

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Bircza”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Bircza

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900476

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Ojca Św. Jana Pawła II 10

1.4.2.) Miejscowość: Bircza

1.4.3.) Kod pocztowy: 37-740

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@bircza.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bircza.pl/asp/start,0>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e6214b7-16d4-4c7b-855d-b39e1ac2b128

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00112552

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00060524

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021 – 2027, priorytet FEPK.05 Przyjazna przestrzeń społeczna / działanie FEPK.05.03 Dostępność.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Bircza”.

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I TURYSTYKI W BIRCZY

Zadanie obejmuje przebudowę pomieszczeń w części budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki w Birczy, związaną z adaptacją pomieszczeń technicznych do funkcji toalet publicznych przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. W związku z koniecznością zapewnienia odpowiedniej wysokości projektowanych pomieszczeń higieniczno- sanitarnych konieczna jest częściowa nadbudowa obiektu polegająca na podniesieniu stropu/stropodachu, jako pokrycie projektuje się okładzinę z płyt granitowych. Zakresem objęta jest również przebudowa wewnątrz budynku, związana z zapewnieniem dostępu do poszczególnych pomieszczeń oraz komfortu użytkowania osobom z niepełnosprawnościami. Zakres inwestycji obejmuje również montaż platformy przyschodowej do transportu osób na wózku inwalidzkim, w celu zapewnienia im dostępu do sali widowiskowej, zlokalizowanej na I piętrze w głównej bryle budynku GOKSiT oraz przebudowę schodów zewnętrznych do budynku, w celu dostosowania ich do wymagań pod kątem ludzi z ograniczoną zdolnością poruszania się. Dodatkowo inwestycja obejmuje poszerzenie utwardzonych ciągów pieszych wyposażonych w ławkę z oparciem i podłokietnikami oraz kosz na odpady.

Inwestycja obejmuje także wymianę nawierzchni utwardzonej, a także rozbiórkę fragmentu murku przy schodach zewnętrznych, w sposób zapewniający możliwość samodzielnego korzystania z tej przestrzeni przez osoby o ograniczonej sprawności ruchowej jak również wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej. Roboty budowlane, będą wykonywane w budynku czynnym, przy ruchu ciągłym, dlatego konieczne będzie uzgodnienie czasu i terminu wykonywania prac z Zarządcą budynku. Wszystkie roboty objęte zamówieniem należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania podmiotów i aby zapewnione było całkowite bezpieczeństwo każdej osobie przebywającej na ich terenie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w załączniku nr 9 do SWZ- dokumentacja projektowa, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w dokumencie- uszczegółowienie i wyjaśnienie dokumentacji.

Przedmiary robót, stanowiące załącznik do SWZ, należy traktować jako element podstawowy do wyceny przedmiotu zamówienia. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia określone zostały w Istotnych Postanowieniach Umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-03-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
200 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługowy Zakład Murarski i Malarski Zbigniew Antosyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7920001817

4.3.3.) Ulica: Buszkowice 217

4.3.4.) Miejscowość: Żurawica

4.3.5.) Kod pocztowy: 37-710

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 695304,12 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00156223/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
W trakcie realizacji zadania zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej.

Nadbudowa i przebudowa części budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki w Birczy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 756094,39

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie