizacja stolarki okiennej wraz z elementami obejmującymi roboty montażowe oraz parapety zewnętrzne w piwnicy, na parterze, i na piętrach.
d) Wymiana instalacji oświetlenia wewnętrznego
a. Wykonanie wymiany żarówek w istniejących historycznych oprawach oświetleniowych. Istniejące żarówki tradycyjne należy wymienić na energooszczędne żarówki typu LED. Prace polegają na demontażu żarówek oraz wykonaniu niezbędnych robót wykończeniowych, wraz z uzupełnieniem instalacji elektrycznej
w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania po wymianie.
e) Instalacje elektryczne
a. Wymiana oświetlenia w suterenie, na parterze, 1 i 2 piętro, poddasze, w tym min.: demontaż istniejącej instalacji, wymiana oświetlenia, wymiana okablowania - oprawy, osprzęt, rozprowadzenie okablowania - oprawy;
f) Roboty niewyszczególnione w dokumentacji, które Wykonawca musi uwzględnić
w wycenie robót:
a. koszt wykonania naprawy bądź wymiany ściągów wieżowych (rys. poglądowy
w Załączniku Nr 10 do SWZ) - Wykonanie i zamontowanie konstrukcji stalowej spinającej wieżę, w tym min.: demontaż istniejących uszkodzonych ceowników
i prętów (8 szt.), montaż ceowników i prętów (8 szt.) zamontowanie kotew chemicznych, uzupełnienie tynku cyklinowanego
b. zabezpieczenia budynku Ratusza przed ptakami, w tym zamontowanie siatki zabezpieczającej przed ptakami oraz kolców na zewnętrznych parapetach,
w miejscach newralgicznych;
c. wykonanie renowacji 3 zabytkowych drzwi (główne, od strony pierzei północnej Rynku, z wieży od strony dziedzińca - prace opisane w Programie prac konserwatorskich oraz 2 drzwi od strony dziedzińca;
d. Naprawa detali rzeźb kamiennych na elewacji, balkonach, wieży
e. Naprawa / renowacja tarczy zegara na wieży
f. Wydatki związane z dostępnością budynku:
i. Należy wykonać i zamontować małe tabliczki w języku Braille’a nad klamką drzwi wewnętrznych (około 40 sztuk) oraz plan tyflograficzny
(1 sztuka przy wejściu głównym)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45000000-7 - Roboty budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10498050,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10498050,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10498050,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane SAWREM Sp. z o.o. Sp.k

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992823067

7.3.3) Ulica: Grota Roweckiego 115 B

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-232

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje elektryczne, stolarka okienna i drzwiowa

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10498050,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 25 miesiące